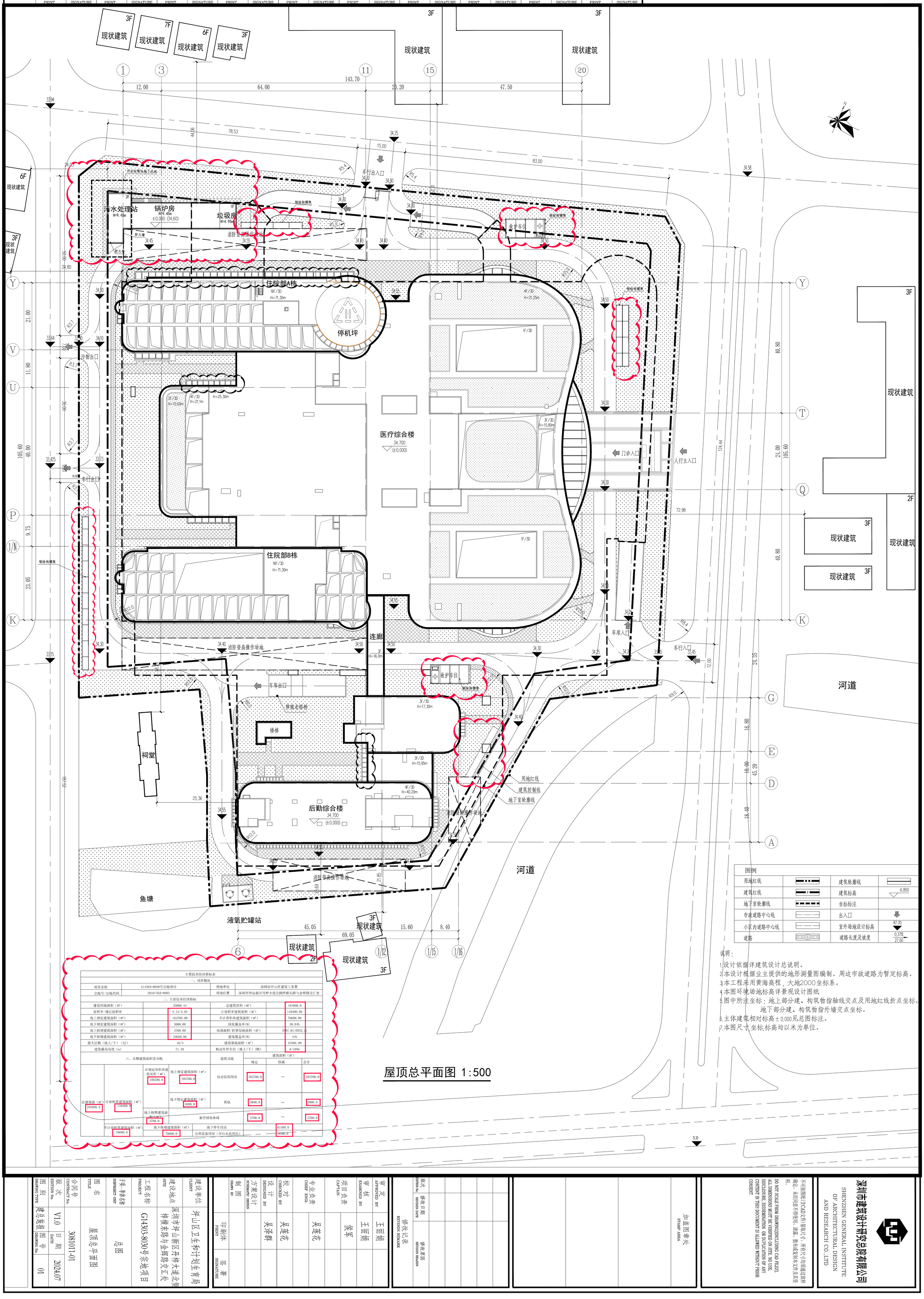
会签 COORDINATION	建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.		给排水 PLUMBING		电气 ELEC.		暖通 HVAC		燃气 GAS		装饰 DECOR.		幕墙 CURT.		园林 ARCHI.		市政 ARCHI.	
			张洪硕		李杜桦		唐先虎		熊贤敏											
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE



图例			
用地红线		建筑轮廓线	
建筑红线		建筑标高	6.850
地下室轮廓线		坐标标注	
市政道路中心线		出入口	
小区内道路中心线		室外场地设计标高	87.20
道路		道路长度及坡度	0.37% 27.00

说明：

1.设计依据详建筑设计总说明。
2.本设计根据业主提供的地形测量图编制。周边市政道路为暂定标高。
3.本工程采用黄海高程，大地2000坐标系。
4.本图环境场地标高详景观设计图纸
5.图中所注坐标：地上部分建、构筑物指轴线交点及用地红线折点坐标。
地下部分建、构筑物指外墙交点坐标。
6.主体建筑相对标高±0.000见总图标注。
7.本图尺寸,坐标,标高均以米为单位。

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称	G14303-8030号宗地项目		用地单位	深圳市坪山区建筑工务署	
宗地号/宗地代码	2016-50J-0003		用地位置	深圳市坪山新区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积（㎡）	35008.44		总建筑面积（㎡）	181000.0	
容积率/规定容积率	3.15/3.03		计容积率建筑面积（㎡）	110400.00	
地上规定建筑面积（㎡）	103700.00		不计容积率建筑面积（㎡）	70600.00	
地下规定建筑面积（㎡）	3000.00		绿化覆盖率(%)	30.04%	
地上核增建筑面积（㎡）	3700.00		绿地面积/折算绿地面积（㎡）	3387.01/6932.21	
地下核增建筑面积（㎡）	70600.00		建筑覆盖率(%)	44%	
最大层数（地上/下）（层）	16/3		建筑基底面积（㎡）	15386.99	
建筑最高高度（m）	71.30		机动车停车位（地上/下）（辆）	8/1056	
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）	
				规定	核减	合计
总建筑面（㎡）181000.0	计容积率建筑面积（㎡）110400.0	计规定容积率建筑面积（㎡）106700.0	地上规定建筑面积（㎡）103700.0	综合医院用房	103700.0	—	103700.0
			地下规定建筑面积（㎡）3000.0	其他	3000.0	—	3000.0
		地上核增建筑面积（㎡）3700.0	架空绿化休闲		3700.0	—	3700.0
	不计容积率建筑面积（㎡）70600.0	地下核增建筑面积（㎡）70600.0	地下停车用房		—	61500.0	
			公共设备用房（含污水处理站）		—	9100.0	

建设单位 CLIENT	坪山区卫生和计划生育局
建设地点 SITE	深圳市坪山新区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处
工程名称 PROJECT	G14303-8030号宗地项目
子项/辅助名称 SUBPROJECT/UNIT	总图
图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	3081011-01
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2024.07
图别 DRAWING TYPE	建总施报
图号 DRAWING No.	01

审定 APPROVED BY	王丽娟
审核 EXAMINED BY	王丽娟
项目负责 CAPTAIN	侯军
专业负责 CHIEF ENGI.	吴莲花
校对 CHECKED BY	吴莲花
设计 DESIGNED BY	吴泽群
方案设计 SCHEMATIC DESIGN	
制图 DRAWN BY	
印刷体 PRINT	
签署 SIGNATURE	

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

加盖图章处 STAMP AREA

不可按照纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、播露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION, OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD