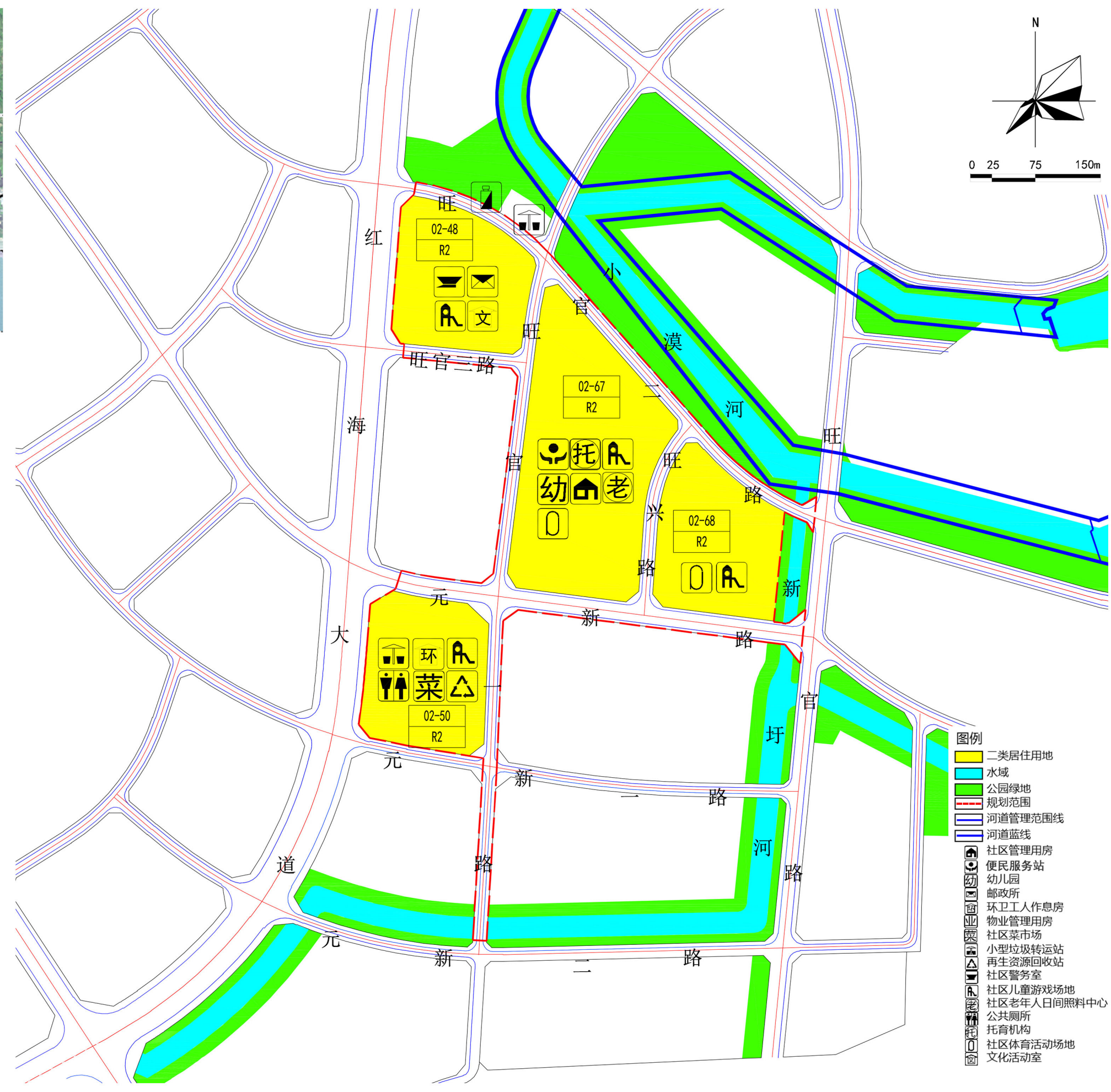


# 附件：1. 公示图表



项目在小漠镇的位置图



土地利用规划图

地块规划控制指标一览表								
地块编号	用地性质	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	规定容积率	地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	公共设施及规模要求	备注
02-48	二类居住用地	R2	23558	≤2.8	总建筑面积：65960m <sup>2</sup>	≤80	1、邮政所100m <sup>2</sup> 2、文化活动室1000m <sup>2</sup> , 3、社区警务室50m <sup>2</sup> , 4、社区儿童游戏场地	1、结合地块开发建设时序, 允许公共配套设施在地块之间腾挪。 2、允许各地块之间设置地上、地下连通道, 但需满足相关规范要求。 3、建筑覆盖率、绿化覆盖率、停车位、社区体育活动场地、社区儿童游戏场地、建筑退线、公共开放空间、物业服务用房等未尽事宜按《深标》核定。 4、为保证滨海地区良好城市风貌和空间品质, 本项目应开展建筑设计方案竞赛或招标。
02-50	二类居住用地	R2	23682	≤3.1	总建筑面积：73410m <sup>2</sup>	≤80	1、社区菜市场1000m <sup>2</sup> 2、社区综合环卫场所330m <sup>2</sup> 包括小型垃圾转运站, 公共厕所, 环卫工人作息房, 再生资源回收站 3、社区儿童游戏场地	
02-67	二类居住用地	R2	46017	≤2.3	总建筑面积：105830m <sup>2</sup>	西侧≤80, 临河一侧≤40, 其余≤60	1、18班幼儿园6005m <sup>2</sup> (独立占地不少于6000m <sup>2</sup> ) 2、社区生活综合服务中心2650m <sup>2</sup> 包括社区管理用房, 便民服务站、社区老年日间照料中心、托育机构 3、社区体育活动场地 4、社区儿童游戏场地	
02-68	二类居住用地	R2	22790	≤1.8	总建筑面积：41020m <sup>2</sup>	临河一侧≤40, 其余≤60	1、社区体育活动场地 2、社区儿童游戏场地	

本规划坐标系统为 2000 国家大地坐标系, 中央子午线 114 度, 高程系统为 1985 国家高程基准