**《市野保处5楼办公用房空调系统提升及安全隐患整改项目》采购需求文件**

1. 项目概况

根据我处交易大厦办公用房改造项目施工单位（深圳三森装饰集团股份有限公司）出具的《工程质量回访记录表》，5楼部分办公室天花板出现少量受潮、涂料剥落现象。经检查，交易大厦6楼数据管理中心机房温度常年维持在22摄氏度左右，当前处于夏季，室内外温差较大，导致5楼办公室楼层顶板经常出现冷凝水滴落，容易造成天花板受潮剥落、消防感应器失灵、线路短路等问题。同时，交易大厦中央空调已使用超过15年，经常出现温度控制不稳定的现象，且非工作时间中央空调将会关闭，严重影响办公效率。为提高空调系统的运行效率，消除安全隐患，创造更加舒适的工作环境，拟对5楼办公用房开展空调系统提升及安全隐患整改，主要内容包含对现有空调系统管路及设备进行维护改造、保温防水整改作业、天花拆除改造、风机盘管更换以及配套电气工程等，项目总预算为15万元，按实际工程量验收结算不得超过总预算。

1. 工程内容

对现有空调系统管路及设备进行维护改造、保温防水整改作业、天花拆除改造、风机盘管更换以及配套电气工程等。具体工程以最终提供的图纸和清单为准。

1. 施工质量标准

严格按照国家建筑工程施工质量验收规范的规定。

1. 投标人要求

（一）投标人需符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）本项目不接受联合体投标，不允许分包，（不接受投标人选用进口产品参与投标）。

（三）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（四）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（五）投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。注：“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道。

（六）投标人须签署《政府采购投标及履约承诺函》和《政府采购违法行为风险知悉确认书》。

1. 施工安全管理要求
2. 严格按照施工现场安全管理标准的规定进行施工。
3. 施工单位应当贯彻文明施工的要求，科学组织施工，做好施工现场的各项管理工作。
4. 施工单位应当严格按照甲方及施工规范要求进行施工。
5. 施工现场的用电线路、用电设施设备等的安装和使用必须符合安装规范和安全操作流程，危险潮湿现场必须采用符合安全要求的电压。
6. 工程量清单和要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 工程量 | 备注 |
| 1 | 现有空调系统管路及设备维护改造 | 419平方米 | 含所有管路及设备覆盖面积 |
| 2 | 天花拆除改造 | 项 |  |
| 3 | 保温防水整改作业 | 项 |  |
| 4 | 风机盘管更换 | 项 | 待检查后按实际数量而定 |
| 5 | 配套电器工程（含辅材） | 项 | 含电缆、配电箱等安装辅材 |
| 6 | 高空作业、吊装 | 班次 | 由施工单位自行确认排班 |

1. 评标定标方法

以询价（最低价中标）方式确定中标供应商。

1. 采购单位

深圳市野生动植物保护管理处。

1. 经办人姓名及其联系方式

陈工，0755-82023122。

1. 商务需求

（一）承包方式：包工包料

（二）报价要求：投标供应商的报价不得超过项目预算金额。预算金额为：人民币150,000.00元。本项目费用采用包干制，应包括项目成本、法定税费和企业的利润，包括材料费、机械措施费、运输费、保险费、安装费等所发生的一切费用。供应商应根据采购文件和现场勘察后，自行测算投标报价，一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。因施工图纸理解不透或错误估算现场作业难度造成的工程量计算和报价计算失误均视为投标方已包含在报价中，招标方不再作任何费用补偿。

（三）项目工期要求：20日历天。

（四）项目验收程序、质量标准及期限:严格按照国家建筑工程施工质量验收规范的规定。

（五）保修、售后服务要求：保修期限为5年。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。如出现因所供材料或施工有关的问题，中标人须在接用户通知后24小时内赶到现场提供免费服务，双方协商在规定时间内完成修复工作。最迟不超过15天内完成保修服务。

（六）付款方式：本项目付款分2次进行，合同签订后，采购人向中标人支付合同总额70%的工程款，工程竣工验收和结算审核通过后，采购人向中标人支付合同总额30%的余款。

（七）项目管理及项目人员安排要求：项目施工期间，施工人员应配合采购单位物业管理处安排。

（八）履约保证金:无

（九）违约责任：以双方合同约定为准。

（十）评标定标方式：最低价中标。

1. 投标文件组成

投标文件应一份正本，应包含但不限于以下内容（如以下内容缺失将视为不响应本采购需求文件，将直接取消竞价资格）：

（一）营业执照等资质文件，供应商简介。

（二）开标一览表（附件1）。

（三）投标分项报价表（附件2）。严格按照采购需求文件中提供的要求报价，依据此表分别给出单价和总价及必要的报价说明。

（四）成本测算表。财务测算包括人工、材料、机械费、管理费、利润及税金等。

（五）未出现重大安全责任事故或社会影响较大的负面报道承诺书。

（六）投标人资格声明函（附件3）。

（七）政府采购投标及履约承诺函（附件4）。

（八）政府采购违法行为风险知悉确认书（附件5）。

（九）法定代表人证明书（附件6）。

（十）法定代表人授权委托书（附件7）。

（十一）投标现场勘探确认函（附件8）

1. 评判标准

根据《深圳市野生动植物保护管理处政府采购管理制度（2022年版）》的规定，对符合条件的供应商采用竞价的方式，即确定不少于三家（含）的供应商；采购方组成不少于三人的采购评审小组，以“最低价中标”确定供应商。

开标后，采购评审小组首先对各投标人递交的投标文件进行符合性审查，凡投标文件实质性内容严重不符合有关规定或不响应招标文件要求者，由采购评审小组认定作为无效投标予以作废。

1. 声明

本采购需求文件最终解释权归市野生动植物保护管理处所有。

附件1

**开标一览表**

投标人：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **报价金额** | **备注** |
| 1 | 市野保处5楼办公用房空调系统提升及安全隐患整改项目 | ￥  大写： | 详见《投标报价明细表》 |

法定代表人或授权代表签名：

投标人盖章：

日期：

附件2

**投标报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称： | | | | | 金额单位：人民币（元） | | |
| 序号 | 设备名称 | 品牌 | 规格型号 | | 数量 | 单价 | 金额 |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  | 其他 | | | |  |  |  |
|  | ······ | | | |  |  |  |
| 投标总价 | | | | ￥  大写： | | | |

法定代表人或授权代表签名：

投标人盖章：

日期：

附件3

投标人资格声明函

致：深圳市野生动植物保护管理处

关于贵单位的《市野保处5楼办公用房空调系统提升及安全隐患整改项目》，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

1. 我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

1. 我公司对本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。
3. 我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，其投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购监督管理部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
4. 如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。
5. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目（包组）提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动
6. 本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与本项目其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。
7. 本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
8. 在参与本次招标采购活动中投标截止日前三年内，在我公司的经营活动中没有存在重大违法记录，即我公司没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
9. 在参与本次招标采购活动中，我公司不存在被政府主管部门禁止参与政府采购活动的情形，即我公司不存在还处于被禁止参与政府采购活动的期限内情形。
10. 参与本项目采购活动时未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
11. 在参与本次招标采购活动中，我公司承诺按招标文件要求提供本国产品/服务。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

**备注：1.本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。**

**2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。**

**投标人单位名称：**

**日期： 年 月 日**

**（此处加盖投标人单位公章）**

附件4

**政府采购投标及履约承诺函**

深圳市野生动植物保护管理处：

我单位深知本项目对贵局的重要性和紧迫性，亦了解贵单位对廉政建设的相关要求，因此我单位承诺如下：

1.我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。

2.我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有违法记录。

3.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

5.我单位未被列入失信被执行人、税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6.我单位参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我单位已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理，并自动放弃贵局自本项目起所有采购项目的投标事宜。

7.我单位如果中标，做到诚实守信，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。

8.我单位承诺本项目的报价不低于我单位的成本价，不恶意低价谋取中标；对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。我单位清楚，若我单位以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，且愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

9.我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10.我单位承诺不非法转包、分包。

11.我单位承诺未参与本项目的采购需求、技术指标、商务指标等内容的设定，不存在对其他投标单位不公平的行为。

11.我单位承诺不对采购人进行贿赂，进行有偿报答。

12.我单位承诺不对采购人进行任何形式的利益输送。

13.我单位承诺不对采购人进行宴请和娱乐等消费活动。

14.我单位承诺不对采购人进行赠送各种礼品、现金、有价证券、中介费、好处费等行为。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

承诺单位（公司）盖章：

年 月 日

附件5

政府采购违法行为风险知悉确认书

本公司在投标前已充分知悉以下情形为参与政府采购活动时的重大风险事项，并承诺已对下述风险提示事项重点排查，做到严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动。

**一、本公司已充分知悉“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的法定情形，相关情形包括但不限于**：

（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的。

（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的。

（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的。

（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的。

（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

**二、本公司已充分知悉“与其他采购参加人串通投标”的法定情形，相关情形包括但不限于：**

（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

**三、本公司已充分知悉下列情形所对应的法律风险，并在投标前已对相关风险事项进行排查。**

（一）对于从其他主体获取的投标资料，供应商应审慎核查，确保投标资料的真实性。**如主管部门查实投标文件中存在虚假资料的，无论相关资料是否由第三方或本公司员工提供，均不影响主管部门对供应商存在“隐瞒真实情况，提供虚假资料”违法行为的认定。**

（二）对于涉及国家机关出具的公文、证件、证明材料等文件，一旦涉嫌虚假，经查实，主管部门将依法从严处理，并移送有关部门追究法律责任；涉嫌犯罪的，主管部门将一并移送司法机关追究法律责任。

（三）对于涉及安全生产、特种作业、抢险救灾、防疫等政府采购项目，供应商实施提供虚假资料、串通投标等违法行为的，主管部门将依法从严处理。

（四）供应商应严格规范项目授权代表、员工参与招标投标的行为，加强对投标文件的审核。项目授权代表、员工编制、上传投标文件等行为违反政府采购法律法规或招标文件要求的，投标供应商应当依法承担相应法律责任。

（五）供应商对投标电子密钥负有妥善保管、及时变更和续期等主体责任。供应商使用电子密钥在深圳政府采购网站进行的活动，均具有法律效力，须承担相应的法律后果。供应商擅自将投标密钥出借他人使用所造成的法律后果，由供应商自行承担。

（六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。相关情形如查实，依法作投标无效处理；涉嫌串通投标等违法行为的，主管部门将依法调查处理。

**四、本公司已充分知悉政府采购违法、违规行为的法律后果。**经查实，若投标供应商存在政府采购违法、违规行为，主管部门将依据《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条的规定，处以一至三年内禁止参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处采购金额千分之十以上千分之二十以下罚款；情节严重的，取消参与本市政府采购资格，处采购金额千分之二十以上千分之三十以下罚款，并由市场监管部门依法吊销营业执照。

以下文字请投标供应商抄写并确认：“本公司已仔细阅读《政府采购违法行为风险知悉确认书》，充分知悉违法行为的法律后果，并承诺将严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动”。

负责人/投标授权代表签名：

知悉人（公章）：

日期：

附件6：

法定代表人证明书

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。

附：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

**投标人单位名称：**

**签发日期： 年 月 日**

**（此处加盖投标人单位公章）**

**提供法定代表人居民身份证（正反面）复印件：**

附件7：

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于 （投标人地址） 的 （投标人名称） 由（法定代表人姓名、职务、手机号码）在此授权（被授权人姓名、职务、手机号码）作为我公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的招投标活动，采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（投标人授权代表）无转委托权限。

本授权书自盖章之日起生效，特此声明。

**随附《法定代表人证明》**

**投标人单位名称：**

**日期： 年 月 日**

**（此处加盖投标人单位公章）**

**提供被授权人（授权代表）居民身份证（正反面）复印件：**

附件8

**投标现场勘探确认函**

市野生动植物保护管理处：

本单位将参与《市野保处5楼办公用房空调系统提升及安全隐患整改项目》项目的投标，并已到项目现场进行了勘探，充分了解熟悉了项目现场情况，将影响或可能影响项目材料设备采购运输、现场装卸、安全、施工限制等一切情况和一切税费均考虑在投标价中，中标后不会以现场勘探不细致、问题考虑不全面等任何理由向贵单位提出追加费用。

特发函确认。

法定代表人或授权代表签名：

投标人盖章：

日期：