



图例:

可建设范围线	消防车道
一级建设红线	消防操作面
二级建设红线	普通绿地
地下室界限线	覆土层名
建筑出入口	屋顶标高
消防车出入口	车场停车位

① 区位示意图

- 总图说明**
1. 本图地形是依据现状地形、用地红线、周边规划道路及设计标高进行设计, 坐标为大地2000坐标系。
 2. 本图上尺寸均以“米”为单位。
 3. 图中所标注尺寸均以建筑物外墙、道路边线、建筑红线为准。
 4. 除景观的特殊要求外, 绿地未标注坡度为3%≤i≤2%。
 5. 总平面图布置的内容按表式要求, 分为多张总平面图, 各具体专项见对应图。
 6. 建筑定位坐标为轴线角点坐标。
 7. 本工程消防考虑通行36T荷载的消防车, 消防车登高操作场的承载力不小于10kg/cm²。
 8. 消防车与建筑之间不能设置妨碍消防车操作的技术、架空管线等障碍物。
 9. 本项目设计符合《深圳消防技术标准与规范》(2024版)、《深圳建筑防火设计标准》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、消防相关规范规定。
 10. 图中广场、绿地等位为示意, 具体详见二次设计。
 11. 本工程消防疏散楼梯、避难层、避难走道、避难层等专项详见专项设计。
 12. 施工外檐围护墙用装配式结构, 做法详见《深圳建设工程施工图设计规则》(试行版) 第19页。

塘家智能制造产业园主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	塘家智能制造产业园		用地单位	深圳市富健实业投资有限公司 深圳市凤凰塘家股份合作公司		
宗地号/宗地代码	A608-0198/440311205002G800776		用地位置	深圳市光明区科农路与光侨路交汇处北侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	34621.48	m ²	总建筑面积	159415.00	m ²	
容积率/规定容积率	3.87/3.77	m ²	计容积率建筑面积	134001	m ²	
地上规定建筑面积	130510	m ²	不计容积率建筑面积	25414	m ²	
地下规定建筑面积		m ²	地上核减建筑面积		m ²	
地上核增建筑面积	3491	m ²	地下核减建筑面积		m ²	
地下核增建筑面积	25414	m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	53.14	%	
最大层数 (地上/下)	21/2	层	建筑基底面积	18397.00	m ²	
建筑最高高度	82.9	m	机动车停车位 (地上/下)	地上22/地下371 (其中充电车位118辆, 无障碍车位3辆, 剩余全部预留充电设施建设条件)	辆	
绿化覆盖率	20.25	%	自行车停车位 (地上/下)	336 (其中充电车位176辆) / 499	辆	
绿地面积/折算绿地面积	10070.72/7010.62	m ²				
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 159415.00m ²	计容积率建筑面积 134001.00m ²	规定容积率建筑面积 130510.00m ²	建筑功能	建筑面积m ²		
				规定	核减	合计
			厂房	107030.00		107030
			宿舍	18180.00		18180
			仓库	300.00		300
			商业	2500.00		2500
			食堂	1500.00		1500
			便民服务站	500.00		500
			社区警务室	50.00		50
			其他配套辅助设施	450.00		450
	地上核增建筑面积	3491.00m ²	屋面电梯间及机房	1935.00		
			架空停车场	1078.00		
			架空绿化、架空休闲	371.00		
			社区体育活动场地及其专用交通空间	107.00		
	不计容积率建筑面积 25414.00m ²	地下核增建筑面积 25414.00m ²	公用设备用房	5640.00		
			共用停车库	19774.00		

公示屋顶总平面图 1:500

设计单位: DESIGNER
 注册执业印章 REGISTERED STAMP
 注册日期: 2024.08.24
 日期: DATE

建设单位: OWNER
 项目名称: PROJECT NAME
 子项名称: SUB-TITLE
 图名: DRAWING TITLE
 公示屋顶总平面图

设计: 陈恩勇
 校对: 刘祥
 审核: 杨萍
 审定: 方程
 专业负责人: 杨方林
 项目负责人: 杨方林

项目号: 2023-004-01
 阶段: 初设
 专业: 建筑
 比例: 1:500
 图号: TJP-C1000-001