**非公开招标方式采购公示表**

|  |
| --- |
| 依照《深圳经济特区政府采购条例》第二十、二十一条规定，深圳市规划和自然资源局光明管理局就《原光明国土所碧园路办公楼和国泰花园办公楼物业服务》项目采用自行采购方式采购，现将有关情况向潜在政府采购供应商征求意见: |
| 采购项目名称 ：原光明国土所碧园路办公楼和国泰花园办公楼物业服务项目预算金额：19.6万元 |
| 采购项目描述：（内容、用途、数量、简要技术需求等）1.项目概况：原光明国土所碧园路办公楼和国泰花园办公楼物业管理服务。2.服务范围：光明管理局局属物业。3.服务内容： （1）提供原光明国土所碧园路办公楼的物业巡查服务:每日对办公楼进行巡查不少于2次（上、下午各一次）；遇有台风、暴雨等恶劣天气及其他特殊情况随时巡查；（2）提供光明大道570号原光明国土所办公楼的物业巡查及办公楼房间、洗手间、活动室、公共厕所、公共浴室及公共区域（含办公楼周边10米范围内）的保洁、消毒消杀、房间整理等服务和设施日常管理工作,服务内容包括：①办公楼一层7套地灾值班室和舞蹈房等房间及走廊、一二层卫生间、楼梯扶手等公共区域每日早晚保洁（其中值班室门窗、家具、电器及卫生间镜子、洗手盆、地面每日必须清洁），其他暂时空置房间每周至少2-3次基本保洁。②每日清理垃圾并运送至公共垃圾箱，每周清洗一次垃圾筒，做到外表无污迹、无异味。③每周清扫一次天花，清洁一次玻璃，保证无死角、无蜘蛛网，干净清爽。④室内蚊虫消杀每月一次，“四害”密度控制在国家爱卫会规定的标准内，禁止使用无毒剂的药水，选用电动式、充电式或手机式喷雾器械；消杀作业时间在工作日进行（应急消杀除外）。⑤雨天在门口铺好防滑地毯，保洁员摆放防滑警示牌。⑥办公楼四面墙体10米范围内每周清理一次，做到无落地纸屑、树叶、树枝、果皮、烟蒂。⑦设施设备的基本维保管理（含但不限于空调系统、消防系统、强弱电系统等）。⑧基本配套设施设备的日常运行维护，以及应急事务处理和必要的公差勤务保障等服务。采购及履行本项目所产生的争议，双方应协商解决，协商不成的，应向采购人所在地人民法院提起诉讼。4.人员要求：1名巡查及1名保洁服务人员必须身体健康，年龄不超过50岁且工作认真，责任心强（需提供健康证和身份证明）。5.服务期限：2年（自合同签订起）。6.成果要求：（1）按照合同要求开展的巡查、保洁工作签字表必须齐全；（2）日常维修记录（含电子、纸质版）；（3）年度工作总结。7.其他要求：无。 |
| 拟定供应商名单：无 |
| 申请理由及相关说明：为做好局属物业安全生产工作，委托物业公司对局属物业开展巡查、保洁等服务，拟开展《原光明国土所碧园路办公楼和国泰花园办公楼物业服务》。根据《深圳经济特区政府采购条例》第二十一条规定及《深圳市市规划和自然资源局光明管理局政府采购管理制度》，本项目拟采用询价方式采购。 |
| 征求意见期限：从2024年 9 月 23 日至2024年 9 月 27 日 |
| 联系方式：采购人:深圳市规划和自然资源局光明管理局联系人：曾雨晴　　地址：广东省深圳市光明区华夏二路光明土地储备大厦联系电话：13049849188 传真：无  |
| 备注：潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至深圳市规划和自然资源局光明管理局。 |

上述内容需包括：

（一）采购人名称、项目名称、采购计划、项目规模及资金来源情况；

（二）项目技术需求和标准；

（三）申请非公开招标的采购方式、理由及证明材料；

（四）相关行业及潜在供应商情况；

（五）参与非公开招标的供应商的产生方式和理由；

（六）涉密、应急项目的认定材料。