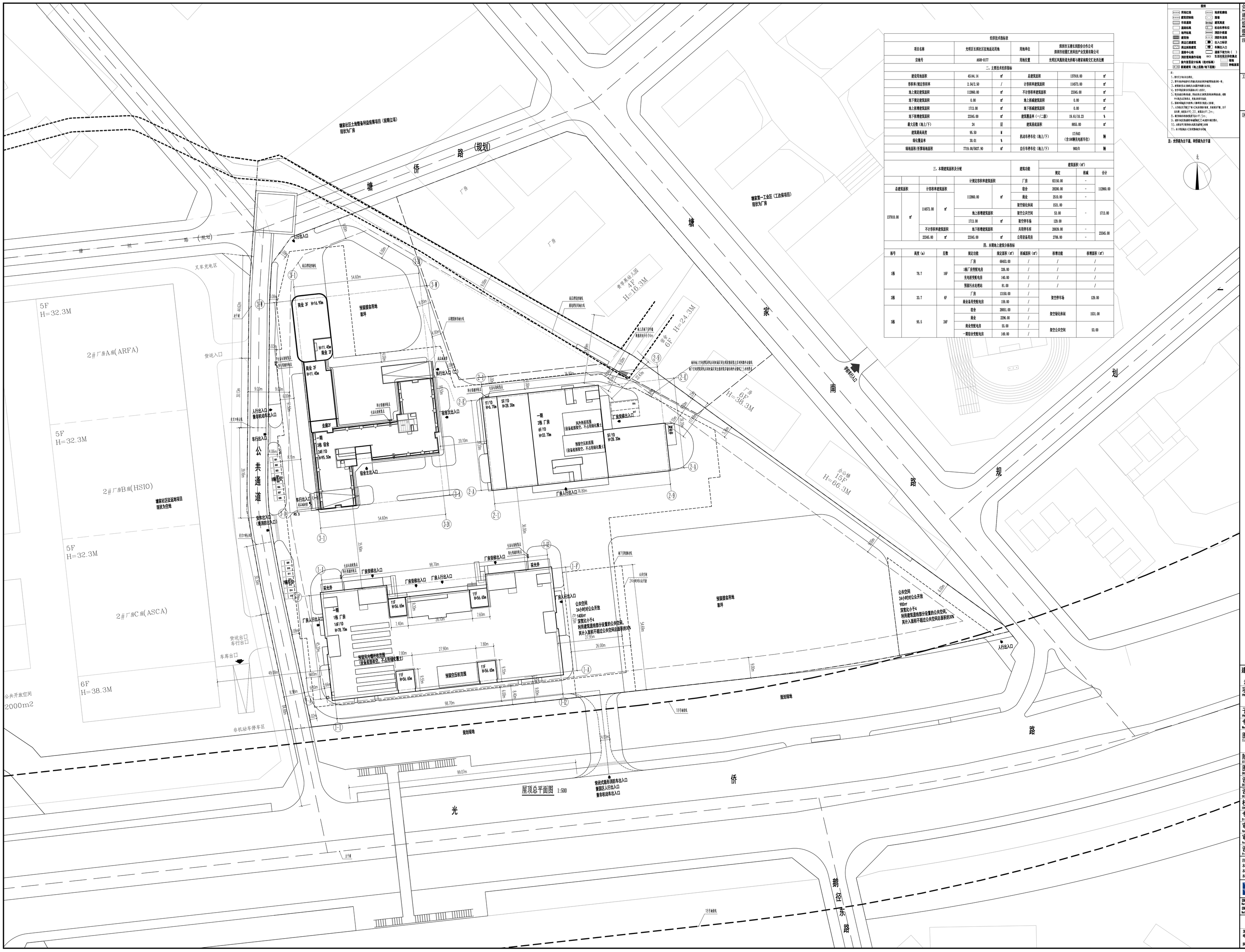

经济技术指标表

项目名称	光明区长圳社区征地返还用地		用地单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司 深圳市创盟工欣科技产业发展有限公司	
立项号	A038-0177		用地位置	光明区凤凰街道光侨路与塘家南路交汇处西侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	45144.14	㎡	总建筑面积	137918.00	㎡
容积率/规定容积率	2.54/2.50	/	计容积率建筑面积	114573.00	㎡
地上规定建筑面积	112860.00	㎡	不计容积率建筑面积	23345.00	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上非赠建筑面积	0.00	㎡
地上非增建筑面积	1713.00	㎡	地下非赠建筑面积	0.00	㎡
地下非增建筑面积	23345.00	㎡	建筑覆盖率（一/二期）	19.61/18.23	%
最大层数（地上/下）	24	层	建筑基底面积	8855.00	㎡
建筑最高高度	95.50	M	机动车停车位（地上/下）	17/543 （含190辆充电桩车位）	辆
绿化覆盖率	30.01	%			
绿地面积/折算绿地面积	7719.00/5027.90	㎡	自行车停车位（地上/下）	900/0	辆

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积		计容积率建筑面积		计规定容积率建筑面积		建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	非赠	合计
137918.00	㎡	114573.00	㎡	112860.00	㎡	厂房	82150.00	-	112860.00
						宿舍	28200.00	-	
						商业	2510.00	-	
				地上非增建筑面积		架空绿化休闲	1531.00	-	1713.00
				1713.00	㎡	架空公共空间	53.00		
						架空停车场	129.00		
		不计容积率建筑面积		地下非增建筑面积		共用停车库	20639.00	-	23345.00
		23345.00	㎡	23345.00	㎡	公用设备用房	2706.00	-	

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	非增功能	非增面积（㎡）
1栋	78.7	16F	厂房	68453.00	/	/	/
			1栋厂房变配电房	326.00	/	/	/
			充电桩变配电房	140.00	/	/	/
			预留污水处理站	81.00	/	/	/
2栋	33.7	6F	厂房	13150.00	/	架空停车场	129.00
			商业备用变配电房	159.00	/		
3栋	95.5	24F	宿舍	28651.00	/	架空绿化休闲	1531.00
			商业	2296.00	/		
			商业变配电房	55.00	/	架空公共空间	53.00
			一期综合变配电房	149.00	/		

图例

	用地红线		线间轮廓线
	建筑控制线		围墙
	市政道路		建筑高度
	道路标高		消防车停车位
	地坪标高		消防扑救面
	建筑物		消防车道线
	高出已建建筑		出入口标记
	周边拆除建筑		车辆出入口
	道路中心线		道路下坡方向（ ）
	消防登高操作场地		生活垃圾及回收集点
	室内首层设计标高（绝对标高）		楼梯 坡道
	新建建筑（地上层数/地下层数）		

会签栏

建筑 Architecture		结构 Structure	
给排水 Water		电气 Electricity	
暖通 HVAC		景观 Landscape	

注册章（建筑、结构）

工程设计出图专用章：

区位示意及说明：

建设单位
深圳市玉塘长圳股份合作公司
深圳市创盟工欣科技产业发展有限公司

项目名称：PROJECT
光明区长圳社区征地返还用地项目

子项名称：PROJECT SUB 通用图

专业 Major 建筑

图名 TITLE 屋顶总平面图

阶段 STATUS	初步设计	版次 Rev.	1
图号 DRAWING NO.	JF-T-101	比例 SCALE	1:500
设计号 DESIGN NO.	SLM2019(01)	日期 DATE	2024-08
设计 DESIGN	王源平		
校对 CHECK	刘承兴		
专业负责 Discipline Responsible	顾丽娟		
审核 Approved	朱银普		
审定 Authorized for Issue	朱银普		
设计总负责 Project director	吴卫		

注意：
本图纸经签署并加盖本公司专用出图章方可进行报建审批；
本施工图经相关部门审批通过后方可作为施工依据；
本图版权归深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司所有。

深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司
Shenzhen Senlei Yiming Design Consultant Co., Ltd

国家建筑工程甲级证书编号：
National Architecture Design Licence No.: A244069002
国家风景园林乙级证书编号：
National Landscape Architecture Design Licence No.:

SLDIC 设计集团
深圳市南山区侨香路香年广场C座1301/1302/1303/1304
电话：0755-88860312 邮编：518053
0755-88826138 邮箱：sldic@sldic.com
网址：www.sldic.com alysun@163.com