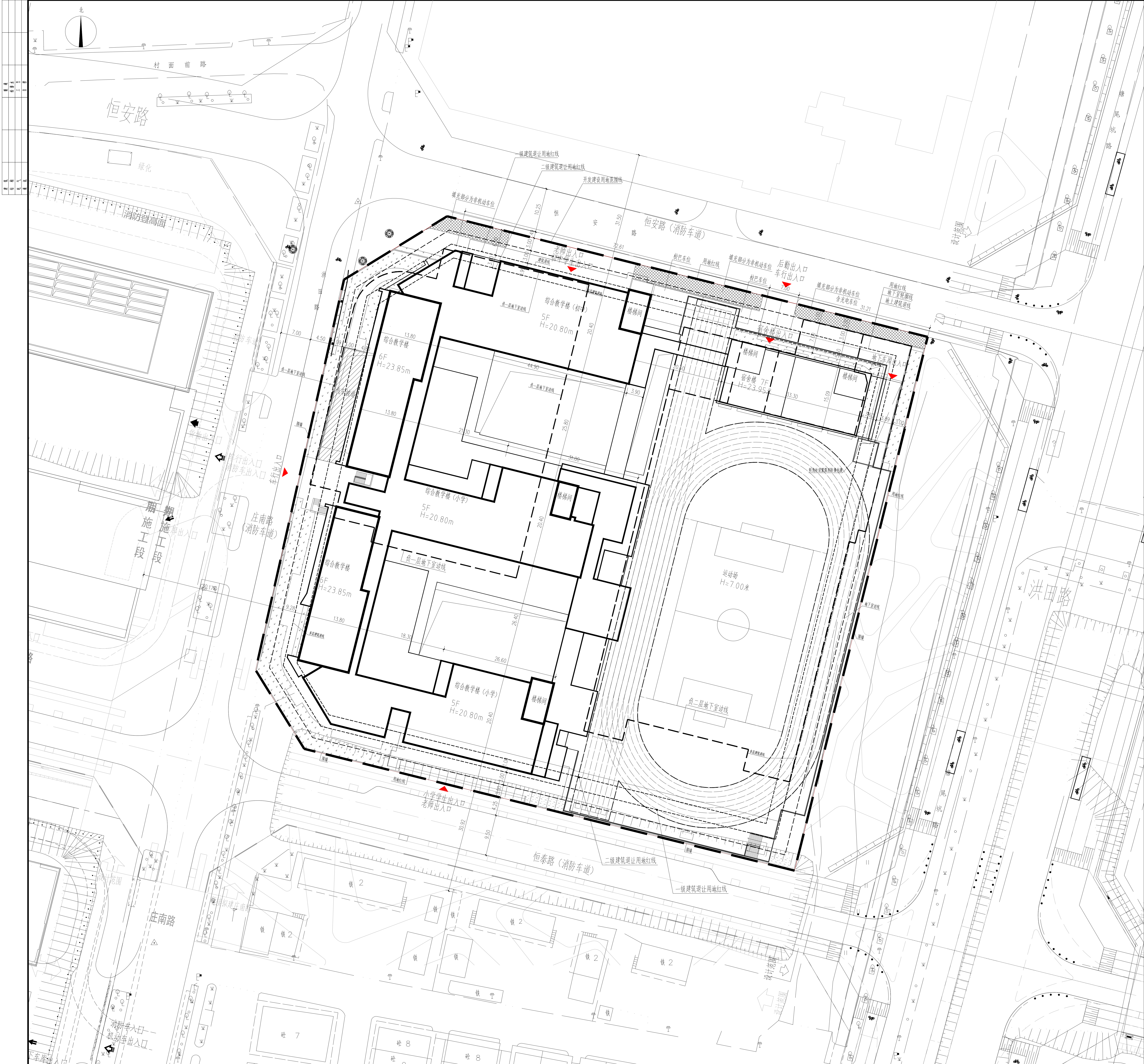




主要经济技术指标			
一、项目概况			
项目名称	新桥街道新桥社区城中村更新九年一贯制学校新建工程	用地单位	无
宗地编号	无	用地位置	深圳市龙岗区新桥街道
二、主要经济技术指标 (面积单位: 平方)			
建设用地面积	16657.87	总建筑面积	39228.0
容积率/建筑密度	1.07/16.68	计容积率总建筑面积	27831.0
地上建筑基底面积	24540.88	不计容积率建筑面积	11397.0
地下室基底面积	3290.12	地上构筑物面积	0
地上构筑物面积	3360.0	地下构筑物面积	0
地下室构筑物面积	8037.0	建筑覆盖率 (一/二/三)	66%
最大高度 (地上/地下)	18/2层	建筑层数	11018.89
建筑最高高度	23.95米	机动车停车位 (地上/地下)	27/0
绿化覆盖率	15%	非机动车停车位 (地上/地下)	107/0
绿地面积/绿地率	2498.68	充电桩	27/0
小学规模	小学24班、初中12班 (共36班)	非机动车位	107/0
三、建筑规模及分配			
建筑规模		建筑规模 m²	
		规定	合计
总建筑面积 39228平方	地上	教学及教学辅助用房	17138.58
		办公室	1054.0
		生活用房	3286.3
		教师宿舍 (4.6班)	1610.0
		学校配套用房	1074.24
	地下	合计	24163.12
		教学及教学辅助用房	2318.42
		生活用房	971.7
		学校配套用房	377.76
		合计	3667.88
	地上构筑物面积		3360.0
	地下室构筑物面积		8037.0
合计		总建筑面积	39228.0

图例			
用地红线	——	建筑高度	H=XXX米
建筑控制线	——	禁止线	——
建筑外边界	——	道路	——
地下室边界	——	公共绿地	——
地下室建筑线	——	非机动车位	——
城市道路	——	道路红线	——
校内道路	——	建筑退线	——
消防通道	——		
学校出入口	——		
地下车库坡道	——		

停车位			
位置	类型	单位	数量
机动车停车位	地上	辆	2
	地下	辆	160
	合计	辆	160

- 说明:
1. 建筑高度为出入口、地下室出入口等位置确定安全高度。
 2. 图中所有道路、建筑控制线均按规划方案及现状用地性质、道路红线控制线距离为规划用地红线距离。
 3. 图中所有道路红线、建筑控制线均按规划方案及现状用地性质、道路红线控制线距离为规划用地红线距离。
 4. 本图尺寸以米为单位。
 5. 本项目地下室汽车库按照规划方案及现状用地性质、道路红线控制线距离为规划用地红线距离。
 6. 本项目建筑高度为24.95米，二、三层建筑高度为23.95米，二、三层建筑高度为23.95米。
 7. 本项目建筑线、绿化、建筑退线等，详见相关专业设计。
 8. 本项目建筑退线、绿化、建筑退线等，详见相关专业设计。

主体建筑方案设计方

BIAD

北京市建筑设计研究院股份有限公司

BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN

中国 北京 南礼士路62号 100045

NO. 62 NAILISHI ROAD, BEIJING, P.R. CHINA

POSTCODE: 100045

TEL: 86-10-88021576

FAX: 86-10-88021570

WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

主体建筑施工图设计方

广东粤建设计研究院有限公司

GUANGDONG HUIJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国颁甲设A14000109

城市规划乙级设计证书号 粤协设规乙字 23440033

建设单位	深圳市福田区新桥社区
设计名称	深圳市福田区新桥社区城中村更新九年一贯制学校新建工程
设计阶段	方案设计
设计日期	2023.04.04
设计人	陈长平
审核人	王四强
项目负责人	王四强
专业负责人	陈长平
设计人	陈长平
审核人	王四强
设计人	陈长平
审核人	王四强

设计名称	总平面图
设计阶段	施工图
设计日期	2024.08
设计人	陈长平
审核人	王四强
设计人	陈长平
审核人	王四强

总平面图 1:500