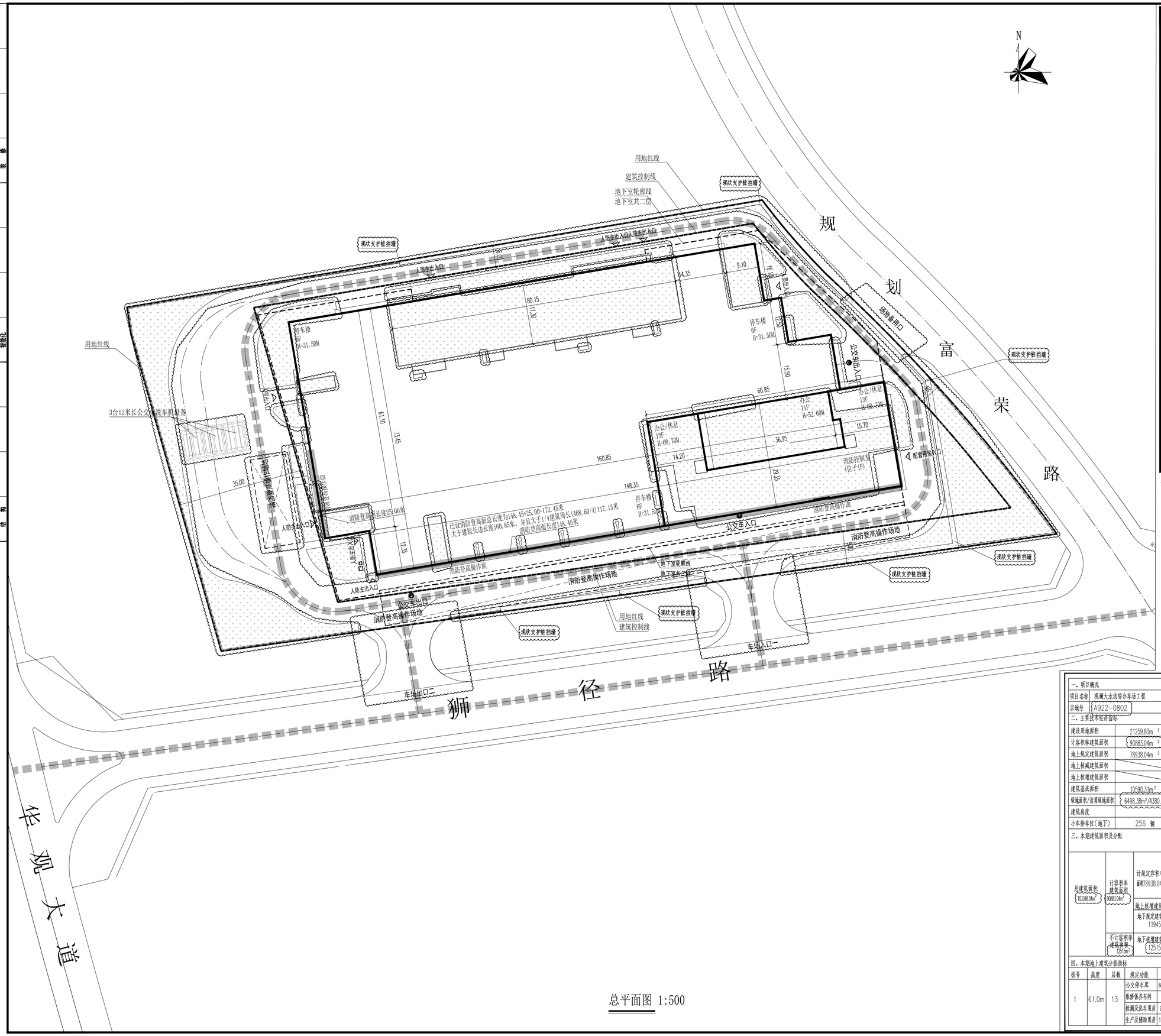
会签栏

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
总图				给排水				燃气			
建筑				电气				空调			
结构				智能化				装修			



总平面图 1:500

总图图例

X=XXXX / Y=XXXX	定位坐标
	道　路
13F	规划建筑物及层数
	用地红线
	规划建筑物及层数
	地下室轮廓线
	围　墙
坡度 / 变坡点距离	排水方向
	消防登高操作面
	消防车道
	消防登高操作场地

说明：

1. 本图坐标均为深圳市城市坐标系.
2. 图中所有尺寸均以米为单位.
3. 图中标高为黄海高程.
4. 图中所示坐标：建筑指外墙角点，红线指用地红线折点.
5. 图中所注标高均为完成面标高。
6. 图中景观仅为示意，具体详景观二次设计.

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	观澜大水坑综合车场工程	用地单位	深圳市交通运输委员会
宗地号	A922-0802	用地位置	华观大道艾狮径路东北侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	21259.80m²	总建筑面积	103398.04m²
计容积率建筑面积	90883.04m²	容积率/规定容积率	4.27
地上规定建筑面积	78938.04m²	不计容积率建筑面积	12515m²
地上核减建筑面积		地下规定建筑面积	11945m²
地上核增建筑面积		地下核增建筑面积	12515m²
建筑基底面积	10580.31m²	建筑覆盖率(一/二级)	49.8%
绿地面积/折算绿地面积	6498.38m²/4380.57m²	绿化覆盖率	20.60%
建筑高度		最大层数(地上/下)	13/2 层
小车停车位(地下)	256 辆	公交停车位(地上/下)	570/30 辆

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积 103398.04m²	计容积率建筑面积 90883.04m²	计规定容积率建筑面积78938.04m²	其中:	公交停车库	66282.79m²		66282.79m²
				维修保养车间	1350m²		1350m²
				检测及洗车用房	257.85m²		257.85m²
				生产及辅助用房	11047.40m²		11047.40m²
		地上核增建筑面积m²					
		地下规定建筑面积 11945m²		公交停车库	11945m²		
	不计容积率建筑面积 12515m²	地下核增建筑面积 12515m²		共用停车库	11725m²		
				公用设备用房	790m²		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1	61.0m	13	公交停车库	66282.79m²			
			维修保养车间	1350m²			
			检测及洗车用房	257.85m²			
			生产及辅助用房	11047.40m²			

说明：本图仅供工程规划许可证报建使用

注册章（建筑、结构）

施工图设计审查专用章

人防设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心
工程名称	观澜大水坑综合车场工程
子项名	建筑工程
平面示意	
图名	总平面图
阶段	施工图
图号	JZ-12(修1)
工程编号	16055-1
专业	建筑
版本	A
比例	1:500
日期	2023.04

	实名	签名
专业审定人	唐 谦	
专业审核人	唐 谦	
设计总负责人	蔡旭星	
专业负责人	罗 标	
校对人	黄睿洁	
设计人	罗 标	
制图人	罗 标	
建筑方案负责人		

深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

工程设计资质证书编号：A144002073