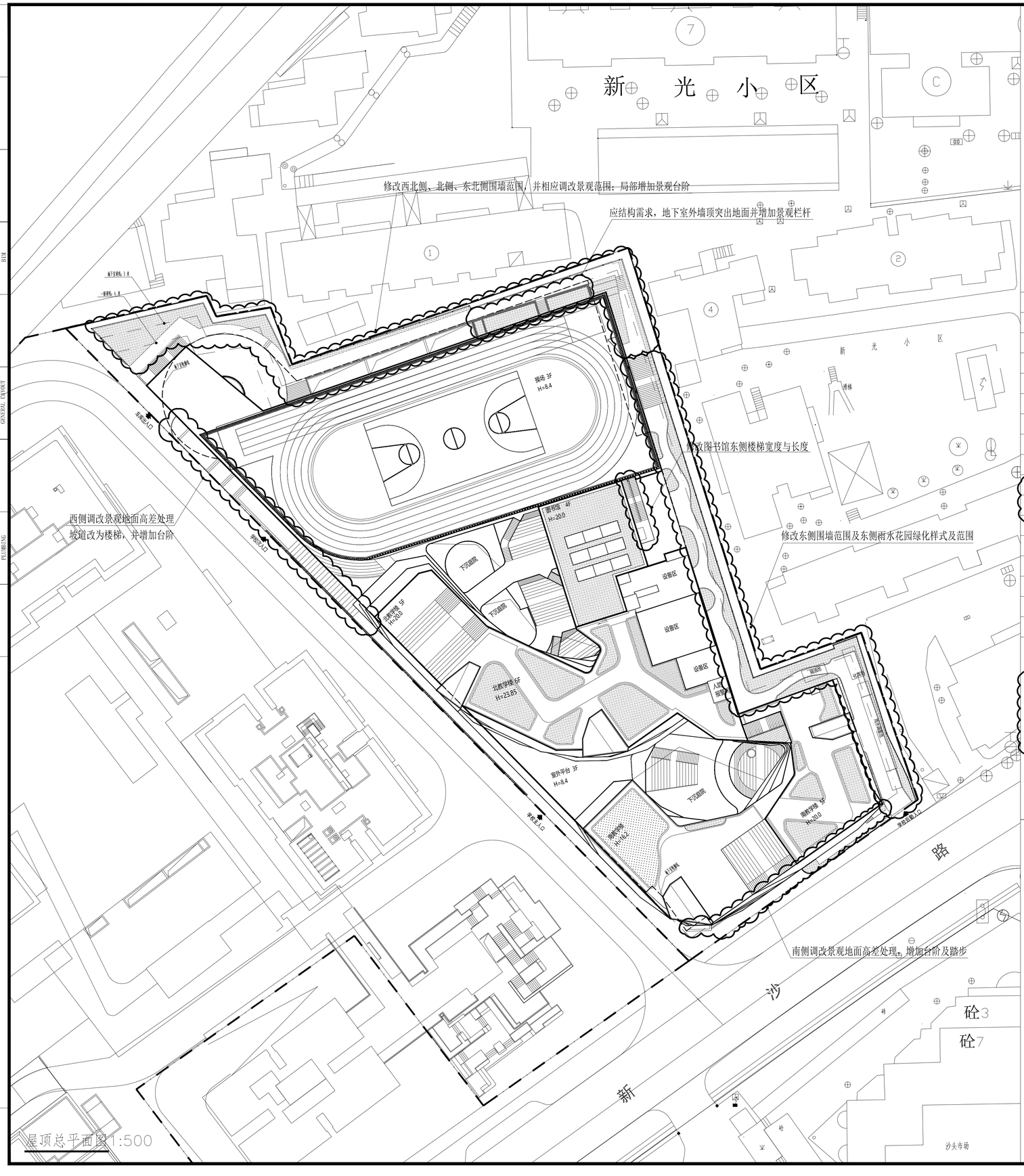

图例

用地红线	场地入口
建筑控制线	X=36477.083 Y=1139922.125 红线、道路中心坐标 建筑定位坐标
地下室范围	± 0.000 13.20 楼梯±0.000 相当于绝对标高
新建建筑	13.20 场地标高
道路	i=15% L=55.07 道路坡向、坡度、坡长（m）
消防车道	
绿化	

一、项目概况

项目名称	五洲小学建设工程	用地单位	深圳市福田区建筑工务署
宗地号/宗地代码	B110-0005	用地位置	深圳市福田区新沙路

二、主要技术经济指标

发改批复面积			学校总班级数	24
建设用地面积	7819.63㎡		总建筑面积	23952.00㎡
容积率/规定容积率	2.39	2.11	计容积率建筑面积	18522.00㎡
地上规定建筑面积	12750.00㎡		不计容积率建筑面积	5430.00㎡
地下规定建筑面积	3750.00㎡		计规定容积率建筑面积	16500.00㎡
地上核增建筑面积	2022.00㎡		地上核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	5430.00㎡		地下核减建筑面积	0
最大层数（地上/地下）	6	2	建筑覆盖率（一/二级）	76.90% ㎡
建筑最高高度	23.85		建筑基底面积	6013.29
非机动车停车位（地上/下）			机动车停车位（地上/下）	0 45
其他				

三、本期建筑面积及分配

				建筑面积（㎡） 功能分类	面积
总建筑面积 23952.00㎡	计容积率建筑面积 18522.00㎡	计规定容积率建筑面积 16500.00㎡	地上规定建筑面积 12750.00㎡	教学用房	11500.00
				综合用房	1250.00
			地下规定建筑面积 3750.00 ㎡	综合用房	3750.00
		地上核增建筑面积 2022.00㎡		架空公共空间	2022.00
	不计容积率建筑面积 5430.00㎡	地下核增建筑面积 5430.00㎡		公用设备用房	2485.00
				共用停车库	2945.00

根据平面修改，经济指标表相应更新

说明
1、本项目为多层公共建筑，地上地下部分耐火等级均为一级。
2、图中尺寸、坐标、标高均以米为单位。
3、本总图内所有尺寸、标高及坐标均以米为单位，坡度以百分号为单位；
4、图中建筑物坐标为外墙角点坐标，道路为中心线或边线交点坐标；
5、本总图内坐标系统、高程采用国家2000大地坐标系，黄海高程系；
6、本工程室内设计标高±0.000相当于黄海高程（绝对标高）13.20m.
7、场地出入口：本项目一个车行出入口，位于场地西北侧。本项目共三个人行出口，用地西南侧一个主要出入口，西北侧为次要出入口，南侧为次要出入口。
8、建筑退线控制：东侧、北侧>6m，南侧、西侧>3米。
9、本总图室外护栏净高度1300mm

建筑 People's Architecture Office
众造建筑设计咨询（北京）有限公司

审核 EXAMINED BY	臧峰	臧峰
校对 CHECKED BY	何哲	
制图 DRAWN BY	李正华	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

中建科技集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.
国家建筑工程甲级设计资质 A244069182
NATION FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO A244069182

注册师章
STAMP OF REGISTERED

公司资质章
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

审定 APPROVED BY	谢军	谢军
审核 EXAMINED BY	赵莹	赵莹
项目负责 CAPTAIN	李文	李文
专业负责 CHIEF ENGT.	赵莹	赵莹
	靳威	
校对 CHECKED BY	李伟	李伟
设计 DESIGNED BY	颜昆	颜昆
	李伟	李伟
制图 DRAWN BY	颜昆	颜昆
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市福田区建筑工务署
建设地点 SITE	深圳市福田区
工程名称 PROJECT	五洲小学建设工程
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	屋顶总平面图
图号 DRAWING No.	A10-01
版次 EDITION No.	V2.0
日期 DATE	2024.7
图别 DRAWING TYPE	建施
比例 SCALE	1:500

会签 COORDINATION：其他 OTHER；装饰 DECORATED；景观 LANDSCAPE；BIM BIM；电气 ELEC.；暖通 HVAC；总图 GENERAL LAYOUT；建筑 ARCHI.；结构 STRUCT.；给排水 PLUMBING

本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，图中所含的专有技术予保密。
未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。
This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part.
It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.