

## 一、项目概况

项目名称	深业泰富银盈大厦	用地单位	深业泰富物流集团股份有限公司
宗地号	H301-0060	用地位置	罗湖区笋岗街道梨园路和梨香路交汇处东北侧
<b>二、主要技术经济指标</b>			
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	8807.30	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	136554.02
规定容积率	10.34	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	99182.24
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	89105.00	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	37371.78
地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1940.00	地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	8137.24	地下核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00
地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	37371.78	建筑覆盖率	47.51%
最大层数 (地上/地下)	55层/5层	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	4184.11
建筑高度	249.00	机动车停车位 (地上/地下)	0/620(充电桩车位186辆)
绿化覆盖率	(30.01%)	自行车停车位 (地上/地下)	-
绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> )	392.91	2250.16	

其它:

总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )			
			办公	规定	核减	合计
99182.24	89105.00	9920.00	79185.00	0	79185.00	9920.00
		89105.00	1940.00	0	1940.00	
136554.02	91045.00	18.00	136554.02	5475.74	8137.24	5475.74
		1940.00	1940.00	2661.50	674.90	
37371.78	37371.78	8137.24	37371.78	29285.84	7411.04	29285.84
		37371.78	37371.78	7411.04	7411.04	

## 图例

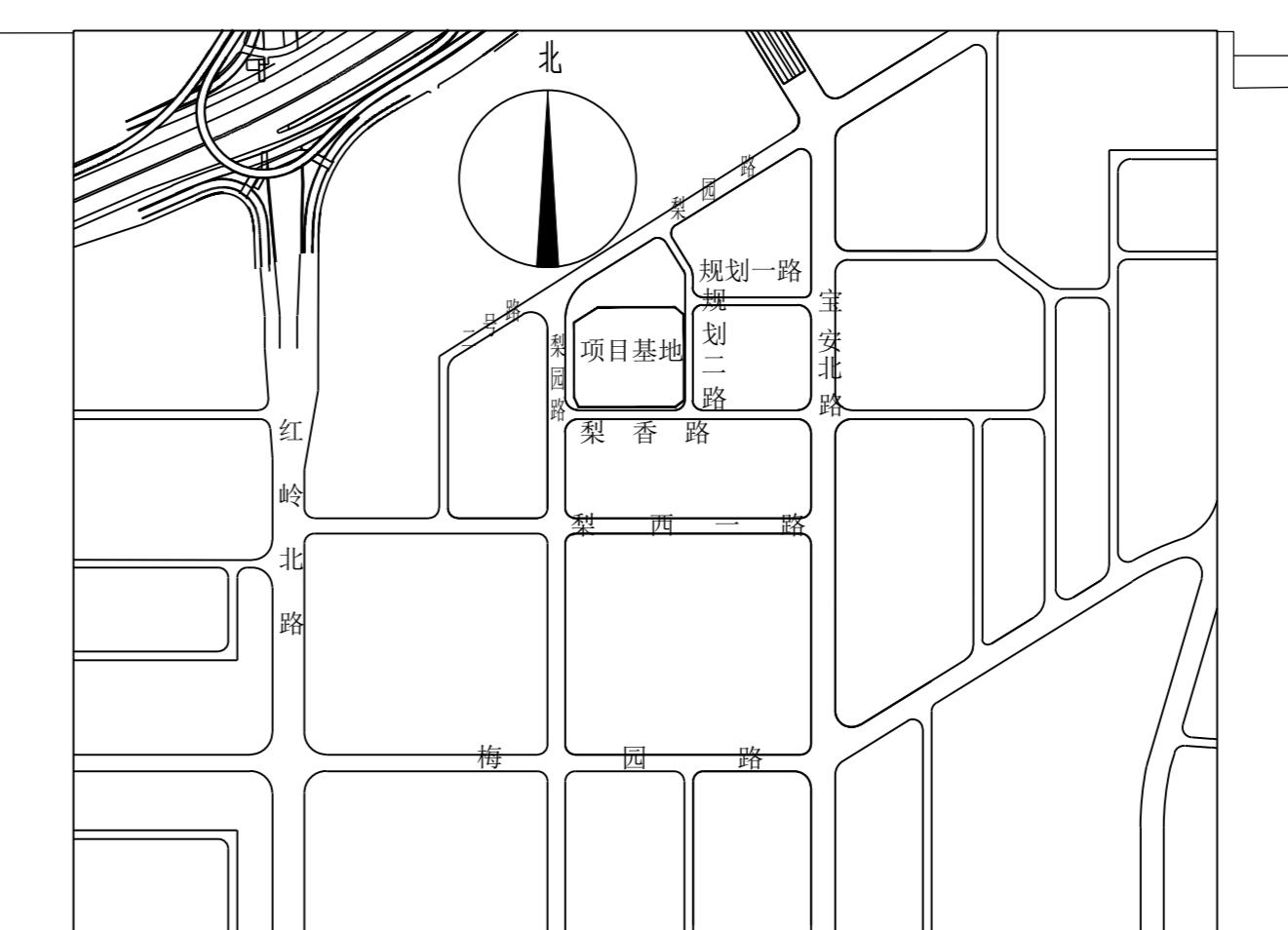


## 会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图	GENERAL SITE PLAN	建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE	给排水	PUMING
电气	ELECTRICAL	暖通	HEATING
电信	TELECOM	机房	DATA CENTER
平面定位图	KEY PLAN		

1.本图依据项目计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。  
2.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。  
3.图中建筑物轮廓均为建筑外围轮廓，地下室外轮廓为地下室外轮廓。  
4.图中所示尺寸均为建筑外墙净距、踏步石内缘、各类红线等间距。  
5.图中表示建筑地址、层数、未示建筑简图。  
6.图中若外绿化、广场等均未示意，具体详图另设计。  
7.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置交通安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通设施设置技术标准，具体详图由专业公司深化设计。  
8.图中持土地、围挡等构筑物均不得超出用地红线范围。  
9.图中道路基层大于1.0m进水处，需设置防冲栏杆，防落客安全措施，具体详见专业图纸。  
10.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。  
11.本次报建仅用红线范围，红线外仅供参考。

## 区域位置图



## 屋顶总平面图 1:300

## 屋顶总平面图

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN	设计阶段	建设设计文件	日期
专业	建筑(A)	版权号	JOB NO.	专业	建设设计文件	005-08-01
图号	DRAWING NO.	图名	DRAWING TITLE	图名	图名	图名