

深 圳 市

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 08 月 28 日

项目编号: JZ20191581

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 08 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳顺络电子股份有限公司							
项目名称		顺络电子研发制造厂区				用地位置		龙华区福城街道	
宗地编码		440306402002GB00055				宗地号		A931-0069	
土地使用权出让合同书		深地合字（2019）4012 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				LA-2020-0009					
分期建设项目子项名		顺络电子研发制造厂区			选址意见书				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
80176.00	53709.00	48.18/	30.09	74.70	16/3	5	10/372	174/38	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡		
计容积率建筑面积 53709.00㎡	地上	厂房	43177	0	43177				
		社区管理用房	280	0	280				
		物业服务用房	110	0	110				
		商业	200	0	200				
		宿舍	7885	0	7885				
		食堂	2000	0	2000				
		合计	53652	0	53652	合计			
	地下	厂房	57	0	57				
		合计	57	0	57				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	21038					
公用设备用房			5273						
架空绿化休闲			156						
合计			26467						
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1. 应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。 2. 用地单位提交的海绵城市专篇自评年径流总量控制率可达 70%。 3. 用地单位提交的绿色建筑专篇自查结论满足深圳市铜级要求。 4. 项目已设置公共开放空间 702.38㎡。 5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。 6. 用地处于地质地质灾害高易发区，须进行地质灾害危险性评估，且须按危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收，以确保消除地质灾害隐患。 7. 原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字 LA-2020-0044 号）作废，原附图与本次核发的《建设工程规划许可证》及其附图同时使用，不同之处以云线圈注为准。							
验线记录									