

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0167433 (改 2) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2024年07月29日

项目编号: JZ20171146

用地单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司						
项目名称	深圳乐土沃森生命科技中心	用地位置	大鹏新区葵涌办事处盐灶路与红树路交界处				
宗地代码	440307402002GB00122	宗地号	G15401-1503				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)5009号、补1、补2	建设用地规划许可证	DP-2018-0003				
分期建设项目子项名称	-						
施工图设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			设计号	H17036		
施工图审查机构	深圳迪远工程审图有限公司			出图时间	2019-03-20		
审查合格书编号	JSSC19030703-DY017			审查时间	2019-03-20		
计容积率建筑面积m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	停车位(地上/下)
172559.58	45102.98	49.5/	30	28.65	6/1	8	0/218
分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>		
		规定	核减				
计容积率建筑面积中(地上)	研发用房	140426.66	11341.34	骑楼	2663.33		
	物业服务用房	320	0	架空休闲	8690.23		
	商业建筑	7927.54	72.46	架空停车	1118.02		
	合计	148674.2	11413.8	合计	12471.58		
不计容积率建筑面积中(地下)				公用设备用房	23492.21		
				共用停车库	21610.77		
	合计			合计	45102.98		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1.1栋、2栋、3栋高14.85m 3层; 4栋、5栋高28.65m 6层; 6栋、7栋高23.55m 4层; 8栋高15.05米 3层。 2.研发用房中含中心实验室23565.60平方米。 3.地下机动车停车位中含33个充电车位、4个装卸泊位;自行车停车位961辆(地上433辆、地下528辆)。 4.车行出入口需另行申报。 5.该项目海绵城市设计内容已经施工图审查机构审查合格,符合深圳市海绵城市相关规定。 6.本用地范围内公园绿地及城市道路部分须征求新区相关部门意见并另行申报。 7.本次涉及图纸共81张,其中修改图纸77张,图号为:JS-1-101(修2)~JS-1-106(修2)、JS-1-201(修2)~JS-1-203(修2)、JS-1-301(修2)、JS-2-101(修2)~JS-2-105(修2)、JS-2-101a(修2)、JS-2-201(修2)~JS-2-203(修2)、JS-2-301(修2)~JS-3-101(修2)~JS-3-106(修2)、JS-3-103a(修2)、JS-3-201(修2)~JS-3-207(修2)、JS-3-301(修2)、JS-5-101(修2)~JS-5-107(修2)、JS-5-201(修2)~JS-5-203(修2)、JS-5-301(修2)、JS-6-101(修2)~JS-6-105(修2)、JS-6-201(修2)、JS-6-202(修2)、JS-7-101(修2)~JS-7-105(修2)、JS-7-201(修2)、JS-7-202(修2)、JS-8-101(修2)~JS-8-104(修2)、JS-8-201(修2)、JS-8-202(修2)、JS-8-301(修2)、ZS-01(修2)、ZS-03(修2)、ZS-07(修2)、ZS-09(修2)、JS-D-101(修2)~JS-D-103(修2)、JS-HZ-01(修2)、JS-HZ-02(修2)、JS-HJ-01(修2),修改内容仅为图中云线圈注部分。新增图纸4张,图号为:JS-6-101a、JS-6-104a、JS-7-101a、JS-7-104a。出图日期:2024年4月,设计号:H17036,版次:3.1,设计单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。 8.原《建设工程规划许可证》[深规规划资源建许字DP-2019-0002(改1)号]作废,修改图纸与原已批准图纸同时使用。						
验线记录							
重要提示	1.本建设工程必须按批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2025年07月29日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						