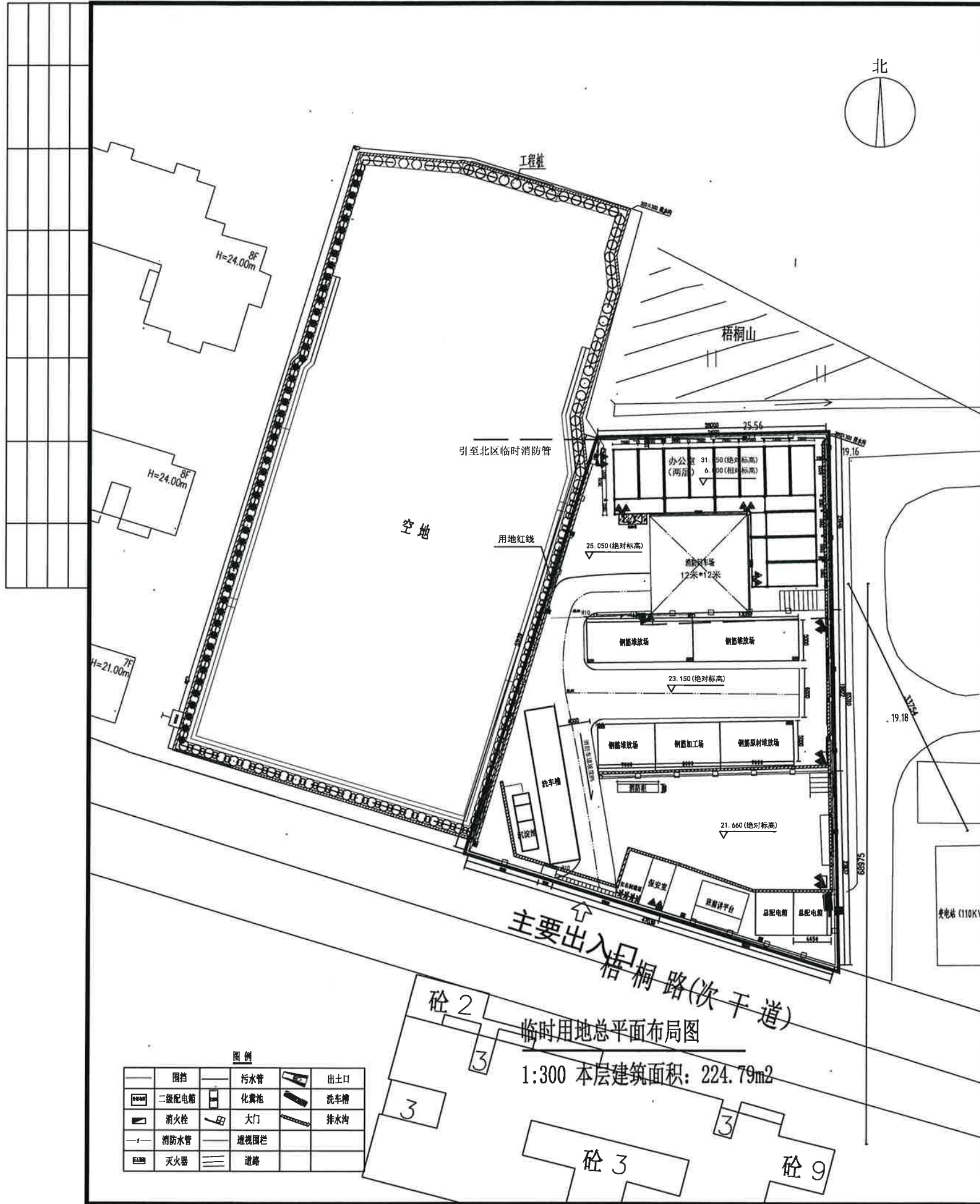




设计说明：

一、项目概况

本项目为深圳市盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元01-01地块项目的临时用地设施，由深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司开发，项目地点位于深圳市盐田区，北面为梧桐山，南面为梧桐路，东面为沙头角变电站，西面紧邻36小区。用地面积为2830.10㎡，建筑面积为467.5810㎡，设计使用年限为3年，建筑层数为两层，建筑耐火等级为三级，主要临时设施为 临时办公用房、材料堆放场、钢筋加工场，其中临时办公用房采用标准打包箱加走道箱+幕墙，材料堆放场及钢筋加工场场地硬化处理；

二、主要技术经济指标表

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深圳市盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元01-01地块项目临时用地设施	用地单位	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司
宗地号		用地位置	深圳市盐田区

二、用地主要技术经济指标

建设用地面积	2830.10	㎡	总建筑面积	467.58	㎡
最大层数（地上/下）	2/0	层	计容积率建筑面积	467.58	㎡
建筑最高高度	6.0	m	建筑覆盖率（一/二级）	11.50	%
公共活动场地	1980	㎡	建筑基底面积	275.34	㎡

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积 ㎡				
				规定	核减	合计		
总建筑面积 467.58 ㎡	容积率 1.50	计规定容积率 建筑面积 467.58 ㎡	临时办公用房	449.58		449.58		
			保安亭	18.0		18.0		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	功能	规定面积(㎡)	核减面积(㎡)	核增功能	核增面积(㎡)
临时办公用房	6.0m	2F	临时办公用房	449.58			
保安亭	3.0m	1F	保安亭	18.0			
			合计	467.58			

广东省住房和城乡建设厅

单位名称: 深圳市盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元01-01地块项目

业务范围: 临时用地设施

资质证书编号: 粤建字第010

广东省建设工程勘察设计出图专用章	
单位名称:	广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:	建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:	注册第2161
有效期至:	2029年05月17日
工程设计出图专用章	
姓名:	王成
身份证号:	440221198001010011
项目名称:	深圳市盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元01-01地块项目临时用地设施
有效期:	至2026年4月
深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	
兴建单位	
图名	临时用地总平面布置图
图别	施工图
图号	JS-01
修改版本号	
日期	2024.05
制图	邱明明
设计	邱明明
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对	白天庆
审核人	王恺
审定人	王成
设计号	
广州亚泰建筑设计院有限公司	
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD	