

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0181499 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 07 月 22 日

项目编号: JZ20201056

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	中共深圳市宝安区委统战部（深圳市宝安区民族宗教事务局、深圳市宝安区台港澳事务局、深圳市宝安区侨务局）							
项目名称	深圳市宝安区基督教福永聚会点				用地位置	宝安区福永街道		
宗地编码	440306001007GB01072				宗地号	A213-0389		
土地使用权出让合同书					土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第 4403062024YG0011442（改1）号				
分期建设项目子项名		深圳市宝安区基督教福永聚会点			选址意见书			
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
11084.75	7893.00	47.43/47.43	30.00	23.95	7/2	1	1/24	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡	
计容积率建筑面积8024.57㎡	地上	教堂	5084.28	475.72	5560	屋面楼电梯间及机房		131.57
		宿舍建筑	2333	0	2333			
		合计	7417.28	475.72	7893	合计	131.57	
	地下							
		合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	2205.84					
		公用设备用房	854.34					
		合计	3060.18					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布； 2、本项目已超开工期，请在项目开工前完善相关用地手续； 3、用地单位必须办理征占用林地手续，在取得《使用林地审核同意书》前，不得破坏该地植被； 4、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求（民航深圳局函[2024]54号）； 5、本项目海绵城市专篇中年径流总量控制率达62%，须落实海绵城市建设相关要求；本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；须落实无障碍设施、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。以上具体以主管部门意见为准； 6、本项目停车位充电桩配置比例不低于30%，应配置不低于配建自行车停车位20%的电动自行车充电车位，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件； 7、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准； 8、应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。							
验线记录								