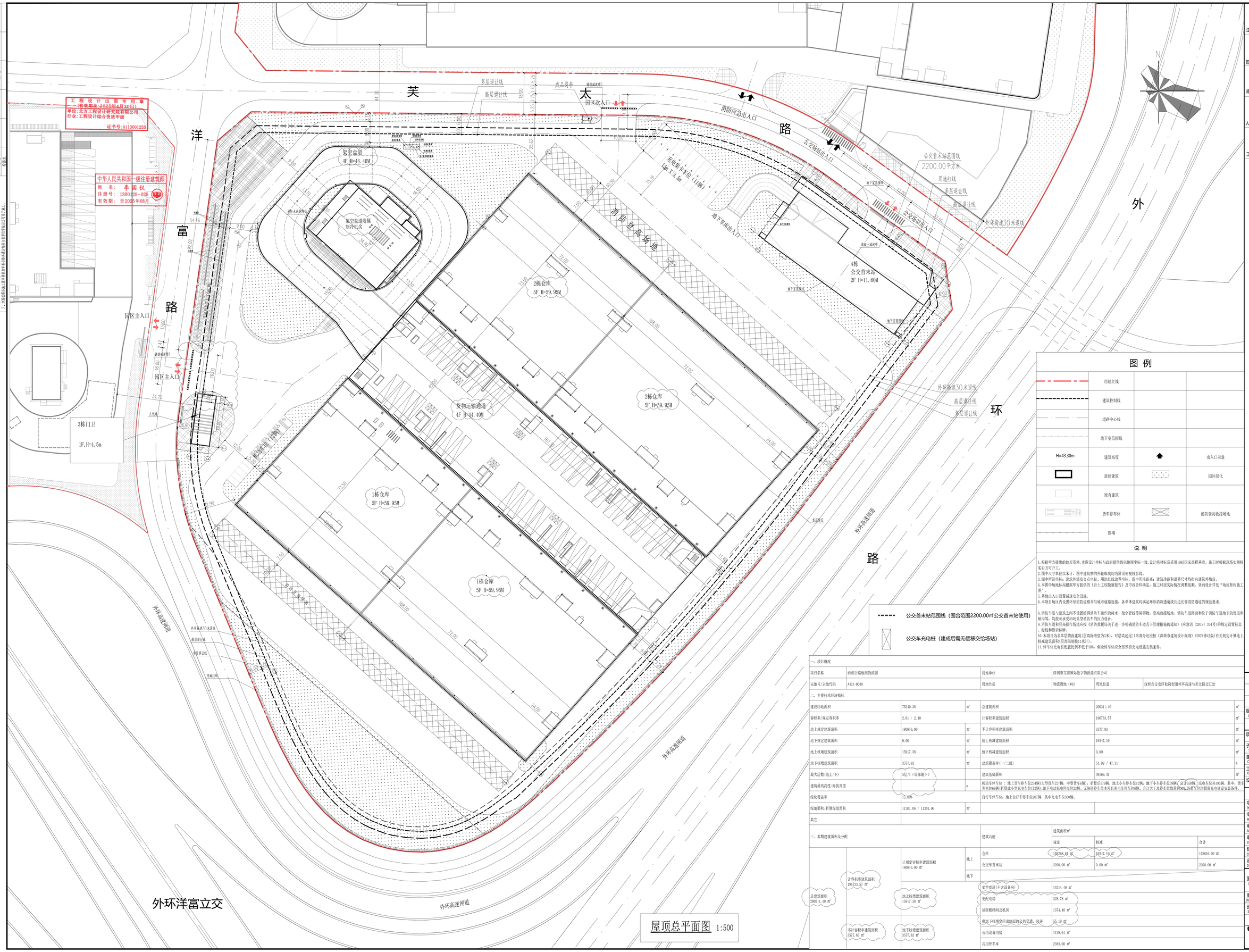

工程设计出图专用章
（有效期至：2025年4月30日）
单位：北方工程设计研究院有限公司
行业：工程设计综合资质甲级
证书号：A113001255

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李国仪
注册号： 13001025-025
有效期： 至2025年08月

图 例

	用地红线		
	建筑控制线		
	道路中心线		
	地下室范围线		
H=43.30m	建筑高度		出入口示意
	新建建筑		园区绿化
	原有建筑		
	货车停车位		消防登高救援场地
	围墙		

说 明

1. 根据甲方提供的地形资料，本图设计坐标与政府提供的实地图坐标一致，设计绝对标高采用1985国家高程基准，施工时根据现场实测核实后方可开工。
2. 图中尺寸单位以米计，图中建筑物的外轮廓线均为屋顶雨檐投影线。
3. 图中所注坐标：建筑外墙皮交点坐标，用地红线边界坐标。图中所注距离：建筑净距和退界尺寸均指向建筑外墙皮。
4. 本图中场地标高根据甲方提供的《岩土工程勘察报告》及市政资料确定，施工时按实际情况调整找平，另向设计详见“场地竖向施工图”。
5. 场地出入口设置减速安全设施。
6. 本项目场区内设置环形消防通道与城市道路连接，各单体建筑均满足环形消防通道或长边比邻消防通道的规范要求。
8. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，登高救援场地，消防车道路面和位于消防车道地下的管道和暗沟等，均按可承受55吨重型消防车的压力设计。
9. 消防车道和登高操作场地应按《消防救援局关于进一步明确消防车道若干管理措施的通知》（应急消〔2019〕334号）的规定设置标志、标线和警示标牌。
10. 本项目为非单层物流建筑（层高标准值为8米），对层高超过11米部分还应按《深圳市建筑设计规则》（2024修订版）有关规定计算地上核减建筑面积（层高限制按11米计）。
11. 停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。

公交首末站范围线（围合范围2200.00㎡公交首末站使用）

公交车充电桩（建成后需无偿移交给场站）

一、项目概况						
项目名称	西部公路枢纽物流园		用地单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司		
宗地号/宗地代码	A421-0048		用地性质	物流用地（W0）	用地位置	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路交汇处
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	75340.38	㎡	总建筑面积	200311.40		㎡
容积率/规定容积率	2.61 / 2.40		计容积率建筑面积	196733.57		㎡
地上规定建筑面积	180816.00	㎡	不计容积率建筑面积	3577.83		㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	19347.19		㎡
地上核增建筑面积	15917.58	㎡	地下核减建筑面积	0.00		㎡
地下核增建筑面积	3577.83	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	51.99 / 47.31		%
最大层数（地上/下）	5层/1（局部地下）		建筑基底面积	39169.41		㎡
建筑最高高度/海拔高度		m	机动车停车位：地上货车停车位234辆(大型货车227辆，中型货车6辆)，折算后579辆，地上小车停车位12辆，地下小车停车位59辆（总计650辆），充电车位共195辆，其中，货车充电位69辆(折算成小型充电车位172辆)；地下电动充电停车位23辆，无障碍停车位本项目充电车停车位6辆，合计大于总停车位数量的30%，其余车位均预留充电设施安装条件。			
绿化覆盖率	15.00%		自行车停车位：地上自行车停车位907辆，其中充电车位360辆。			
绿地面积/折算绿地面积	11301.06 / 11301.06	㎡				
其它						

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 200311.40 ㎡	计容积率建筑面积 196733.57 ㎡	计规定容积率建筑面积 180816.00 ㎡	地上	仓库	150288.81 ㎡	19347.19 ㎡	178816.00 ㎡
				公交车首末站	2200.00 ㎡	0.00 ㎡	2200.00 ㎡
			地下				
	地上核增建筑面积 15917.58 ㎡			架空盘道（不含设备房）	14214.40 ㎡		
				变配电房	328.78 ㎡		
				屋面楼梯间及机房	1374.40 ㎡		
	不计容积率建筑面积 3577.83 ㎡	地下核增建筑面积 3577.83 ㎡		供地下核增空间出地面的公共交通、风井	55.19 ㎡		
				公用设备用房	1139.64 ㎡		
				共用停车库	2383.00 ㎡		

屋顶总平面图 1:500

外环洋富立交

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

版次 NO.	日期 DATE	摘 要 ABSTRACT
		修 改 REVISIONS

项目名称: PROJECT 西部公路枢纽物流园
子项名称: SUBITEM 总图
建设单位: CONTRACTOR 深圳市宝深国际数字物流港有限公司
工程代号: JOB NUMBER SZ2023-11
设计阶段: STAGE 工规报建

职 责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT CHIEF	李国仪、魏 鑫	
专业负责人 MAIN ENGINEER	李国仪	
审 定 AUTHORIZED BY	李国仪	
审 核 EXAMINED BY	魏 鑫	
校 对 CHECKED BY	张 路	
设 计 DESIGNED BY	胡 利	

图名 TITLE 屋顶总平面图
图号 DRAWN NO. 总施-01
专业 SUBJECT 建 筑
比例 SCALE 1:500
日期 DATE 2024.06

北方工程设计研究院有限公司
NORINDAR INTERNATIONAL LTD.
设计资质等级:甲级 证书号:A113001255