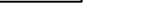


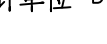


	建设用地红线		新建建筑轮廓线		非机动车位
	一级建筑控制线		消防登高场地		厂区道路
	二级建筑控制线		屋顶绿化		公共开放空间
	地下车轮廓线		场地绿化		社区体育活动场地

项目名称		智慧光伏产业园		用地单位	深圳创维光伏科技有限公司	
宗地号		A623-0028		用地位置	光明区与街道办田园路和芳园路交汇处东南侧	
二、主要经济技术指标						
总用地面积		建设用地面积		63930.84		
63930.84		0		0		
容积率/规定容积率		4.41/4.31		0		
地上规定建筑面积		274920		0		
地上计容建筑面积		7070		0		
地下计容建筑面积		36934		0		
最大建筑层数(地上/下)		26/1		0		
建筑最高高度		98.50		0		
绿化覆盖率		20.13%		0		
绿地面积/折算绿地面积		3281/9588		0		
其它				0		
三、本期建筑规模及分配						
总建筑面积		计容积率建筑面积		地上		
281990		274920		0		
不计容积率建筑面积		地下规定建筑面积		0		
318924		36934		0		
一期主要经济技术指标						
总用地面积		建设用地面积		63930.84		
63930.84		0		0		
容积率/规定容积率		2.07/2.01		0		
地上规定建筑面积		128678		0		
地上计容建筑面积		3528		0		
地下规定建筑面积		36934		0		
地下计容建筑面积		8/1		0		
建筑最高高度		47.83		0		
绿化覆盖率		6.41%		0		
绿地面积/折算绿地面积		1939/2157		0		
其它				0		
一期建筑规模及分配						
总建筑面积		计容积率建筑面积		地上		
126788		128678		0		
不计容积率建筑面积		地下规定建筑面积		0		
169140		36934		0		
二期主要经济技术指标						
总用地面积		建设用地面积		63930.84		
63930.84		0		0		
容积率/规定容积率		2.34/2.29		0		
地上规定建筑面积		146242		0		
地上计容建筑面积		3542		0		
地下规定建筑面积		26/0		0		
建筑最高高度		95.75		0		
绿化覆盖率		13.72%		0		
绿地面积/折算绿地面积		1342/7431		0		
其它				0		
二期建筑规模及分配						
总建筑面积		计容积率建筑面积		地上		
146784		146242		0		
不计容积率建筑面积		地下规定建筑面积		0		
169784		3542		0		
三期主要经济技术指标						
总用地面积		建设用地面积		63930.84		
63930.84		0		0		
容积率/规定容积率		4.41/4.31		0		
地上规定建筑面积		274920		0		
地上计容建筑面积		7070		0		
地下计容建筑面积		36934		0		
最大建筑层数(地上/下)		26/1		0		
建筑最高高度		98.50		0		
绿化覆盖率		20.13%		0		
绿地面积/折算绿地面积		3281/9588		0		
其它				0		
三期建筑规模及分配						
总建筑面积		计容积率建筑面积		地上		
281990		274920		0		
不计容积率建筑面积		地下规定建筑面积		0		
318924		36934		0		
四、分期建设规划指标						
分期名称		分期面积		分期容积		分期容积
一期		126788		128678		128678
二期		146784		146242		146242
三期		169784		3542		3542

A	方案设计	2024.08
版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE
注册执业印章 REGISTERED STAMP		

注册执业师 Professional Engineer		
出图印章 PRINT STAMP		

设计单位	DESIGNER
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd. 中国 成都 新中大道东林路 壹号 No. 251 Shuanglin Rd. Xinhua Avenue, Chengdu, China 邮编 610021 P.C. 610021
建设单位	owner

深圳创维光伏科技有限公司	
项目名称	project name 智慧光伏产业园(一期)

图 纸 名 称 DRAWING TITLE :

室 外 — — 总 图

设计 Designed By	罗小红	项目号 Project No.	
校对 (Checked By)	戴涛	设计阶段 Des. Stage	方案设计
审核 Reviewed By	张鹏飞	专业 Discipline	总图
审定 Approved By		比例 Scale	1:500
总设计师 Design Manager	程柏康	张号 Sheet No.	01
项目负责人 Project Manager	贾尹杉		
图号 Drawing No.	CWP-C1000-WD-01		