

技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	兰岗变电站运维抢修中心	用地单位	深圳供电局有限公司			
宗地号	B404-0056	用地位置	深圳市福田区龙尾路			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	3549.7	m ²	总建筑面积	7297 (已建2003, 拟建4694)		
计容积率建筑面积	7297 (已建2003, 拟建4694)	m ²	容积率/规定容积率	2.06		
地上规定建筑面积	7297 (已建2003, 拟建4694)	m ²	不计容积率建筑面积	0		
地上机减建筑面积	0	m ²	地下规定建筑面积	0		
地上机增建筑面积	0	m ²	地下机增建筑面积	0		
建筑基底面积	1601	m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	45.1%		
建筑最高高度	24.37	m	最大层数 (地下/上)	7/0		
机动车停车位 (地/下)	0	辆	自存停车位 (地/下)	0		
三、本期建筑面积分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	规定容积率建筑面积	电力设施	4694	0	4694
		地上机增建筑面积	/			0
	不计容积率建筑面积	地下规定建筑面积	地下附属公用设施用房			0
		地下机增建筑面积				0
四、本期住宅户型比例						
户数		/	户	/	%	
建筑面积		/	m ²	/	%	

捷顺科技

梅林公园古荔区

捷顺宿舍

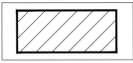
龙

尾

路

山水居

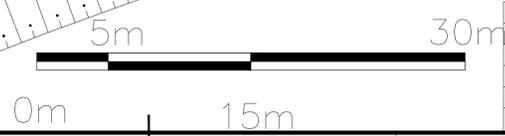
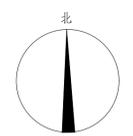
图例

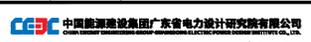
-  建筑退线
-  用地红线
-  规划建筑
-  原有建筑

说明

- 除特别说明外, 本图所有尺寸均以“米”为单位。
- H为建筑总高度(室外地面到屋面完成面的高度)。

总平面图 1:250



版本	日期	修改内容摘要	修改	批准
 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 批准: 范碧有 设计: 张喆 张喆 审核: 郭敏峰 郭敏峰 制图: 张喆 张喆 比例: 1:250 日期: 2024.07				
兰岗变电站运维抢修中心			报建图 设计阶段	
总平面图			图号 WA11641S-Z0101-01	
张喆			版本 1.0	