



图例:

	临时用地范围		新建临时建筑轮廓线		周边原有建筑
	车行出入口		人行出入口		临时消防车道
					临时消防回车场



中述设计集团有限公司  
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	冠彰电器厂城市更新单元临时用地	用地单位	伟禄置业(深圳)有限公司
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市龙华区福城街道茜坑南路
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	1678.74m <sup>2</sup>	总建筑面积	1167.00m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	1167.00m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	0.70
地上规定建筑面积	1167.00m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0.00m <sup>2</sup>
地上核减建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	0.00m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>
建筑基底面积	558.00m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	33.23%
绿地面积/折算绿地面积	0/0	绿化覆盖率	0
建筑最高高度		最大层数(地上/下)	2F/0
机动车停车位(地上/下)	0/0	自行车停车位(地上/下)	0

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

备注 Remarks:

其他		三、本期建筑面积及分配			建筑功能			建筑面积(m <sup>2</sup> )				
								规定				
								核减				
								合计				
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	1167.00m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	1167.00m <sup>2</sup>	临时办公用房	195.00m <sup>2</sup>	0	195.00m <sup>2</sup>	临时生活用房	972.00m <sup>2</sup>	0	972.00m <sup>2</sup>
	地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )		地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )									
	地上核减建筑面积(m <sup>2</sup> )		地下规定建筑面积(m <sup>2</sup> )									
	不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )		地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )									

四、本期地上建筑分栋指标 0m <sup>2</sup>							
栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )	核减面积(m <sup>2</sup> )	核增面积(m <sup>2</sup> )	核增面积(m <sup>2</sup> )
1栋		2	临时办公用房	195.00m <sup>2</sup>	0	/	0
2栋		1	临时生活用房	36.00m <sup>2</sup>	0	/	0
3栋		2	临时生活用房	234.00m <sup>2</sup>	0	/	0
4栋		2	临时生活用房	234.00m <sup>2</sup>	0	/	0
5栋		2	临时生活用房	234.00m <sup>2</sup>	0	/	0
6栋		2	临时生活用房	234.00m <sup>2</sup>	0	/	0

注册(执业)章:  
Registered Practice Seal

出图章 Remarks:

建设单位 CLIENT:  
伟禄置业(深圳)有限公司

工程名称 PROJECT:  
冠彰电器厂城市更新单元临时用地

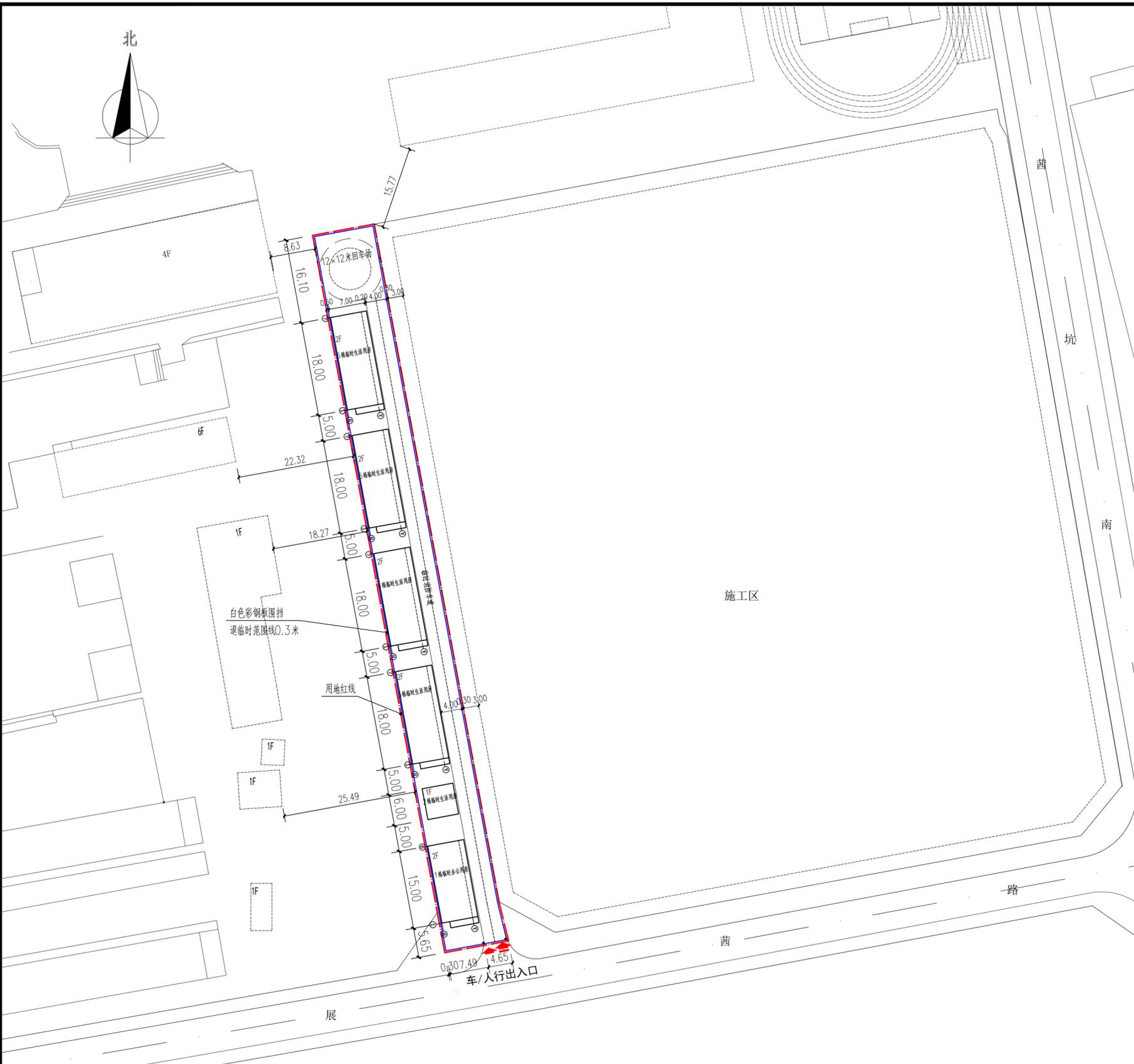
子项名称 SUB ITEM:

图名 TITLE:  
屋顶总平面图

设计签署 SIGNATURE

职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	李顺阳	
专业负责人 MAIN ENGINEER	李顺阳	
审定 APPR'D	聂军强	
审核 EXAM'D	李顺阳	
校对 CHK'D	李诗颖	
设计 DESIG'D	李文官	

设计阶段 JOB STAGE	方案图	专业 DISCIPLINE	建筑
设计号 DWG. NO.		图号	ZT-01
比例 SCALE	1:300	日期 DATE	2024.07



屋顶总平面图 1:500

- 说明:
- 1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。
  - 2、本工程坐标系采用大地2000坐标系;高程系统采用1956黄海高程系统。
  - 3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;图中所注距离建筑物指外墙皮。
  - 4、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
  - 5、本工程不涉及相关规划线(包括道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、轨道交通保护控制线、文物保护范围控制线及高压走廊、油气管道、微波通道等控制线)。
  - 6、该临时用地出入口,具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。