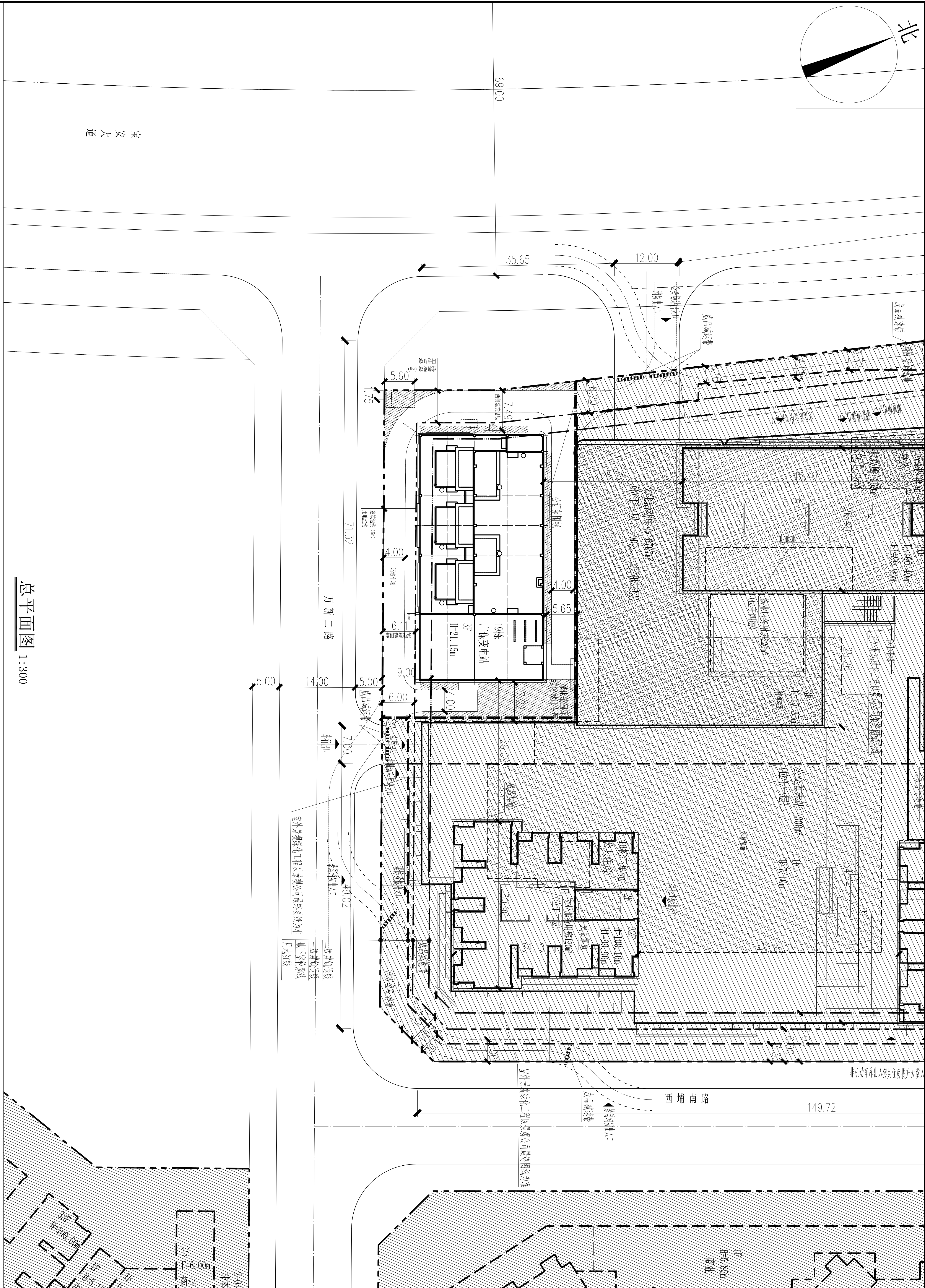
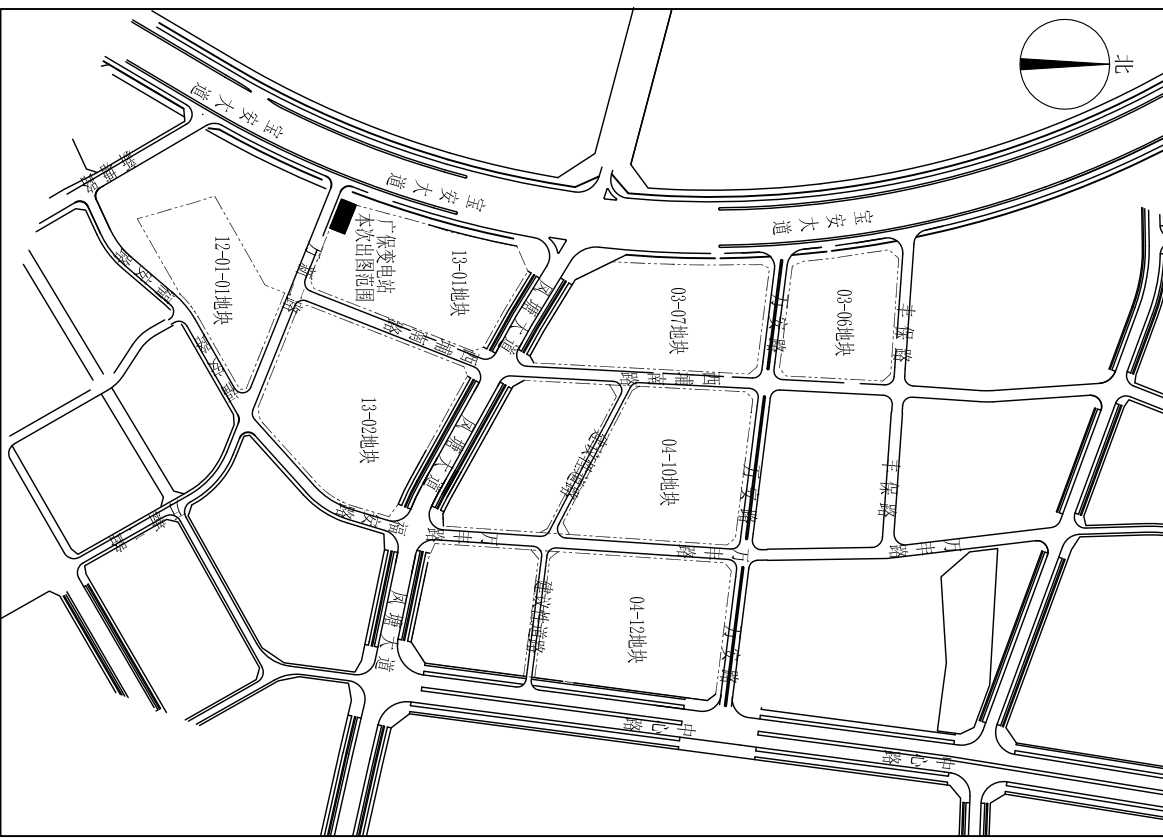




13-0 城镇 主要技术经济指标表									
一、本镇主要技术经济指标		建设用地面积 (m ²)	34970.48	总建筑面积 (m ²)	256964.57				
		其中: 城镇建设用地 (m ²)	5109381	公共建筑用地 (m ²)	69681.80				
		地上: 确定建设用地 (m ²)	220.00	地上: 未确定建设用地 (m ²)	0				
		地上: 未确定建设用地 (m ²)	11075.87	农业用地 (m ²)	50.03%				
		地上: 未确定建设用地 (m ²)	6180.80	工业用地 (m ²)	50.03%				
		地上: 未确定建设用地 (m ²)	144.95	其他用地 (m ²)	0.12%				
		地上: 未确定建设用地 (m ²)	1384.80	其他用地 (m ²)	0.12%				
		地上: 未确定建设用地 (m ²)	30%	其他用地 (m ²)	0.12%				
其他		镇内其他建设用地面积							
三、本地块建设用地面积及分配		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							
		镇内其他建设用地面积							



分期主要经济指标表									
主要技术经济指标 (19栋广保变电站)									
栋数		1栋		总建筑面积 (m ²)		3500.00			
地上规定建筑面积 (m ²)		3280.00		计容积率建筑面积 (m ²)		3500.00			
地下规定建筑面积 (m ²)		220.00		不计容积率建筑面积 (m ²)		0.00			
地上核增建筑面积 (m ²)		0.00		地上核减建筑面积 (m ²)		0			
地下核增建筑面积 (m ²)		0.00		地下核减建筑面积 (m ²)		0			
最大层数 (地上/地下)		3/2		建筑最高高度 (m)		21.15			
非机动车停车位 (地上/地下)		0/0		机动车停车位 (地上/地下)		0/0			
本期建筑面积及分配 (19栋广保变电站)				建筑功能		规定		建筑面积m ²	
						核减		合计	
总建筑面积 (m ²)		计容积率 (m ²)		计规定容积率建筑		地上		地上	
		建筑面积 (m ²)		面积 (m ²)		地下		变电站地下 (m ²)	
3500		3500		3500		0		地上核增建筑面积 (m ²)	
								不计容积率	
								建筑面积 (m ²)	
								地下核增建筑面积 (m ²)	
								0	

[illegible]

—— ———	用地红线		非本期设计范围
—— ———	建筑退线		
H=15.00m	建筑高度(规划)		

说明:
1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料

4. 红线内景观以景观、水滨设计为主，红线外景观以政府后续批复为准。
5. 道路沿线符合规划用地由规划局批发的工程规划许可证（绿线）为基准。
6. 本项目设计应符合《深圳市城市绿化条例》(2001年局部修订)、《深圳市城市规划标准与准则》、无规定设计应参照相关规范的相关规定。

7. 根据《深圳市规划监察局关于宝安区凤凰岗项目今年审校的相关复函》（民筑深规局【2022】20号）的意见：

8. 红线南侧部分仅设车位，非生态保留范围。
9. 建筑风貌控制：建筑高度按容积率控制绿地率等规划指标设计。

还有良田、

图中尺寸均以米为单位。

注册章	
国土局审查专用章	
施工图设计审查专用章	
防火设计自审小组审核专用章	
工程设计出图专用章	

工程名称	北京世纪中天国际建筑有限公司	
建设单位	北京世纪中天国际建筑有限公司	
项目负责人	叶荣	
专业负责人	叶荣	
审核	叶荣	
校对	叶荣	
设计	叶荣	

图名	总平面图	
图例	建筑	道路
比例	1:300	日期 2024.06.28

设计资质等级: 甲级	证书号: M1110105539
------------	------------------