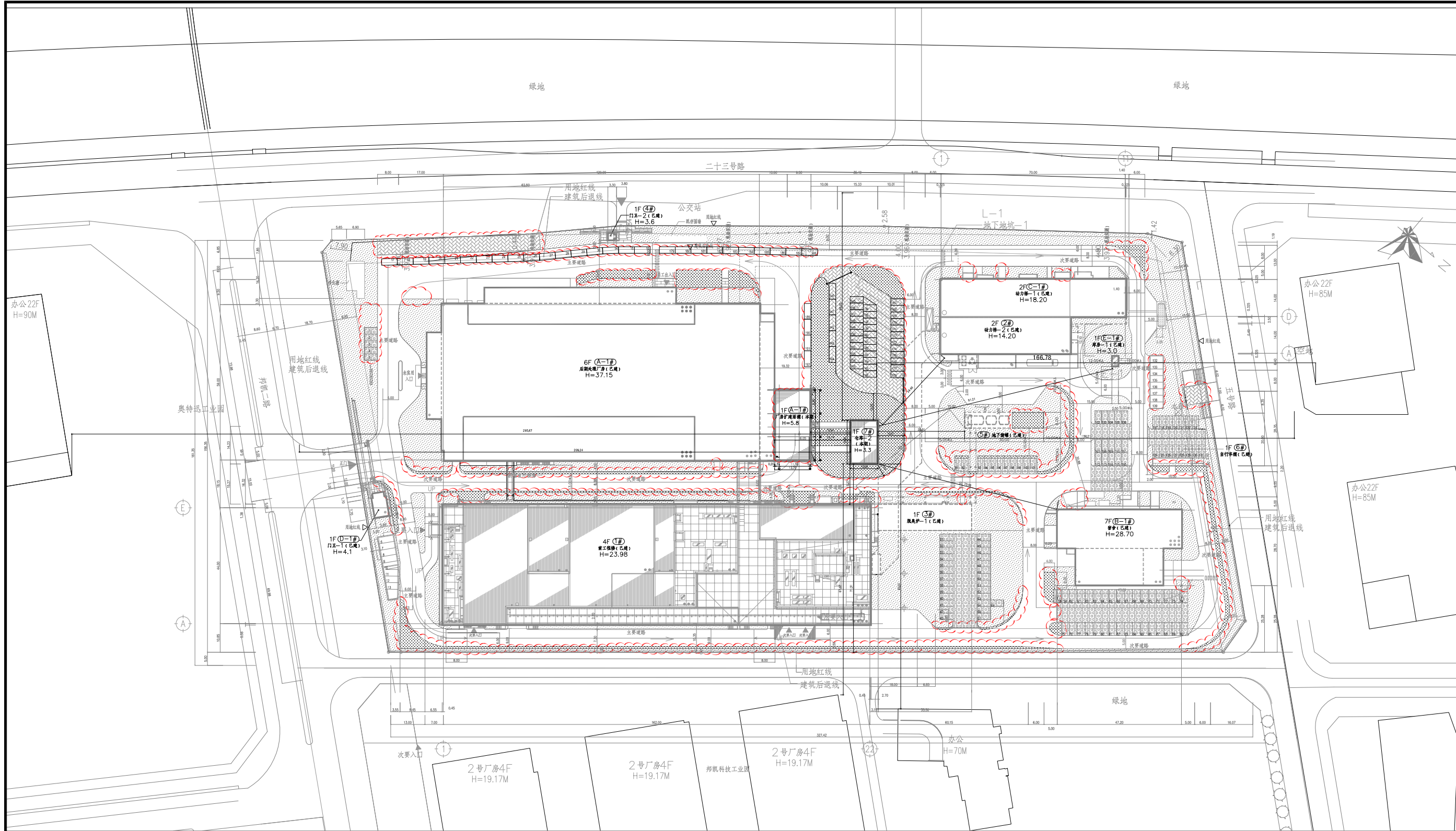




工程技术经济指标总表

一、项目概况				三、一/二期(已建)建筑面积及分配				建筑功能			建筑面积 m ²			
项目名称	日东光学园区改造工程项目		用地单位	深圳日东光学有限公司		总建筑面积 88,030.96 m ²	计容积率 建筑面积 85,880.28 m ²	计规定容积率 建筑面积 85,880.28 m ²	厂房(含附属) 仓库(含宿舍、门卫、地下车库、景观等)	63,944.38	15,549.26	79,493.64		
宗地号	A646-077		用地位置	深圳光明新区光明高新技术产业园B路					地上核增 建筑面积 m ²	地上规定 建筑面积 m ²	地下核增 建筑面积 m ²	2,150.68	2,150.68	m ²
二、本期主要技术经济指标														
建设用地面积	52,301.72	m ² <th>总建筑面积</th> <td>88,564.70</td> <td>m²</td>	总建筑面积	88,564.70	m ²									
计容积率建筑面积	86,414.02	m ² <th>容积率/规定容积率</th> <td>1.65/2.50</td> <td></td>	容积率/规定容积率	1.65/2.50										
地上规定建筑面积	70,864.76	m ² <th>不计容积率建筑面积</th> <td>2,150.68</td> <td>m²</td>	不计容积率建筑面积	2,150.68	m ²									
地上核减建筑面积	15,549.26	m ² <th>地下规定建筑面积</th> <td>0</td> <td>m²</td>	地下规定建筑面积	0	m ²									
地上核增建筑面积	0	m ² <th>地下核增建筑面积</th> <td>2,150.68</td> <td>m²</td>	地下核增建筑面积	2,150.68	m ²									
建筑基底面积	22,672.73	m ² <th>建筑覆盖率(一/二期)</th> <td>43.35</td> <td>%</td>	建筑覆盖率(一/二期)	43.35	%									
绿地面积	15,754.82	m ² <th>绿地率</th> <td>30.12</td> <td>%</td>	绿地率	30.12	%									
最高高度	36.90	m <th>最大层数(地上/地下)</th> <td>7/1</td> <td>层</td>	最大层数(地上/地下)	7/1	层									
车位(地上/下)	192/0	辆 <th>公共停车位(地上/地下)</th> <td>0</td> <td>辆</td>	公共停车位(地上/地下)	0	辆									
宿舍及其他配套设施用地占总用地面积				2.86	%									
四、本期建筑面积及分配				总建筑面积			建筑功能			建筑面积 m ²				
总建筑面积 m ² 533.74	计容积率 建筑面积 533.74 m ²	计规定容积率 建筑面积 533.74 m ²	地上核增 建筑面积 0 m ²	地上规定 建筑面积 0 m ²	地下核增 建筑面积 0 m ²	地下规定 建筑面积 0 m ²	厂房(A-1#厂房扩建面积)	361.10		361.10				
							宿舍及其他配套 (7#仓库-2)	172.64		172.64				

调整混凝土铺装范围

调整绿化范围

本期调整区域

本次拟建建筑

已报建建筑

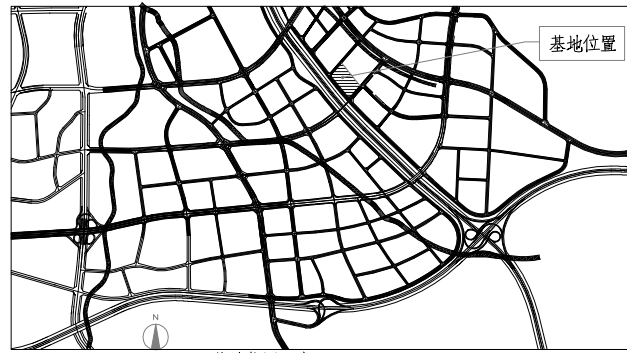
构筑物

未报建建筑

绿地

将来归还用地

草地砖铺路



基地位置示意 1:5000

版次	发行日期	描述
REV.	ISSUE DATE	DESCRIPTION
变更记录		
工 艺	工 艺	工 艺
通信系统		
电 气		
给排水		
暖通空调		
给水排水		
结 构		
建筑		
专业	姓名	签字
DISCIPLINE	FULL NAME	SIGNATURE
会 签 COORDINATION		
项目总负责	姓名	签字
PROJECT CAPTAIN	FULL NAME	SIGNATURE
项目负责人	姓名	签字
PROJECT MANAGER	FULL NAME	SIGNATURE
审 定	姓名	签字
APPROVED	FULL NAME	SIGNATURE
审 核	姓名	签字
EXAMINED	FULL NAME	SIGNATURE
专业负责人	姓名	签字
MAIN ENGINEER	FULL NAME	SIGNATURE
校 对	姓名	签字
CHECKED	FULL NAME	SIGNATURE
设 计	姓名	签字
DESIGNED	FULL NAME	SIGNATURE
图 纸	姓名	签字
DRAWN	FULL NAME	SIGNATURE
职 务	姓名	签字
DUTY	FULL NAME	SIGNATURE
设计签字		
设计阶段	方案	专业
DESIGN STAGE	SCHEME	DISCIPLINE
项目名称	日东光学园区改造工程项目	
PROJECT	PROJECT	
子项名称	通用图	
SUB-PROJECT	SUB-PROJECT	
图 名	总平面图	
DWG. TITLE	DWG. TITLE	
工程号	子项号	图 号
PROJECT NO.	SUB-PROJECT NO.	DWG. NO.
24031	01	G-001
比 例	1:750	
SCALE	SCALE	
版 次	版 次	版 次
REV.	REV.	REV.
V1.0		