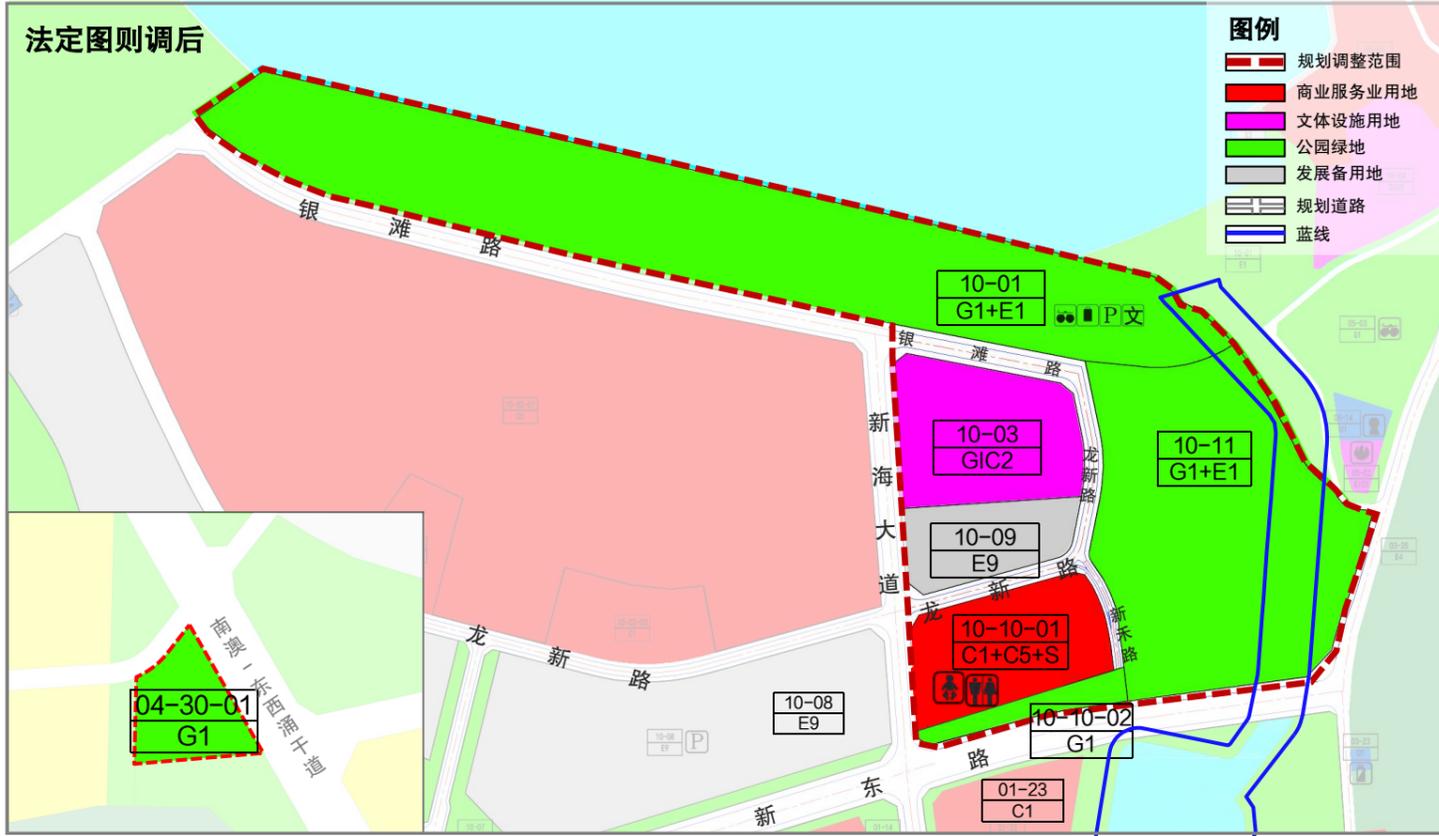
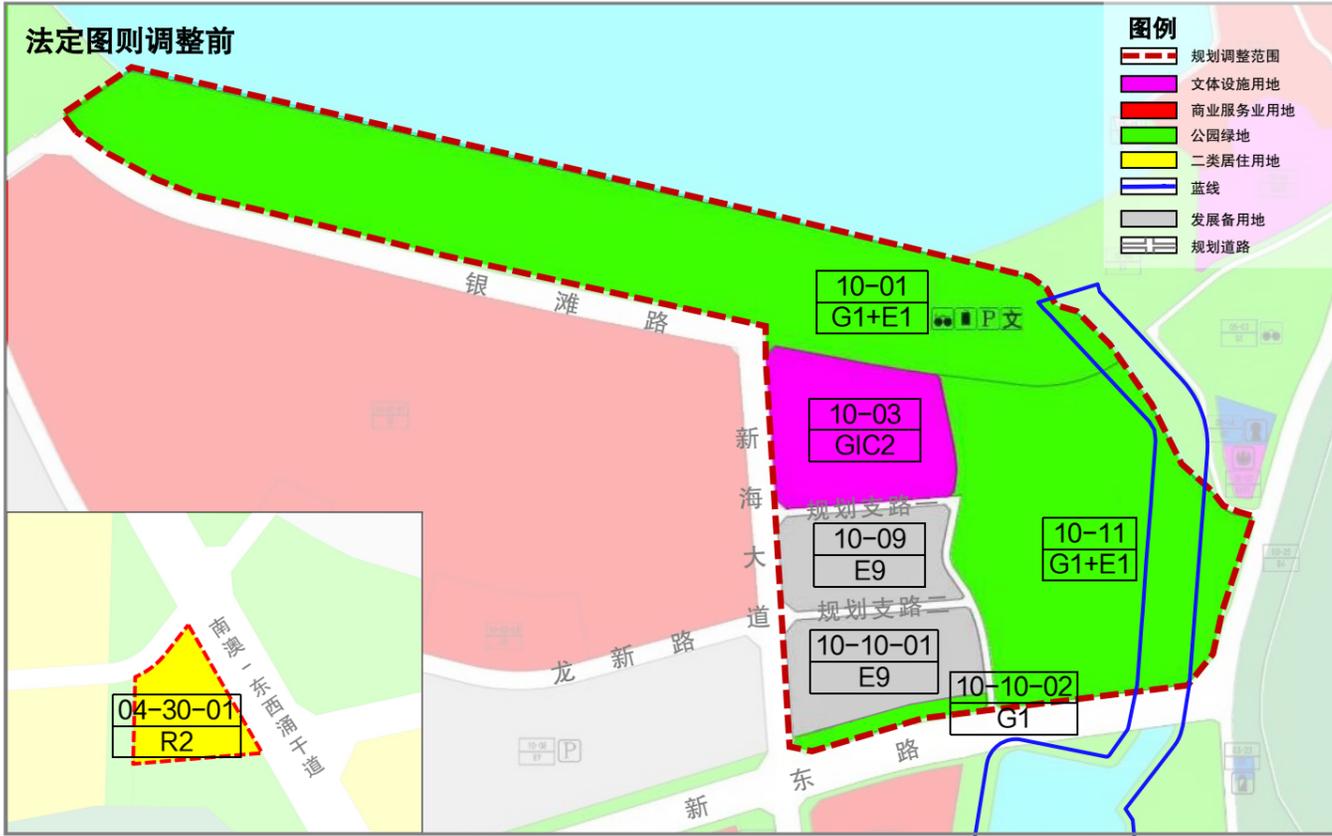


[新大-东山地区]法定图则10-10-01等地块规划调整方案



地块编号	用地代码	地块性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑限高	配套设施	备注
10-01	G1+E1	公园绿地+水域	258992	—	—	电瓶车充电站、自行车公共停车场、社会停车场(库)、文化设施	在海洋博物馆附近安排一处建筑面积不超过8000平方米的海洋博物馆配套文化设施,具体规模和位置以市政府审批同意的方案为准
10-03	GIC2	文体设施用地	57757	—	36米,局部45米	深圳海洋博物馆	规划
10-09	E9	发展备用地	36348	—	—	—	发展方向为公共设施用地、商业用地等
10-10-01	E9	发展备用地	43521	—	—	—	发展方向为公共设施用地、商业用地等
10-10-02	G1	公园绿地	8362	—	—	—	规划
10-11	G1+E1	公园绿地+水域	175038	—	—	—	规划,水域和绿地具体形式由下阶段详细规划设计确定,但必须保证水域面积不小于50%
04-30-01	R2	二类居住用地	5773	1.0	30米	—	规划

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑限高	配套设施项目名称	备注
10-01	G1+E1	公园绿地+水域	245839	—	—	电瓶车充电站、自行车公共停车场、社会停车场(库)、文化设施	附近安排一处建筑面积不超过8000平方米的配套文化设施,具体规模和位置以市政府审批同意的方案为准
10-03	GIC2	文体设施用地	57757	—	36米,局部45米	—	规划
10-09	E9	发展备用地	29143	—	—	—	发展方向为公共设施用地、商业用地等
10-10-01	C1+C5+S	商业用地+游乐设施用地+交通设施用地	49493	1.31	60米	交通集散中心、公共厕所、母婴室	规划。地块内允许设置一处独立占地或附设建设的交通集散中心。在满足消防、日照、地下管线、交通安全、防灾、绿化和工程施工等相关规范的前提下,建筑可适当减少退线。在满足市政、交通、防灾、地下管线等相关规范前提下,在建设可充分考虑与周边地块地上、地下空间的统筹和相互连通。
10-10-02	G1	公园绿地	11212	—	—	—	规划
10-11	G1+E1	公园绿地+水域	166099	—	—	—	规划,水域和绿地具体形式由下阶段详细规划设计确定,但必须保证水域面积不小于50%
04-30-01	G1	公园绿地	5773	—	—	—	规划