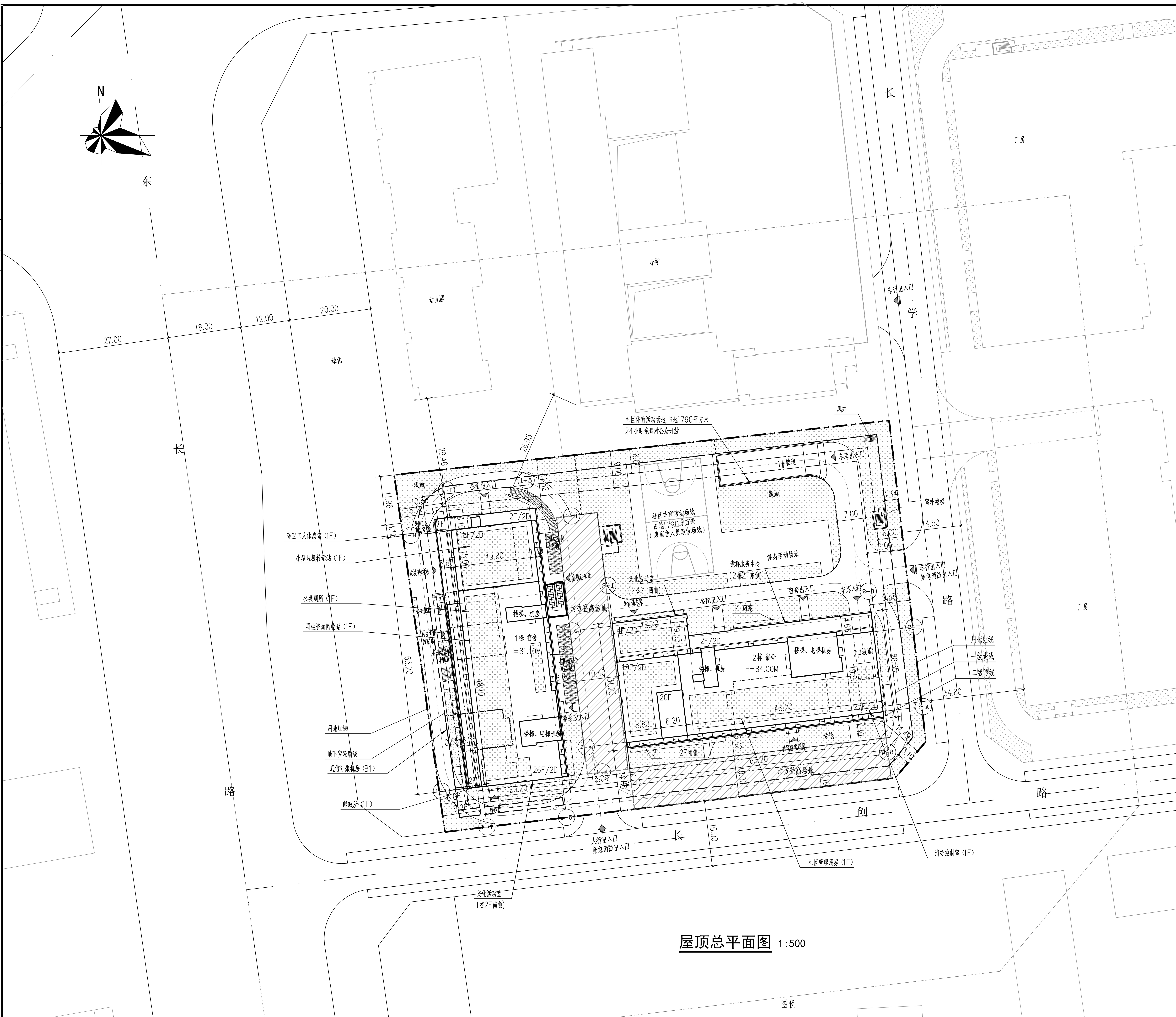
会签	专业	姓名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		



屋顶总平面图 1:500

图例

图例	说明	图例	说明
	新建建筑轮廓		场地绿化
	用地范围		屋顶绿化
	地下室轮廓		消防登高场地

区位示意

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	胜邦科创园（宗地号：A607-0890）	用地单位	深圳市荣胜科创有限公司
宗地号/宗地代码	A607-0890	用地位置	光明区玉塘街道长圳社区东长路与长圳路交汇处

二、主要经济技术指标

指标	数值		指标	数值
建设用地面积	10514.98 m²		总建筑面积	83614
容积率/规定容积率	6.23	6.13	计容积率建筑面积	65482
地上规定建筑面积	64170 m²		不计容积率建筑面积	18132
地下规定建筑面积	200 m²		地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	1112 m²		地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	18132 m²		建筑覆盖率(一/二级)	32.50%/26.69%
最大层数（地上/下）	27/2 层		建筑基底面积（一/二级）	3416.48/2806.08
建筑最高高度	84.00 m		机动车停车位（地上/下）	0/292 辆
绿化覆盖率	30.01%		非机动车停车位（地上/下）	412/780 辆
绿地面积/折算绿地面积	792.55/2363.45m²			
其他				

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积					建筑功能	规定 (m²)	核减 (m²)	合计 (m²)
总建筑面积 83614 m²	计容积率建筑面积 65482 m²	计规定容积率建筑面积 64370 m²	地上		宿舍	59350	0	59350
				其中	宿舍	59228	0	59228
				其中	物业管理用房	122	0	122
					商业	1200	0	1200
				其中	熟食中心	1000	0	1000
				其中	商业	200	0	200
					公共配套设施	3620	0	3620
				其中	文化活动室（含三片羽毛球场共计500平方米）	2000	0	2000
				其中	社区管理用房	300	0	300
				其中	邮政所	100	0	100
				其中	小型垃圾转运站	200	0	200
				其中	再生资源回收站	100	0	100
				其中	公共厕所	100	0	100
				其中	环卫工人休息室	20	0	20
				其中	其他（党群服务中心）	800	0	800
			地下		通信汇聚机房	200	0	200
		地上核增建筑面积 1112 m²		其中	架空停车（非机动车）	600		
				其中	屋面楼电梯间及机房	512		
	不计容积率建筑面积 18132 m²	地下核增建筑面积 18132 m²			共用停车库	15142	(机动车库)	13229
							(非机动车库)	1913
					公用设备用房	2990		

日期 DATE	记要 SUMMARY	修改人 MODIFIED BY	审核人 AUDITED BY

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杜富存	
审核人 AUDITED BY	杨蔚	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜富存	
专业负责人 SPECIALTY DIRECTOR	杨蔚	
校对人 CHECKED BY	李修彦	
设计人 DESIGNED BY	王敏	
制图人 Drawn BY	王敏	

日兴设计 ARCHITECTS

上海兴筑建筑设计有限公司
SHANGHAI XINGZHU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计证书编号：A231012844
DESIGN LICENSE No A231012844

建设单位 CLIENT
深圳市荣胜科创有限公司

项目名称 PROJECT
胜邦科创园（宗地号：A607-0890）

子项名称 ITEM
子项2（总图）

图名 DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号 JOB NO.	A-2019-06	专业 PROFESSION	建筑
图号 DRAWING NO.	建方-2-01	比例 SCALE	
日期 DATE	2024.07	版次 REV.	第 2 版

设计阶段 DESIGN STAGE：□ 投标图纸 ■ 方案设计 □ 总体设计 □ 施工图设计

出图签章 STAMP FOR ISSUE

注册师章 REGISTERED ENGINEER STAMP