

深 圳 市

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 09 月 13 日

项目编号: JZ20200688

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 09 月 13 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳荣超新能源有限公司						
项目名称		荣超新时代广场			用地位置		龙华区观湖街道	
宗地编码		440306403015GB00616			宗地号		A907-0164	
土地使用权出让合同书		深地合字（2020）4002 号			土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				LA-2020-0021/无				
分期建设项目子项名		荣超新时代广场			选址意见书		无	
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
101321.85	67740.00	61.44/14.41	30.08	99.50	21/3	1	0/580	218/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡	
计容积率建筑面积 69740.19㎡	地上	商业建筑	29447.73	0	29447.73	架空绿化休闲	1579.81	
		附建式 110KV 变电站	2543.44	0	2543.44	屋面楼电梯间及机房	420.38	
		物业服务用房	140	0	140			
		文化活动室	2000	0	2000			
		办公建筑	31100	0	31100			
		合计	65231.17	0	65231.17	合计	2000.19	
	地下	商业建筑	1552.27	0	1552.27			
		附建式 110KV 变电站	956.56	0	956.56			
		合计	2508.83	0	2508.83			
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	3729.16				
架空绿化休闲			102.73					
共用停车库			25343.73					
附建式 110KV 变电站设备用房			2406.04					
合计			31581.66					
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注		（1）应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布；项目建设仅限用地红线范围内。（2）海绵城市专篇结论显示可达年径流总量控制率 73%的目标。（3）绿色建筑专篇结论显示满足国家二星级要求。（4）装配式建筑专篇结论显示符合深圳市装配式建筑相关要求。（5）建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程质量验收时予以落实。（6）按规定办理路口开设手续，道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。（7）建设项目已在地块西北侧设置 678 平方米的公共空间。（8）该项目按照 2024 版《深圳市建筑设计规则》重新进行设计，原《建设工程规划许可证》〔深规划资源建许字 LA-2021-0019（改 1）号〕作废，原附图与本次核发的《建设工程规划许可证》及其附图同时使用，不同之处以云线圈注为准。						
验线记录								