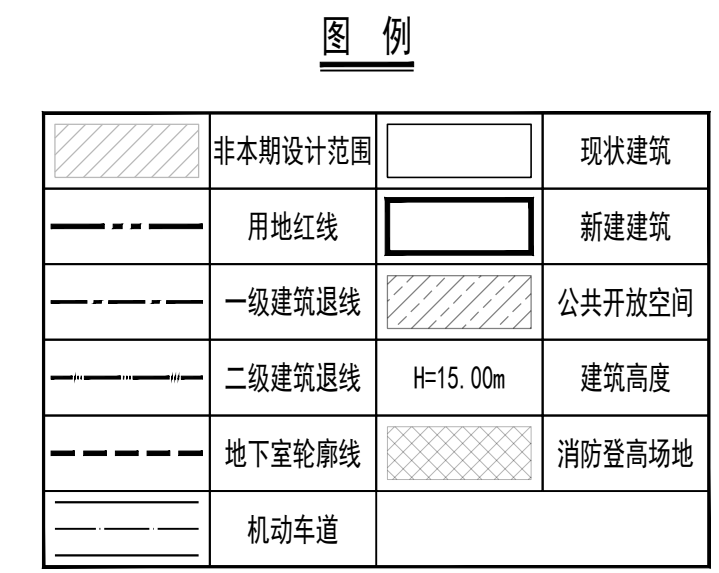
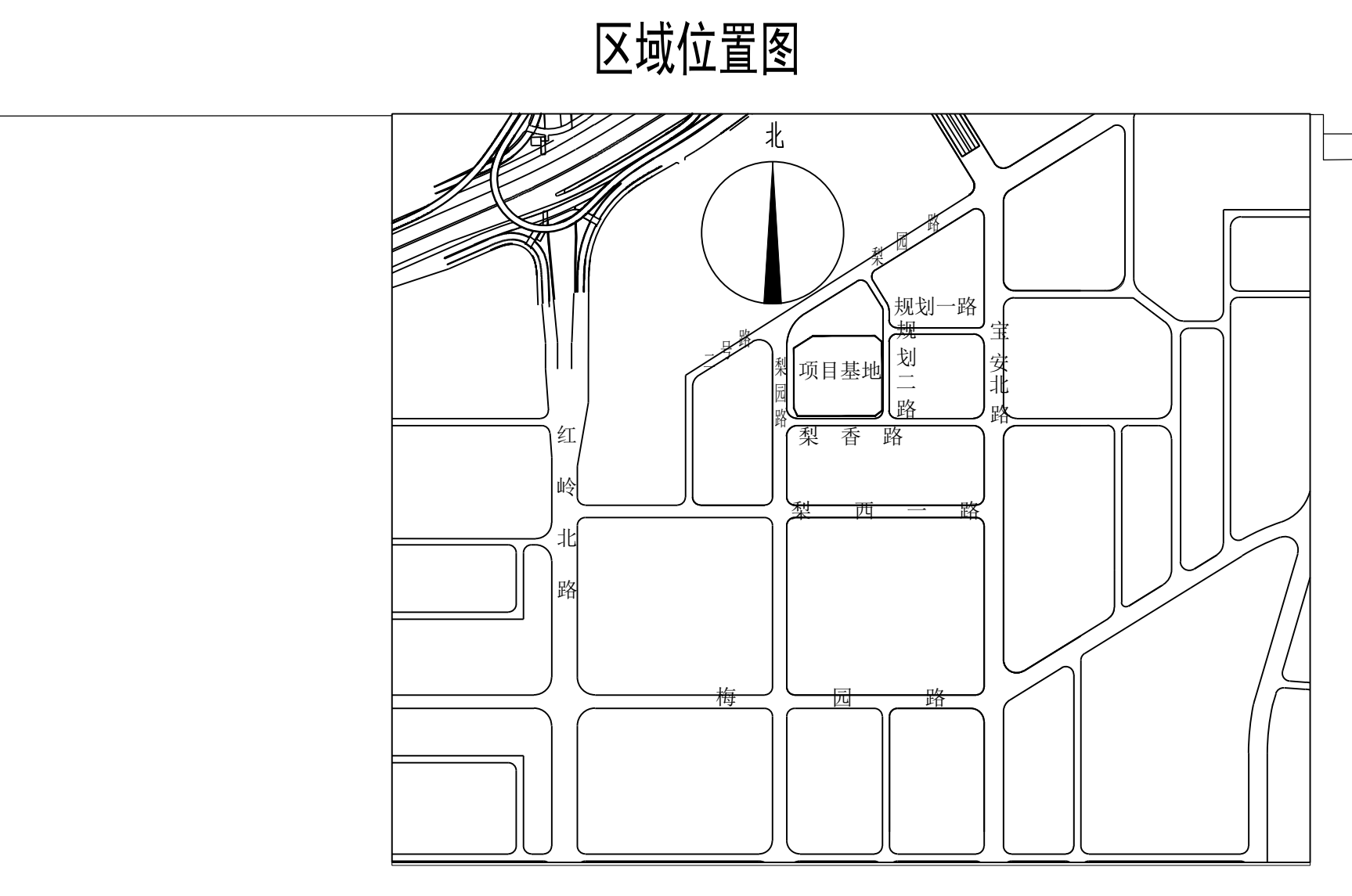


其它：							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	地上规定建筑面积（㎡）	办公	79185.00	0	79185.00
			89105.00	地上商业	9920.00 (含物业服务用房183)	0	9920.00
		91045.00	地下规定建筑面积（㎡）	地下商业	1940.00	0	1940.00
			1940.00				
	99182.24	地上核增建筑面积（㎡）	消防避难空间		5475.74		
		8137.24	架空绿化休闲		2661.50		
136554.02	不计容积率建筑面积（㎡）	地下室核增建筑面积（㎡）	城市公共通道		674.90		
			共用停车库		29285.84		
	37371.78	37371.78	公用设备用房		7411.04		



- 说 明**

  1. 本册按项目设计任务书、方案设计要求、甲方提供的相关照片及道路等条件进行设计。
  2. 图中尺寸、坐标、标高、道路等级等均以大写为准。
  3. 图中建筑构筑物均为建筑退距线轮廓平面，地下构筑物为地下室外墙轮廓。
  4. 图中指法点为计划新建构筑物、路缘石位置、各类工程管等位置。
  5. 图中所示建筑构筑物上标尺、标高示建筑位置。
  6. 图中所示构筑物、构筑物、构筑物等尺寸、材料详见景观说明。
  7. 基础构筑物出入口、地下构筑物出入口需设置安全疏散通道，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市城市道路工程设计规范等规定，具体详见专业公司设计说明。
  8. 图中所示构筑物、构筑物等构筑物均按用地红线设置。
  9. 图中构筑物最大尺寸 7.7m x 6.7m，需设置防撞、防撞等安全措施，具体详见相关专业图纸。
  10. 道路开口最终以规划部门批复的工程设计图为准（以路口 D 为准）。
  11. 本次景观规划用地红线范围内、图中构筑物上构筑物、构筑物等安全。

