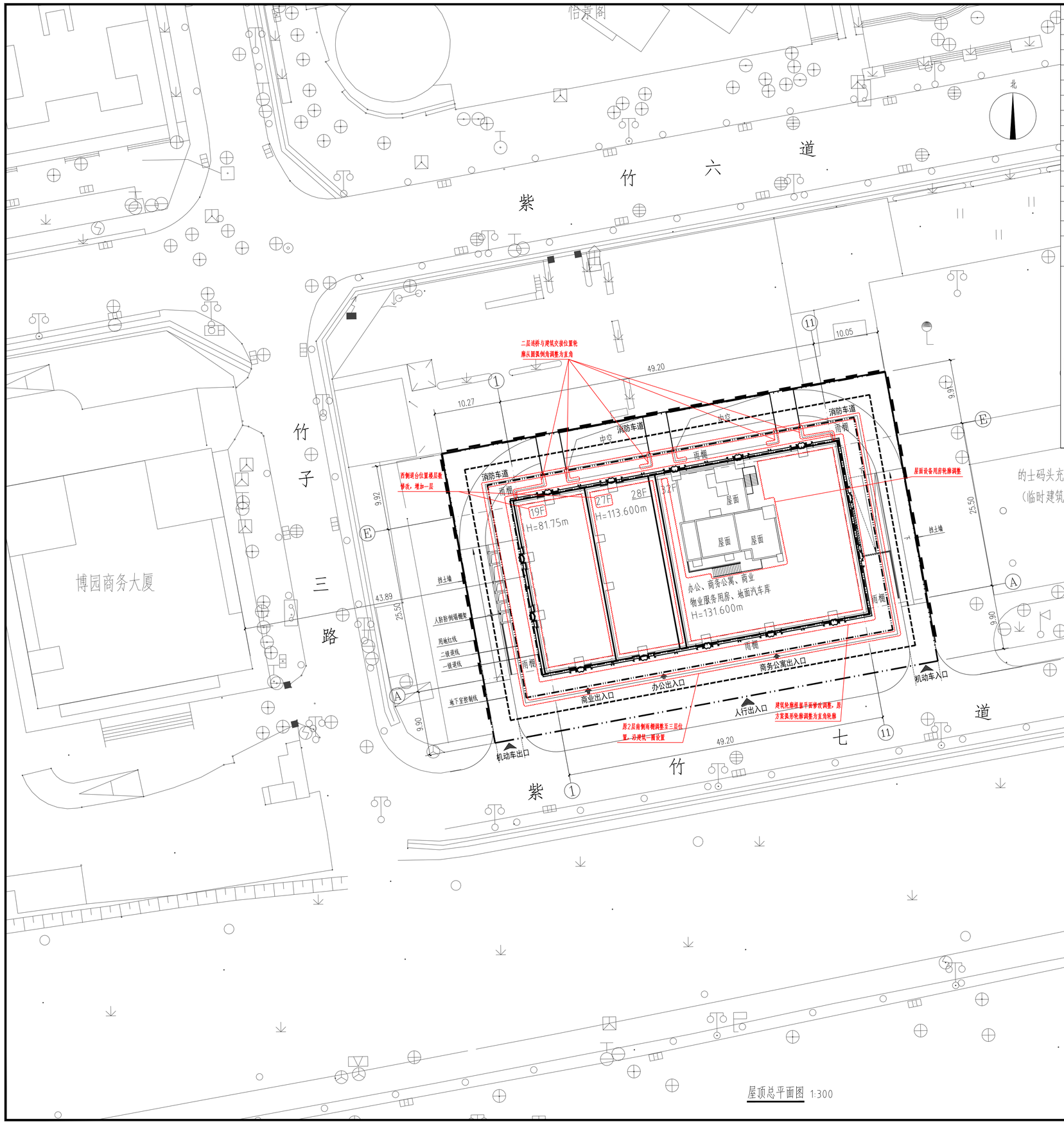

屋顶总平面图 1:300

一、项目概况

项目名称	竹曦大厦	用地单位	深圳市蒙帝国际投资发展有限公司
宗地号／宗地代码	B301-0064	用地位置	紫竹七道与竹子林四路交工处西北侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	3149.84m²	总建筑面积	46519.44m²
容积率／规定容积率	11.60／8.23	计容积率建筑面积	36530.22m²
地上规定建筑面积	25930m²	不计容积率建筑面积	9989.22m²
地下规定建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	10600.22²	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	9989.22m²	建筑覆盖率(一／二级)	43%
最大层数(地上／下)	32／4层	建筑基底面积	1349.67m²
建筑最高高度	140.05m	机动车停车位(地上／下)	130／102辆
绿化覆盖率	31.50%	自行车停车位(地上／下)	10／118辆
绿地面积／折算绿地面积	1892.2／992.2m²		

其它

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积(m²) 规定	核减	合计
总建筑面积 46519.44m²	计容积率建筑面积 36530.22m²	计规定容积率建筑面积 25930m²	地上	办公	14115	0	14115
				商务公寓	9115	0	9115
				商业	2600	0	2600
				物业服务用房	100	0	100
			地下	无	无	无	无
		地上核增建筑面积 10600.22m²		架空公共空间		1261.10	
				架空停车库		6470.77	
				架空绿化休闲		1087.30	
				消防避难空间		1505.70	
				屋面楼电梯间及机房		275.35	
	不计容积率建筑面积 9989.22m²	地下核增建筑面积 9989.22m²		共用停车库		6765.24	
				公用设备用房		3223.98	

图例

	用地红线
	建筑退线
	地下室退线
	地下室轮廓线

注明：

1.本图绘制依据建设单位提供的深圳市规划与国土资源局用地方案进行设计。
2.图中尺寸、标高均以米为单位，距离尺寸以建筑外墙皮计。
3.图中建筑定位坐标均以建筑物外墙轴线交点定位。
4.图中所注的建筑设计标高±0.000相当于绝对标高17.400
5.本工程坐标系统：2000国家大地坐标系，高程系统：1956黄海高程系。
6.景观及广场由专业景观公司二次设计。

奥意建筑 A+E DESIGN
奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
资质证书 A244002924
Class A Qualification. No. A244002924
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design.Class A
风景园林乙级
Landscape Architectural Design.Class B
资质证书 A144002927
Class A Qualification. No. A144002927
电子工程甲级
Electronic Engineering Design.Class A
网址（URL）：http://www.ae-design.cn

建设单位：
CLIENT:
深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

合作设计单位：
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION
2	2024.08.01	工规变更修改
1	2022.08.25	首次发行

发行记录 ISSUE REMARK

工艺		
通信信息	倪振	
电气	李健豪	
气体动力		
暖通空调	刘德进	
给水排水	周林强	
结构	魏厚波	
建筑总图		
专业 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE

会签 COORDINATION

项目总负责 PRIMARY CAPTAIN		
项目负责 PROJECT MANAGER	陆耀珊	
审定 APPR'D	袁春亮	
审核 EXAM'D	罗伟波	
专业负责 MAIN ENGINEER	何显鹏	
校对 CHK'D	陆耀珊	
设计 DESIG'D	吴居桥	
制图 DRAW'N	吴居桥	
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	竹曦大厦		
子项名称 ITEM	1栋		
图名 DWG. TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图号 DWG. NO.	版次 REV.
22046	01	01-DA-D01	2
比例 SCALE	1:300		