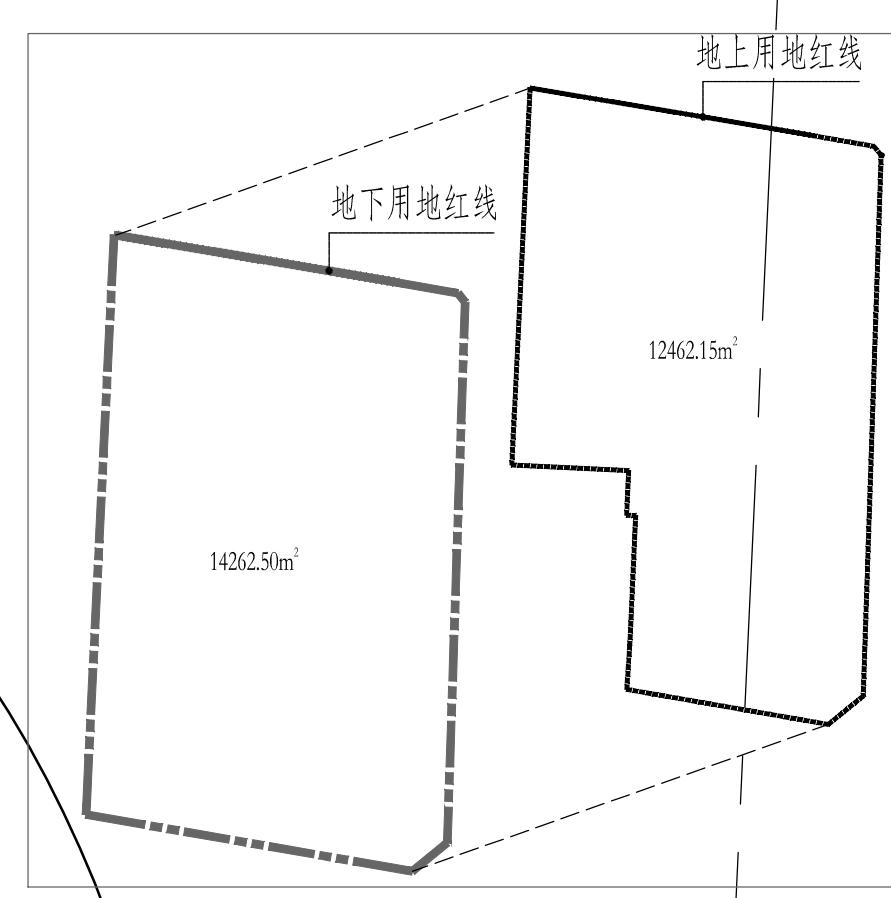


0 10 25 50



光

观 光 路

侨

化

市

绿

化

带

凤 鸣 路

路

教育设施用地
光明区光明城学校(暂定名)田径场
2F H=7.727F
H=23.00M

总平面图 1:300

说明:
1.本项目系新嘉和集团有限公司委托设计。请各有关单位在施工时认真贯彻执行。
2.本项目总用地面积23000平方米,总建筑面积12462.36平方米。
3.图中所注尺寸为建筑外尺寸,图中未标注尺寸为建筑内尺寸。
4.图中所注尺寸均为各部位建筑尺寸,建筑尺寸与图示尺寸不符时,以图示尺寸为准。
5.图中所注标高均为绝对标高,以海平面为基准。
6.道路纵坡为1%,均按坡道系数进行折算,并以海平面为基准。
7.管道敷设方式在道路两侧及接驳处根据需要进行示意图表示,请设计人员认真复核。

图例:
新建建筑
建筑室外台阶
道路中心线
用地界线
建筑裙房
地面上盖物
通透式围墙
定位坐标
新建道路
地下室外台阶(屋面)及井
机房
出入口
建筑范围
社会体育活动场
公共开放空间
风屏障
水景
停车位
消防通道
消防栓
避难层
避难层(核心)
避难层(普通)
机动车停车位
非机动车停车位
地上用地红线
地下用地红线

主要技术经济指标表

项目名称	观明名邸	用地单位	深圳新嘉和集团有限公司
宗地号/宗地代码		地址	光明区凤凰街道,观光路与光侨路交口处东南侧

一、项目概况

建设用地面积	14262.36	㎡	总建筑面积	113071	㎡
容积率	5.42/5.25		计容非机动车位面积	257	㎡
地上拟建建筑面积	74853	㎡	不计容非机动车位面积	35814	㎡
地下拟建建筑面积		㎡	地上核减建筑面积	/	㎡
地上拟建建筑面积	2392	㎡	地下核减建筑面积	/	㎡
地下拟建建筑面积	35814	㎡	建筑密度(一二级)	38.67/15.05	%
最大层数(地上)	33/3		层数	4808/147	层
建筑总高度	98.95	m	机动车停车位(地上/下)	0/998.3	辆
绿化覆盖率	35.1	%	非机动车停车位(地下)	376/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	823.87/4374.22	㎡	/	/	/

二、主要经济技术指标

计容积率面积	非机动车位面积	地上	地下
74865	74865		
77257			

三、本期建筑面积及分配

功能	规定	核减	合计
住宅	71695	/	71695
商业服务网点	2000	/	2000
物业服务用房	170	/	170
文化活动室	1000	/	1000
机动车停车位	/	/	/

四、本期住宅户型比例

比例	户数	户数	户数
1:1	719	719	0
1:2	64465	64465	0

五、本期保障性住房比例

比例	户数	户数
1:1	101	91
1:2	6492	678

备注:总用地面积14262.36平方米,地上用地面积12462.15平方米,容积率5.25,计容积率面积113071平方米,建筑密度38.67%.

说明:总用地面积14262.36平方米,地上用地面积12462.15平方米,容积率5.25,计容积率面积113071平方米,建筑密度38.67%.

说明:总用地面积14262.36平方米,地上用地面积12462.15平方米,容积率5.25,计容积率面积1130