**非公开招标方式采购公示表**

|  |
| --- |
| 依照《深圳经济特区政府采购条例》第二十、二十一条规定，深圳市规划和自然资源局光明管理局就《原光明国土所碧园路办公楼和国泰花园办公楼物业服务》项目采用自行采购方式采购，现将有关情况向潜在政府采购供应商征求意见: |
| 采购项目名称 ：原光明国土所碧园路办公楼和国泰花园办公楼物业服务  项目预算金额：19.6万元 |
| 采购项目描述：（内容、用途、数量、简要技术需求等）  1.项目概况：原光明国土所碧园路办公楼和国泰花园办公楼物业管理服务。  2.服务范围：光明管理局局属物业。  3.服务内容： （1）提供原光明国土所碧园路办公楼的物业巡查服务:每日对办公楼进行巡查不少于2次（上、下午各一次）；遇有台风、暴雨等恶劣天气及其他特殊情况随时巡查；（2）提供光明大道570号原光明国土所办公楼的物业巡查及办公楼房间、洗手间、活动室、公共厕所、公共浴室及公共区域（含办公楼周边10米范围内）的保洁、消毒消杀、房间整理等服务和设施日常管理工作,服务内容包括：  ①办公楼一层7套地灾值班室和舞蹈房等房间及走廊、一二层卫生间、楼梯扶手等公共区域每日早晚保洁（其中值班室门窗、家具、电器及卫生间镜子、洗手盆、地面每日必须清洁），其他暂时空置房间每周至少2-3次基本保洁。  ②每日清理垃圾并运送至公共垃圾箱，每周清洗一次垃圾筒，做到外表无污迹、无异味。  ③每周清扫一次天花，清洁一次玻璃，保证无死角、无蜘蛛网，干净清爽。  ④室内蚊虫消杀每月一次，“四害”密度控制在国家爱卫会规定的标准内，禁止使用无毒剂的药水，选用电动式、充电式或手机式喷雾器械；消杀作业时间在工作日进行（应急消杀除外）。  ⑤雨天在门口铺好防滑地毯，保洁员摆放防滑警示牌。  ⑥办公楼四面墙体10米范围内每周清理一次，做到无落地纸屑、树叶、树枝、果皮、烟蒂。  ⑦设施设备的基本维保管理（含但不限于空调系统、消防系统、强弱电系统等）。  ⑧基本配套设施设备的日常运行维护，以及应急事务处理和必要的公差勤务保障等服务。  采购及履行本项目所产生的争议，双方应协商解决，协商不成的，应向采购人所在地人民法院提起诉讼。  4.人员要求：1名巡查及1名保洁服务人员必须身体健康，年龄不超过50岁且工作认真，责任心强（需提供健康证和身份证明）。  5.服务期限：2年（自合同签订起）。  6.成果要求：  （1）按照合同要求开展的巡查、保洁工作签字表必须齐全；  （2）日常维修记录（含电子、纸质版）；  （3）年度工作总结。  7.其他要求：无。 |
| 拟定供应商名单：无 |
| 申请理由及相关说明：  为做好局属物业安全生产工作，委托物业公司对局属物业开展巡查、保洁等服务，拟开展《原光明国土所碧园路办公楼和国泰花园办公楼物业服务》。  根据《深圳经济特区政府采购条例》第二十一条规定及《深圳市市规划和自然资源局光明管理局政府采购管理制度》，本项目拟采用询价方式采购。 |
| 征求意见期限：  从2024年 9 月 23 日至2024年 9 月 27 日 |
| 联系方式：  采购人:深圳市规划和自然资源局光明管理局  联系人：曾雨晴  　　地址：广东省深圳市光明区华夏二路光明土地储备大厦  联系电话：13049849188 传真：无 |
| 备注：潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至深圳市规划和自然资源局光明管理局。 |

上述内容需包括：

（一）采购人名称、项目名称、采购计划、项目规模及资金来源情况；

（二）项目技术需求和标准；

（三）申请非公开招标的采购方式、理由及证明材料；

（四）相关行业及潜在供应商情况；

（五）参与非公开招标的供应商的产生方式和理由；

（六）涉密、应急项目的认定材料。