

接广深公路出口

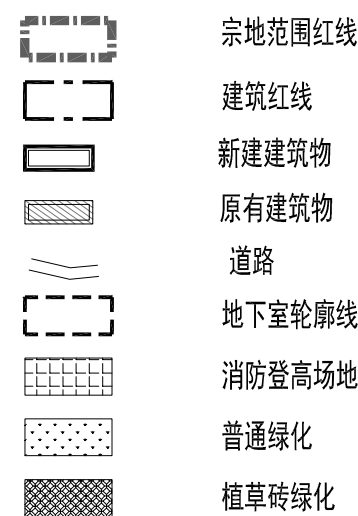
大 外 环

明 金 路

主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	潭头宇恒工业厂区	用地单位	何谋凤				
宗地号、宗地代码	A418-0475	用地位置	深圳市宝安区松岗潭头第二工业厂区				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 m ²	10473	总建筑面积 m ²	104653.91 其中:61598.91(新建)/42995(已建)				
计容积率建筑面积 m ²	86655.42	容积率/规定容积率	4.48/4.48				
地上规定建筑面积 m ²	74590	不计容积率建筑面积 m ²	16925.94 其中:14130.94(新建)/2795(已建)				
地上计减面积 m ²		地下规定建筑面积 m ²					
地上计增面积 m ²	978.97(新建)	地下计增面积 m ²	16925.94 其中:14130.94(新建)/2795(已建)				
建筑基底面积 m ²	3529.93(新建) 4337(已建)	建筑覆盖率(一/二)	40%/40%				
绿地面积/折算绿地面积 m ²	1926/3916	最大层数(地上/地下)	27/2				
建筑最高高度M/海拔高度m	88.80/96.50	绿化覆盖率	30.0%				
机动车停车位(地上/下)	467(其中:已建/4辆)	公共停车位(地上 /下)					
其中:充电桩停车位30%配置	充电桩停车位:150辆						
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	计规定容积率 m ²	地上	地下	建筑功能	建筑面积 m ²	
						规定	合计
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	计规定容积率 m ²	地上	地下	宿舍 (新建)	13947	13947
						厂房 (新建)	32542
61598.91	47467.97	46489					
					城市公共通道		
					架空连廊/连廊	481.07	481.07
					屋面连廊/连廊及机房		
					公用设备用房	461.30	461.30
					不计容积率建筑面积		
					地上计增面积 m ²	978.97	978.97
					地下计增面积 m ²	16925.94	16925.94
					不计容积率建筑面积	14130.94	14130.94
四、本期宿舍户型比例				总量	户型室内建筑面积	占总量比例	
				475 户	≤35m ²		
				475 户			100%
建筑面积				13947 m ²	9760.5 m ²		69.9%

图例:



总平面图 1:400

说明:

- 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 本图采用坐标为2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
- 本图所注距离: 建筑指外墙皮或结构柱边, 道路指路缘石内缘。
- 本图所示坐标: 建筑指轴线交点, 红线指用地红线折点, 道路以中心线交点定位。
- 本图所注标高均为完成面标高。
- 本图所注建筑高度均指室外地面至屋面结构层的高度。
- 本图F表示建筑物上层数,-1F表示地下层数,I表示建筑高度。
- 建筑物入口高差由景观专业结合总图竖向标高处理, 详景观施工图。
- 本工程室外绿化、园林、景观、小品等详景观设计司深化设计图纸。
- 项目施工前应对市政道路标高进行复测, 如与图中所注市政道路标高不符, 应通知设计复核后方可进行施工。

全套桩	建 筑	结 构
	给排水	电 气
	暖通	景观

版 次	修改日期	修改原因
修改记录	REVISION	REMARK
项目名称	潭头宇恒工业厂区	
子项	通用图	
建设单位	何谋凤	

审 定	刘梦	刘梦
审 核	刘汉强	刘汉强
项目负责人	刘洪涛	刘洪涛
专业负责人	彭科	彭科
校 对	刘洪涛	刘洪涛
设 计	彭科	彭科

图名	总平面图		
专业	建筑	图 号	方案-21-01(修)
阶段	方案	比 例	1:400
版 次	v2.0	日 期	2024.06
设计号	【2023】ZHD(深)N11S-1009号		

设计单位	Architecture Designing Institute		
部甲级	(A244072616)		
First-grade of the Ministry of Construction			
ZHD	深圳中源国际		
Shenzhen Zhongyuan International Architectural Design Institute Co., Ltd.	建筑设计院有限公司		