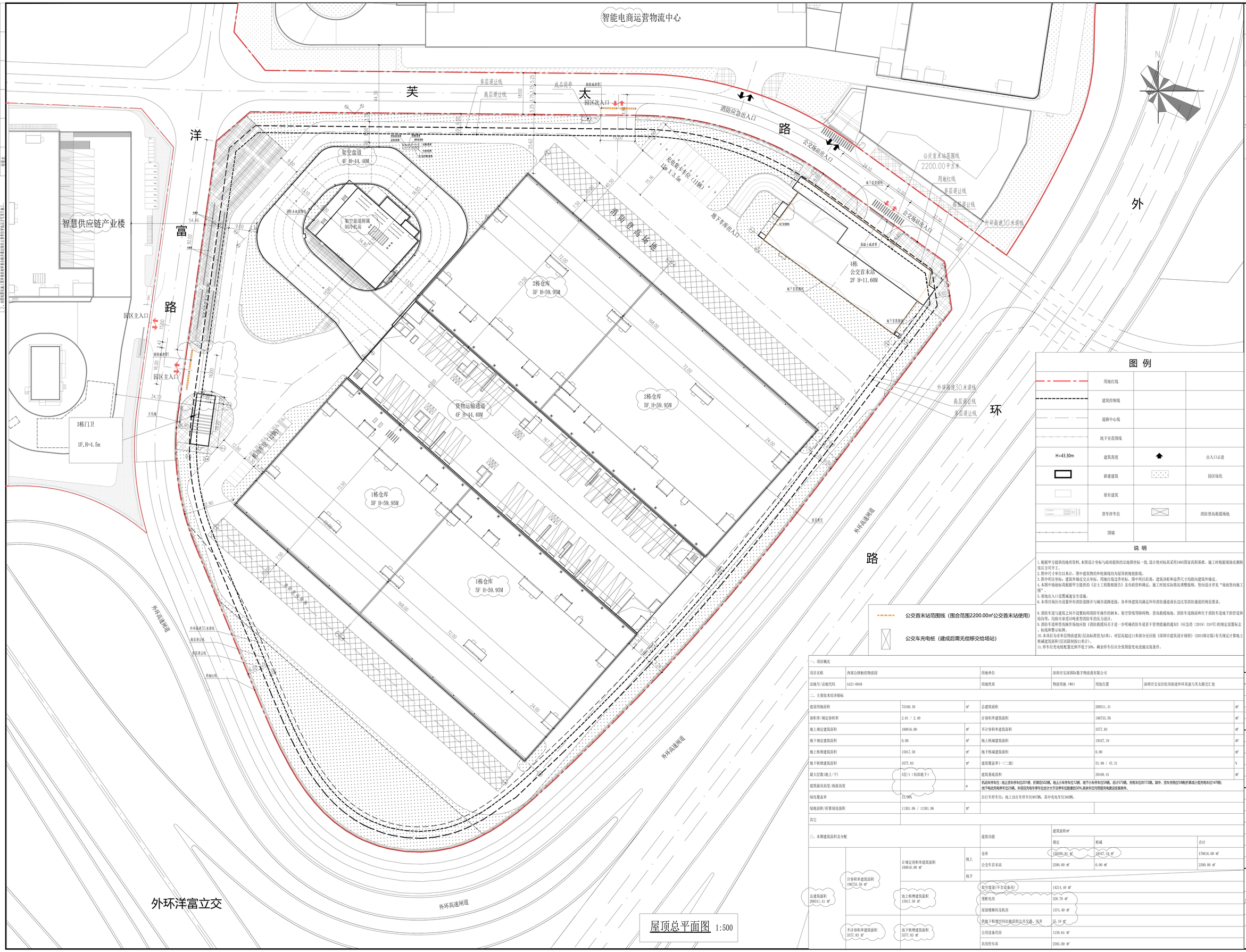

图 例

	用地红线		
	建筑控制线		
	道路中心线		
	地下室范围线		
H=43.30m	建筑高度		出入口示意
	新建建筑		园区绿化
	原有建筑		
	货车停车位		消防登高救援场地
	围墙		

说 明

1.根据甲方提供的地形资料，本图设计坐标与政府提供的宗地图坐标一致，设计绝对标高采用1985国家高程基准。施工时根据现场实测核实后方可开工。
2.图中尺寸单位以米计，图中建筑物的外轮廓线均为屋顶檐口投影线。
3.图中所注坐标，建筑外墙定位坐标，用地红线边界坐标，图纸红线边界坐标，图中所注距离；建筑净距和退界尺寸均指向建筑外墙定。
4.本图中场地标高根据甲方提供的《岩土工程勘察报告》及市政资料确定，施工时按实际情况调整提坡，竖向设计详见“场地竖向施工图”。
5.基地出入口设置减速安全设施。
6.本项目场区内设置环形消防道路并与城市道路连接，各单体建筑均满足环形消防通道或长边比邻消防通道的规范要求。
8.消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。登高救援场地、消防车道路面和位于消防车道地下的管道和暗沟等，均按可承受55吨重型消防车的压力设计。
9.消防车道和登高操作场地应按《消防救援局关于进一步明确消防车道若干管理措施的通知》（应急消（2019）334号）的规定设置标志、标线和警示标牌。
10.本项目为非单层物流建筑(层高标准值为8米)，对层高超过11米部分还应按《深圳市建筑设计规则》(2024修订版)有关规定计算地上核减建筑面积(层高限制按11米计)。
11.停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。

公交首末站范围线（围合范围2200.00㎡公交首末站使用）

公交车充电桩（建成后需无偿移交给场站）

一、项目概况

项目名称	西部公路枢纽物流园	用地单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司
宗地号/宗地代码	A421-0048	用地性质	物流用地（W0）
		用地位置	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路交汇处

二、主要技术经济指标

建设用地面积	73340.38	㎡	总建筑面积	200311.41	㎡
容积率/规定容积率	2.61 / 2.40		计容积率建筑面积	196733.58	㎡
地上规定建筑面积	180816.00	㎡	不计容积率建筑面积	3577.83	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	19347.19	㎡
地上核增建筑面积	15917.58	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	3577.83	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	51.99 / 47.31	%
最大层数(地上/下)	5层/1（局部地下）		建筑基底面积	39169.41	㎡
建筑最高高度/海拔高度		m	机动车停车位：地上货车停车位201辆，折算后502辆，地上小车停车位172辆，地下小车停车位59辆，总计573辆，充电车位共172辆，其中，货车充电位59辆折算成小型充电车位147辆；地下电动充电停车位25辆，本项目充电车停车位总计大于总停车位数量的30%,其他车位均预留充电建设安装条件。		
绿化覆盖率	15.00%		自行车停车位：地上自行车停车位907辆，其中充电车位360辆。		
绿地面积/折算绿地面积	11301.06 / 11301.06	㎡			
其它					

三、本期建筑面积及分配

				建筑面积㎡		
			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 200311.41 ㎡	计容积率建筑面积 196733.58 ㎡	计规定容积率建筑面积 180816.00 ㎡	地上 仓库	150288.81 ㎡	19347.19 ㎡	178616.00 ㎡
			地上 公交车首末站	2200.00 ㎡	0.00 ㎡	2200.00 ㎡
		地上核增建筑面积 15917.58 ㎡	地下 架空盘道(不含设备房)	14214.40 ㎡		
			地下 变配电房	326.78 ㎡		
			地下 屋面楼梯间及机房	1374.40 ㎡		
	不计容积率建筑面积 3577.83 ㎡	地下核增建筑面积 3577.83 ㎡	地下 供地下核增空间出地面的公共交通、风井	55.19 ㎡		
			地下 公用设备用房	1139.64 ㎡		
			地下 共用停车库	2383.00 ㎡		

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

版次 NO.	日期 DATE	摘 要 ABSTRACT

修改 REVISIONS

项目名称: PROJECT	西部公路枢纽物流园
子项名称: SUBITEM	总图
建设单位: CONTRACTOR	深圳市宝深国际数字物流港有限公司
工程代号: JOB NUMBER	SZ2023-11
设计阶段: STAGE	工规报建

职 责	姓 名	签 字
项目负责人 PROJECT CHIEF	李国仪、魏 鑫	
专业负责人 MAIN ENGINEER	李国仪	
审 定 AUTHORIZED BY	李国仪	
审 核 EXAMINED BY	魏 鑫	
校 对 CHECKED BY	张 路	
设 计 DESIGNED BY	胡 利	

图名 TITLE	屋顶总平面图		
图号 DRAWN NO.	总图-01	专业 SUBJECT	建筑
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2024.06

北方工程设计研究院有限公司
NORINDAR INTERNATIONAL LTD.
设计资质等级:甲级 证书号:A113001255