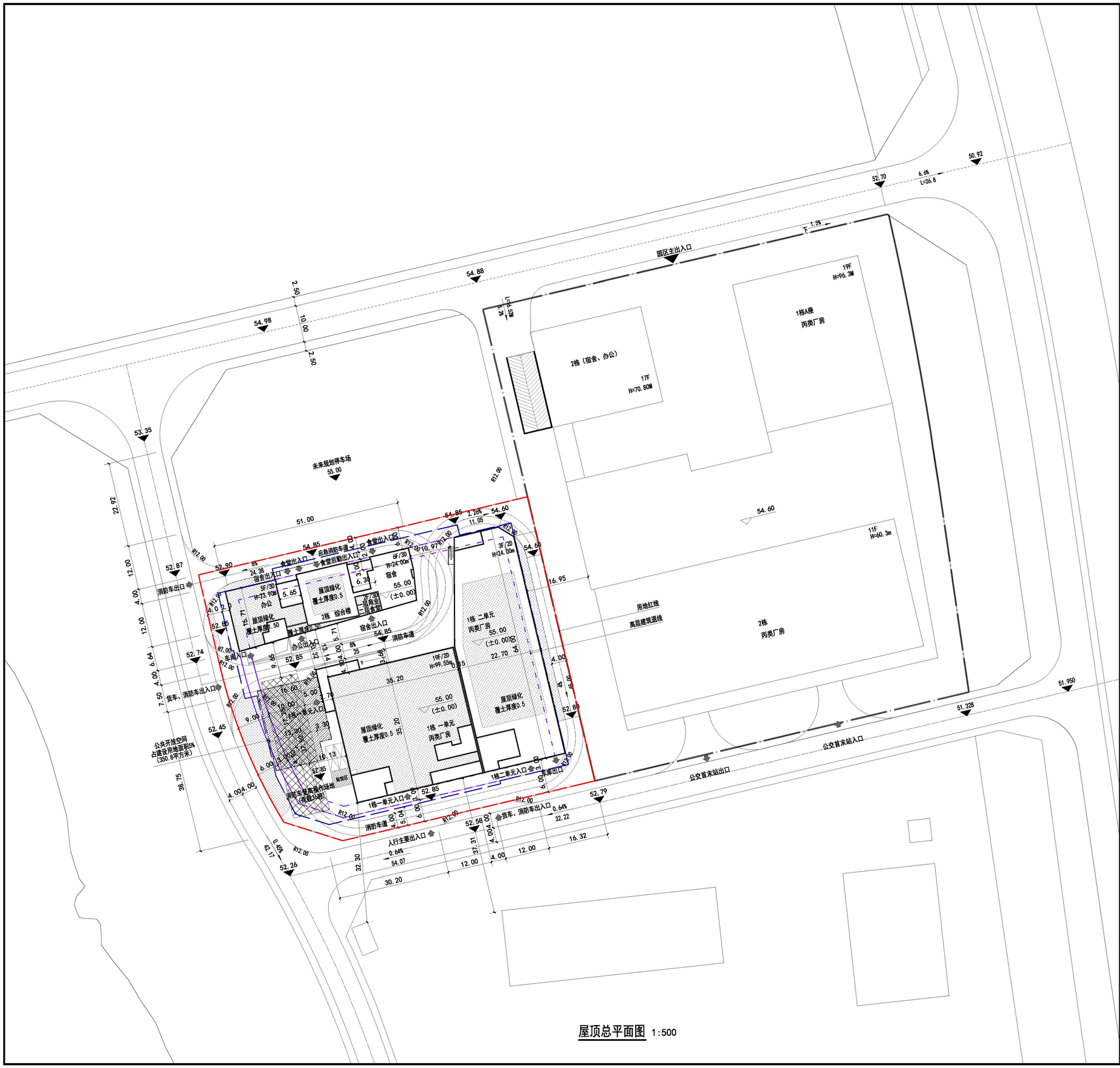

屋顶总平面图 1:500

N

比例： 1:500

技术经济指标

一、项目概况

项目名称	京鼎大厦	用地单位	深圳市京鼎工业技术股份有限公司

二、主要技术经济指标

建设用地面积	7015.9	m^2	总建筑面积	44587.98	m^2
容积率/规定容积率	4.56/4.55	m^2	计容积率建筑面积	31972.86	m^2
计规定容积率建筑面积	31922	m^2	不计容积率建筑面积	12615.12	m^2
地上规定建筑面积	31862	m^2	地下规定建筑面积	60	m^2
地上核减建筑面积	0	m^2	地下核增建筑面积	12615.12	m^2
地上核增建筑面积	50.86	m^2	建筑覆盖率(一/二级)	48.02/47.12	%
建筑基底面积	3368.99	m^2	绿化覆盖率	20	%
绿地面积/折算绿地面积	324.66/1081.81	m^2	最大层数（地上/下）	19/3	层
建筑高度	99.55	m	机动车停车位（地上/下）	0/140（充电车位：14）	辆
公共开放空间	350.8	m^2	自行车停车位	80	辆

三、本期建筑面积及分配

					建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 44587.98 m^2	计容积率建筑面积 31972.86 m^2	计规定容积率建筑面积 31922 m^2	地上		厂房	27322	/	27322
				公共配套设施 4600 m^2	宿舍	1800	/	1800
					办公	1000	/	1000
					食堂	800	/	800
					商业	500	/	500
					配电管理用房	500	/	500
		地上核增建筑面积 50.86 m^2			架空绿化休闲	50.86		
	不计容积率建筑面积 12615.12 m^2	地下核增建筑面积 12615.12 m^2			共用停车库	9783.49		
					设备用房	2831.63		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号		建筑高度(m)	层数	规定功能	规定面积 m^2	核减面积 m^2	核增功能	核增面积 m^2	备注
1栋	一单元	99.55	19	厂房	23385.15	/	/	/	/
				合计	23385.15	/	/	/	/
	二单元	24.00	3	配电管理用房	440	/	/	/	/
				厂房	3936.85	/	/	/	/
				合计	4376.85	/	/	/	/
2栋		24.00	6	宿舍	1800	/	架空休闲	50.86	首层
				办公	1000	/	/	/	/
				食堂	800	/	/	/	/
				商业	500	/	/	/	/
				合计	4100	/	架空休闲	50.86	首层

五、本期地下建筑分栋指标

地下	—	3	配电管理用房（消防控制室）	60	/	/	/	/
			共用停车库	/	/	共用停车库	9783.49	/
			设备用房	/	/	设备用房	2831.63	/
			合计	60	/	地下车库	12615.12	/

图 例

	新建建筑		用地红线
	原有建筑		建筑多层限线
	道路		建筑高层限线
7.30 (10.000)	绝对标高 相对标高		地下室外轮廓线
X22797.566 Y99858.364	建筑定位坐标	55.00	场地绝对标高
	消防登高场地		公共空间
	绿化	0.40% 20.50	道路纵坡(%) 道路坡长(m)

会 签
CONSIDERATION

结 构	
建 筑	
结 构	
给排水	
电 气	
暖通/燃气	

平面位置示意图

盖章区
STAMP AREA

版次 REV.	日期 DATE	摘 要 DESCRIPTION
V.1		

出图记录 Issue Notes

审 定 APPROVAL	陈学军	陈学军
审 核 VERIFICATION	张 捷	张捷
项目负责人 PROJECT MANAGER	龙玉成	龙玉成
专业负责人 MAIN ENGINEER	李 堂	李堂
校 对 CHECK	徐海平	徐海平
设 计 DESIGN	李 堂	李堂
制 图 DRAWING	李 堂	李堂
职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE: 方案　专业 DISCIPLINE:

建设单位 CLIENT: 深圳市京鼎工业技术股份有限公司

项目名称 PROJECT: 京鼎大厦

子项名称 SUB-PROJECT:

图 名 DWG. TITLE: 屋顶总平面图

图 号 ITEM NO.: JF-01

工程号 DUTY: SZZWJ2021-04 (SZ)

子项号 ITEM NO.:

版 次 REV.: V1

日 期 DATE: 2021.12

深圳市中外建建筑设计有限公司
SHENZHEN CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计甲级证书编号：A144018389

所有施工图要图纸加盖本公司施工图专用章后方可用施工图