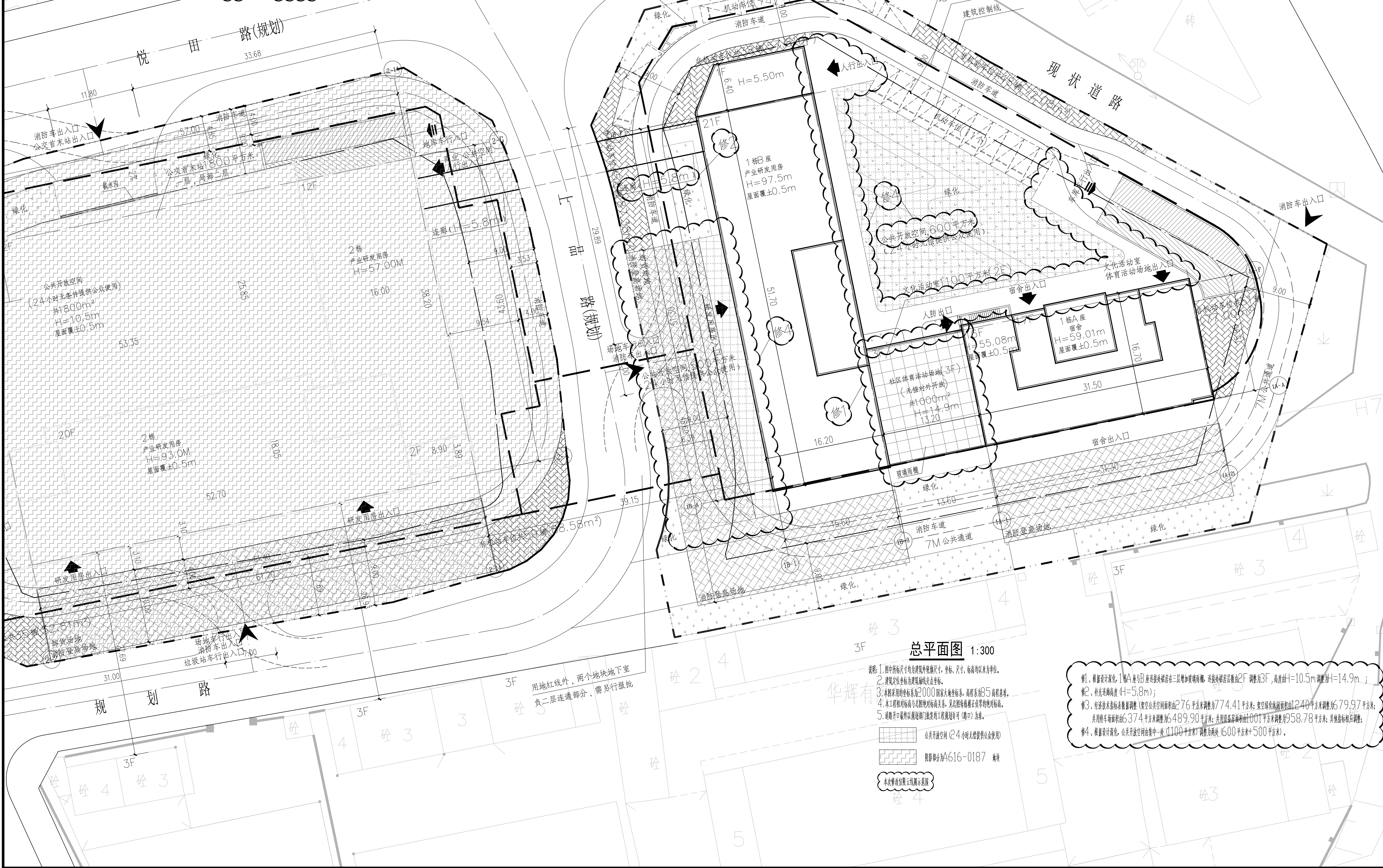


项目名称	江苏骏豪时代大厦	用地单位	深圳市江苏骏豪房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A616-0186	用地位置	深圳市马田上石家股份合作有限公司 马田办事处上石家社区
主要技术经济指标			
建设用地面积	6097.08m ²	总建筑面积	33291.06m ²
容积率/规定容积率	4.236/4.000	计容积率建筑面积	25842.38m ²
地上规定建筑面积	24388m ²	不计容积率建筑面积	7448.68m ²
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	1454.38m ²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	7448.68m ²	建筑覆盖率	28.75%
最大层数(地上/下)	21/2层	建筑基底面积	1753m ²
建筑景观高度	97.5m	机动车停车位(地上/地下)	18/168辆
绿化覆盖率	30.0%	自行车停车位(地上/地下)	195/0辆
绿地面积/折算绿地面积	1830m ²	城市公共开放空间	1100m ²
其他			

A616-0186 地块公共配套明细		
公配名称	面积	位置
文化活动室	1000	二层
公共开放空间	1100	一层
社区体育休闲场地	1000	三层架空

本期建筑面积分配				建筑面积 (m ²)		
				建筑功能	规定	核减
					合计	
总建筑面积 33291.06m ²	计容积率建筑面积 25842.38m ²	计规定容积率建筑面积 24388m ²	地上	研发用房	17088m ²	17088m ²
				宿舍	6300m ²	6300m ²
				文化活动室	1000m ²	1000m ²
				地下		
			地下	架空公共空间	774.41m ²	
				架空绿化休闲	679.97m ²	
				共用停车库	6489.90m ²	
				公用设备用房	958.78m ²	
地上核增建筑面积 1454.38m ²	地上核增建筑面积 1454.38m ²	地上核增建筑面积 1454.38m ²	地上			
不计容积率建筑面积 7448.68m ²	不计容积率建筑面积 7448.68m ²	不计容积率建筑面积 7448.68m ²	地下			



总平面图 1:300

- 说明: 1. 图中所有尺寸均含建筑外墙厚度, 坐标、尺寸、标高均以米为单位。
2. 建筑名称及编号按规划审批意见。
3. 本图依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2002)编制。
4. 本工程规划用地与现状用地关系, 详见附图《现状用地与规划用地关系图》。
5. 规划用地红线外, 两个地块地下室, 需另行报批。
6. 规划用地红线外, 两个地块地下室, 需另行报批。

公共开放空间(24小时无障碍公共使用)
规划用地红线外(24小时无障碍公共使用)
规划用地红线外(24小时无障碍公共使用)

本图依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2002)编制。

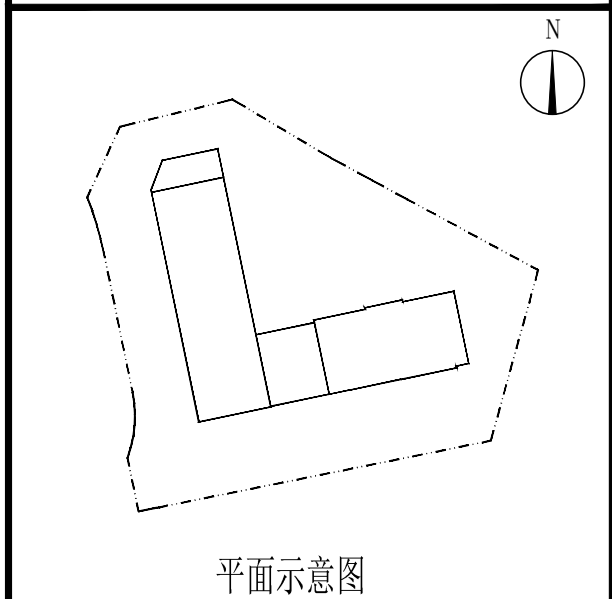
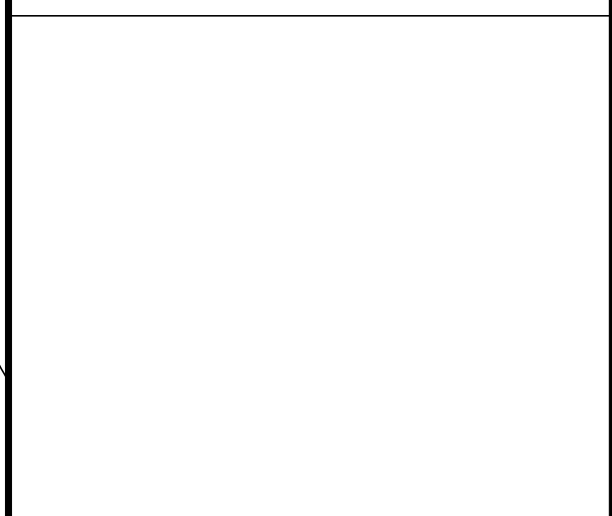
1. 根据设计深化, 1栋B座与2座连接处原设计二层楼面高度调整为2F调整层3F, 高度H=10.5m调整层H=14.9m;
2. 补充建筑高度 H=5.8m;
3. 根据技术经济指标调整(建筑公共空间面积276平方米调整为774.41平方米; 架空层面积由原设计240平方米调整为79.97平方米;
4. 根据技术经济指标调整(建筑公共空间面积276平方米调整为774.41平方米; 架空层面积由原设计240平方米调整为79.97平方米;
5. 根据技术经济指标调整(建筑公共空间面积276平方米调整为774.41平方米; 架空层面积由原设计240平方米调整为79.97平方米;
6. 根据技术经济指标调整(建筑公共空间面积276平方米调整为774.41平方米; 架空层面积由原设计240平方米调整为79.97平方米;

- 图例:
- 用地红线
 - 道路中心线
 - 建筑退让控制线
 - 地形图线
 - 新建建筑物
 - 建筑出入口
 - 绿地出入口
 - 地形出入口
 - 测量坐标
 - 自行车停车位

公共开放空间	1:1248.00
消防登高场地	1:1248.00

会签	
建筑	
结构	
给排水	王其辉
电气	林其华
暖通/燃气	艾辉

加盖图章处
STAMP AREA



版次	修改日期	修改原因
REVISION NO.	REVISION DATE	REVISION REASON
修改记录		
REVISION RECORD		

审定	刘鑫	刘鑫
审核	汪茹萍	汪茹萍
项目负责	汤剑	汤剑
CAPITAL	吴启明	吴启明
专业负责	吴启明	吴启明
CHIEF ENGR.		
校对	吴启明	吴启明
设计	李志林	李志林
DESIGNED BY	印刷体	签署
DRAWN		

建设单位	深圳市江苏骏豪房地产开发有限公司
建设地点	深圳 光明
工程名称	江苏骏豪时代大厦
子项/单体名称	A616-0186 地块
图名	总平面图及消防总平面图
合同号	HX1818
版次	V1.1
日期	2024.07
图别	方案
图号	JC1-1-01

SHENZHEN HUAXIN INTERNATIONAL ARCHITECTS ENGINEERS&CONSULTANTS LIMITED	
深圳华新国际建筑工程设计 顾问有限公司	