会签	专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
	建筑			电气		
	结构			暖通		
	给排水					

屋顶总平面图 1:500

图例

	新建建筑轮廓		场地绿化
	用地范围		屋顶绿化
	地下室轮廓		消防登高场地

红线外50m控制线示意

区位示意

修改说明：

修1：因优化设计：

①、宿舍取消架空绿化休闲空间，建筑层数及高度相应调整；裙房局部增加雨棚；宿舍屋顶楼梯间及机房轮廓微调；

②、东侧车行出入口南移，路口宽度微调；

③、场地北侧社区体育活动场地轮廓微调；

④、场地东侧地下室出室外楼梯、风井位置及轮廓微调；

⑤、1栋宿舍东、西侧地面增加非机动车停车位。

修2：按照 2024 版《深圳市建筑设计规则》重新设计：

⑥、因核增功能调整，相应调整核增建筑面积及经济技术指标表。

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	胜邦科创园（宗地号：A607-0890）	用地单位	深圳市荣胜科创有限公司
宗地号/宗地代码	A607-0890	用地位置	光明区玉塘街道长圳社区东长路与长圳路交汇处

二、主要经济技术指标

建设用地面积	10514.98 m^2	总建筑面积	83615.65
容积率/规定容积率	6.23 / 6.13	计容积率建筑面积	65480.85
地上规定建筑面积	64170 m^2	不计容积率建筑面积	18134.80
地下规定建筑面积	200 m^2	地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	1110.85 m^2	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	18134.80 m^2	建筑覆盖率(一/二级)	32.50%/26.69%
最大层数（地上/下）	27/2 层	建筑基底面积（一/二级）	3416.48/2806.08
建筑最高高度	84.00 m	机动车停车位（地上/下）	0/292 辆
绿化覆盖率	30.01%	非机动车停车位（地上/下）	412/780 辆
绿地面积/折算绿地面积	792.55/2363.45m^2		
其他			

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积		建筑功能		建筑面积 m^2 规定	核减	合计
83615.65 m^2	65480.85m^2	64370 m^2	地上	宿舍		59350	0	59350
				其中	宿舍	59228	0	59228
					物业管理用房	122	0	122
				商业		1200	0	1200
				其中	熟食中心	1000	0	1000
					商业	200	0	200
				公共配套设施		3620	0	3620
				其中	文化活动室（含三片羽毛球场共计500平方米）	2000	0	2000
					社区管理用房	300	0	300
					邮政所	100	0	100
					小型垃圾转运站	200	0	200
					再生资源回收站	100	0	100
					公共厕所	100	0	100
					环卫工人休息室	20	0	20
					其他（党群服务中心）	800	0	800
			地下	通信汇聚机房		200	0	200
		地上核增建筑面积 1110.85 m^2		其中	架空停车（非机动车）	598.27		
					屋面楼电梯间及机房	512.58		
	不计容积率建筑面积 18134.80m^2	地下核增建筑面积 18134.80 m^2		共用停车库		15063.13	（机动车库） 13149.61	（非机动车库） 1913.52
				公用设备用房		2989.90		
				地下核增空间出地面风井		81.77		

日期 DATE	记要 SUMMARY	修改人 MODIFIED BY	审核人 AUDITED BY

	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杜富存	
审核人 AUDITED BY	杨蔚	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜富存	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	杨蔚	
校对人 CHECKED BY	李修彦	
设计人 DESIGNED BY	王敏	
制图人 Drawn BY	王敏	

日兴设计 ARCHITECTS

上海兴筑建筑设计有限公司
SHANGHAI XINGZHU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计证书编号：A231012844
DESIGN LICENSE No A231012844

建设单位 CLIENT：深圳市荣胜科创有限公司

项目名称 PROJECT：胜邦科创园（宗地号：A607-0890）

子项名称 ITEM：子项2（总图）

图名 DRAWING TITLE：屋顶总平面图

设计号 JOB NO.	A-2019-06	专业 PROFESSION	建筑
图号 DRAWING NO.	建方-2-01	比例 SCALE	
日期 DATE	2024.07	版次 REV.	第 2 版

设计阶段 DESIGN STAGE：☐ 投标图纸 ■ 方案设计 ☐ 总体设计 ☐ 施工图设计

出图签章 STAMP FOR ISSUE

注册师章 REGISTERED ENGINEER STAMP