附件1

**工程类项目采购需求**

|  |  |
| --- | --- |
| **\***项目名称 | 主峰科考线观景平台修缮工程 |
| **\***采购人名称 | 深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处 | **\***采购方式 | 邀请招标 |
| 计划立项金额 |  | **\***财政预算金额 | 20万元 |
| 投标人资质要求 | **注意：提供明确、具体的资格要求（设置的投标人资格要求必须提交有法律法规依据，且不具备倾向性，否则，不予受理。）**1）具有独立法人资格；2）本项目不接受联合体投标，不允许分包，（不接受投标人选用进口产品参与投标）。3）近三年内（至本项目招标公告发布之日往前算）无行贿犯罪记录。4）建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质。 |
| 商务需求 | **商务要求：** 1、承包方式：本项目费用采用包干制，包括工程成本、法定税费和企业的利润等一切费用。由投标单位根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。 2、报价要求：最高不得超过预算金额，超过预算金额作废处理。**\***3、项目工期要求：30个日历日（具体以开工令时间为准）。**\***4、项目验收程序、质量标准及期限：详见合同约定。**\***5、付款方式：（1）签订合同后，支付合同价的30%。（2）完成工程量的35%，支付合同价的30%，累计支付合同价的60%。（3）工程竣工验收合格后，支付合同价的15%，累计支付合同价的75%。（4）工程经结算审核，在收到承包方提供的3%合同价的质量保证金保函后（质量保证金保函担保时间为竣工验收后一年），按照审核价支付余款，总支付金额最高不超过中标价。每次支付，收到中标单位开具的有效发票后30个日历日内支付。如因政府财政拨付等原因造成支付延误，发包方不承担任何责任。**\***6、履约保证金要求：无。**\***7、违约责任：详见合同约定。 |
| 技术需求、项目管理要求 | 1. 根据地质自然公园管理处提供的设计工程量清单、现状照片及施工图等基础资料，参照国家、省市各级工程建设管理部门的法律、法规开展工作；
2. 根据项目的需求和相关客观条件，制订切实可行的项目施工方案及组织实施；
3. 根据工作进度合理安排人员、设备，投入符合项目施工需求的技术人员数量，其专业、学历、职称、特长、项目经验等内容符合项目需求。其中,项目负责人必须具备二级或以上注册建造师（建筑工程）资格证，技术负责人要求工程相关中级以上职称，3年及以上工作经验，安全员一名必须具备建筑施工企业三类人员C证；
4. 按照《深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处政府采购管理制度（2023年版）》，并提供《政府采购投标及履约承诺函》和《政府采购违法行为风险知悉确认书》。

5、施工条件及施工要求：（1）发包方不提供施工所需的食宿、办公、临设及材料加工场地，均由承包方自行解决，其费用由承包方自理；（2）施工场地内施工所需水、电、通讯等的接驳地点由承包方自行解决；（3）承包方应确保施工现场的清洁卫生，垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜；（4）承包方一旦进场施工，需严格遵守发包方的各项规章制度。6、该工程保修期为1年，保修范围和保修期限内出现质量缺陷，施工单位应当履行保修义务。7、施工单位应注意对公园登山道、标识等设施的保护，因材料运输等原因对登山道及其他设施造成破坏的，应及时予以修复。如不按要求完成修复的，由发包方在保证金中扣除。8、施工期间应严格遵守森林防火等相关规定，施工时做好施工安全警示及对游客的温馨提示等安全文明措施，物品摆放要规范，不能影响游客的游园安全。 |
| **注：1、带“\*”号的为必填表内容，其他内容可根据项目作适当增减。** |
| 评标信息 | 竞价法：以最低价中标确定中标方。 |