

主要经济技术指标表:

一、项目概况					
项目名称	深圳市宝安区基督教福音堂	用地单位	中共深圳市宝安区委统战部(深圳市宝安区民族宗教事务局、深圳市宝安区台港澳事务局、深圳市宝安区侨务)		
宗地号	A213-0389	用地位置	宝安区福永街道		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	2596.61m ²	总建筑面积	11084.75m ²		
容积率/规定容积率	3.09/3.04	计容积率建筑面积	8024.57m ²		
地上规定建筑面积	7893m ²	不计容积率建筑面积	3060.18m ²		
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	475.72m ²		
地上核增建筑面积	131.57m ²	地下核减建筑面积			
地下核增建筑面积	3060.18m ²	建筑覆盖率(一/二级)	47.43/0%		
最大层数(地上/下)	7/2层	建筑基底面积	1231.62m ²		
建筑最高高度	23.95m	停车位(地上/下)	1/24辆		
绿化覆盖率	30%	非机动车停车位(地上/下)			
绿地面积/折算绿地面积	407.72/371.26m ²				
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积 11084.75m ²	计容积率建筑面积 8024.57m ²	规定容积率建筑面积	宿舍	2333	7893
			教堂	5084.28	
	不计容积率建筑面积 3060.18m ²	地上核增建筑面积	屋面楼梯间及机房	131.57	131.57
		地下核增建筑面积	共用停车库	2205.84	3060.18
		设备用房	854.34		

会	签	栏
总	图	
建	筑	
结	构	
电	气	
给	排	
水		
暖	通/	
燃	气	

特别提示: 本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工, 不可按图施工(含CAD文件) 量取尺寸; 未经许可, 不得翻用。

版次: 第 1 版
版次及修改说明:

专项章

注册印章

出图章

日期: 2024-06

设计: 郭恒达

制图: 郭恒达

校对: 张耀凡

审核: 黄瑞吉

专业负责人: 陈康华

项目负责人: 卢杨 陈康华

审定: 牛牧

建设单位: 深圳市宝安区基督教三自爱国会

项目名称: 深圳市宝安区基督教福音堂

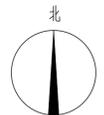
子项目名称: 总图

项目代号: 20232101(20234701)-ZT

图名: 屋顶总平面图

图号: 建筑-ZT-01

———	用地红线
———	建筑控制线
———	地下室轮廓线
———	建筑轮廓线
———	建筑室内地坪设计标高



屋顶总平面图 1:300

