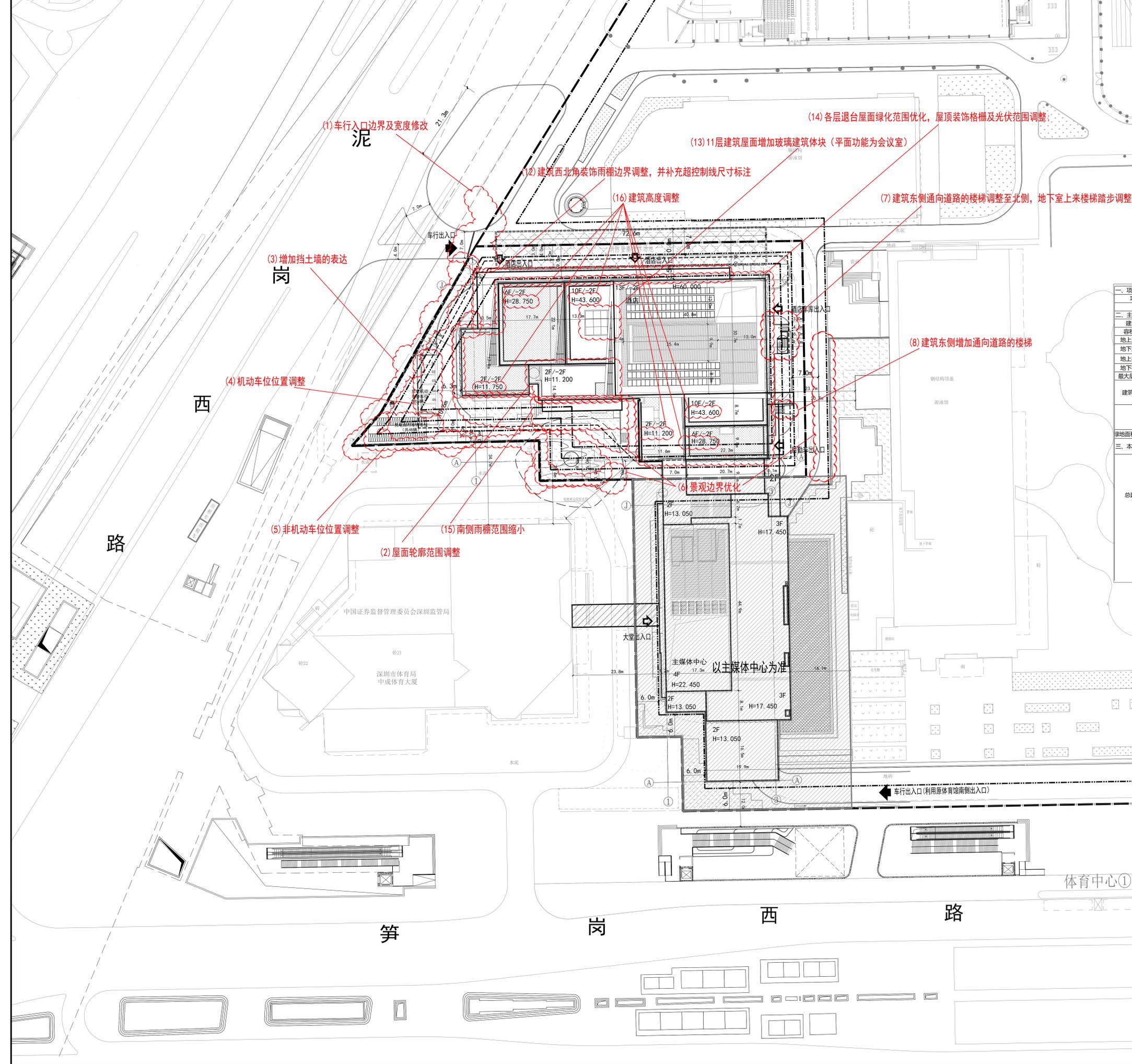
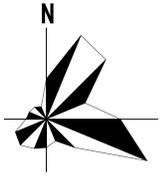
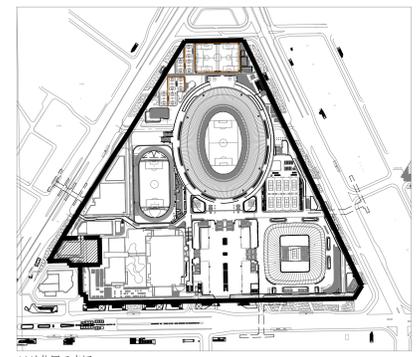


不可翻版(含CAD文件)复制或生产, 所有文件均须通过软件
验证, 未经同意不得修改、传播、复制或翻印本文件及其内
容。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES)
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE
DISCREPANCY, REPRODUCTION OR PUBLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



一、项目概况		深圳市体育中心酒店工程		用地单位	深圳市体育产业集团有限公司		
项目名称		深圳市体育中心酒店工程		用地位置	深圳市福田区		
宗地号		B309-0025					
二、主要经济技术指标							
建筑用地面积(m ²)	6236.08	总建筑面积(m ²)	33517.00				
容积率/规定容积率	4.19/3.84	计容积率建筑面积(m ²)	25567.00				
地上规定建筑面积(m ²)	22246.00	不计容积率建筑面积(m ²)	7950.00				
地下规定建筑面积(m ²)	1700.00	地上核减建筑面积(m ²)	0.00				
地上核增建筑面积(m ²)	1621.00	地下核减建筑面积(m ²)	0.00				
地下核增建筑面积(m ²)	7950.00	建筑覆盖率(一/二级)	43.36% / 35.34%				
最大层数(地上/地下)	13/2	建筑基底面积(m ²)	2704.00				
建筑最高高度(m)	60.00	机动车停车位(地上/下)	6/82辆(充电桩地上6辆, 地下21辆, 占总车位30.7%, 其余100%预留), 共计88辆				
绿化覆盖率	20.00%	自行车停车位(地上/下)	48/192辆(充电桩地上48辆, 地下0辆, 占总车位20%), 共计240辆				
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	379.3/870.9						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积(m ²)			
总建筑面积(m ²)	33517.00	计容积率建筑面积(m ²)	23946.00	地上			
				规定	核减	合计	
				酒店	22246.00	0	22246.00
				酒店	1700.00	0	1700.00
				骑楼下空间	434.00	0	434.00
				架空公共空间	30.00	0	30.00
				屋面楼梯间及机房	236.00	0	236.00
				架空绿化休闲	921.00	0	921.00
				地下出地面其它空间	414.00	0	414.00
				共用停车库	4935.00	0	4935.00
				附属公共设施用房	2601.00	0	2601.00

(9) 指标根据最新的修改进行调整。

说明

- 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高附±0.150。
- 本图根据项目用地规划许可证、方案设计文件、甲方提供地形图、市政道路等级资料进行设计。
- 国家2000大地坐标系, 高程系统为黄海高程。
- 图中建筑物为显示平面外轮廓图。
- 坐标定位点为轴线交点。
- 图中除特别注明外, 建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
- 图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 本项目酒店与体育中心大厦的连接, 需通过主媒体楼连接, 由主媒体与体育中心连接。
- 屋顶平面图修改内容详见各层屋面图所附注云纹。

(10) 补充相关说明。

图例

用地红线	20F/30	新建建筑	(地上/地下层数)
建筑控制线		道路	
地下室轮廓线	X=2495777.680 Y=508529.426	定位坐标	
道路出入口	i=1.03% L=37.0	坡度	坡长
建筑出入口	±0.000(23.150)	相对标高(绝对标高)	建筑物室内标高
水景	23.100	室外场标高	
绿化草坪		排水方向	
10米宽消防登高场地	距离建筑3米	4米宽消防车道	转弯半径12米
挡土墙		挡土墙	

屋顶总平面图 1:350

(11) 补充图例说明。

加盖图章
STAMP AREA

审核
REVIEWED BY
项目负责
PROJECT CHIEF
专业负责
SPECIALIST
校对
CHECKED BY
设计
DESIGNED BY
印刷体
PRINT
签署
SIGNATURE

工程名称
PROJECT
建设单位
CLIENT
图名
DRAWING TITLE
合同号
CONTRACT NO.
702405
版次
EDITION NO.
3/02
日期
DATE
2024.02
图别
DRAWING TYPE
图号
DRAWING NO.
00