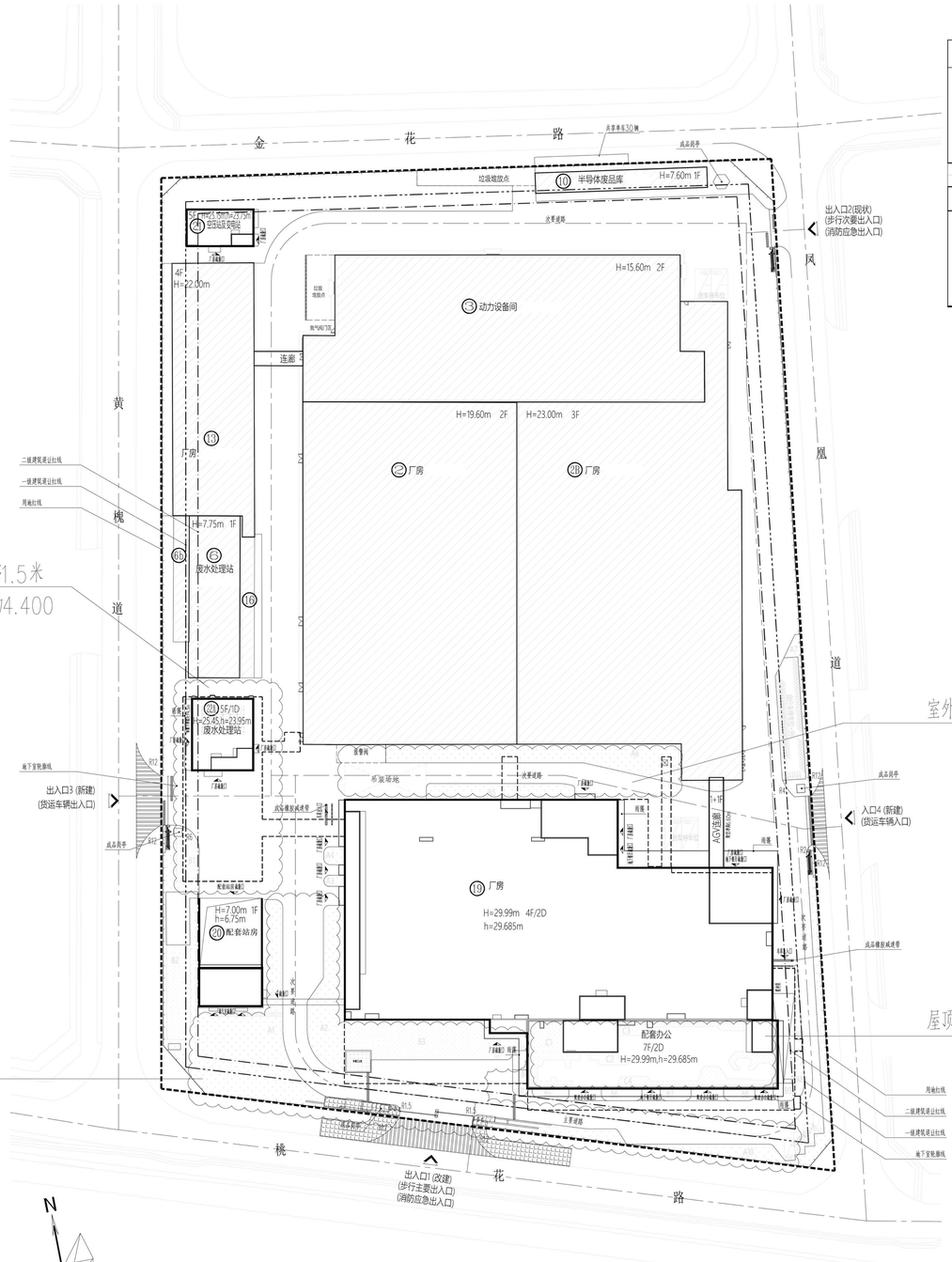

22A号建筑地上地下整体右移1.5米
建筑正负零标高由4.200变为4.400

屋顶总平面图 1:500

已建建设工程报建项目明细表（m²）															
	编号	项目名称	层数		基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上规定建筑面积	地上核减建筑面积	地上核增建筑面积	地下规定建筑面积	地下核增建筑面积	不计容建筑面积	备注
			地上	地下											
已建	2	厂房	2		4401.60	8886.04	8886.04	8886.04	8886.04						
	3	动力设备间	2		3247.38	6622.74	6622.74	6622.74	6622.74						
	2B	厂房	3		4812.36	14997.01	14997.01	14997.01	14997.01						
	10	半导体废品库	1		211.00	211.00	211.00	211.00	211.00						
	13	厂房	4		1256.91	5122.90	5122.90	5122.90	5122.90						
	合计				13929.25	35839.69	35839.69	35839.69	35839.69						

新建建设工程报建项目明细表（m²）															
	编号	项目名称	层数		基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上规定建筑面积	地上核减建筑面积	地上核增建筑面积	地下规定建筑面积	地下核增建筑面积	不计容建筑面积	备注
			地上	地下											
新建	19	厂房（包括地下室）	4	2	4981.22	41035.93	28336.35	28250.98	23807.44	2262.45	85.37	2181.09	12699.58	12699.58	
		配套办公（包括地下室）	7		940.43	7116.85	7116.85	7116.85	7116.85		0.00				
	20	配套站房	1		154.60	154.60	154.60	154.60	154.60						
	21	空压站及变电站	5		148.87	761.74	761.74	761.74	761.74						
	22A	废水处理站（包括地下室）	5	1	267.93	2709.83	1380.81	1380.81	1380.81				1329.02	1329.02	
	合计				6493.05	51778.95	37750.35	37664.98	33221.44	2262.45	85.37	2181.09	14028.60	14028.60	

一、项目概况					
项目名称	深圳赛意法微电子有限公司改扩建项		用地单位	深圳赛意法微电子有限公司	
宗地号/宗地代码	B105-0025		用地位置	广东省深圳市福田区梧花路 16 号	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	37132	㎡	总建筑面积	87618.95	㎡
容积率/规定容积率	1.981/1.979		计容积率建筑面积	73590.35	㎡
地上规定建筑面积	69061.44	㎡	不计容积率建筑面积	14028.60	㎡
地下规定建筑面积	2181.09	㎡	地上核减建筑面积	2262.45	㎡
地上核增建筑面积	85.37	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	14028.6	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	55.00	%
最大层数(地上/下)	7/2	层	建筑基底面积	20422.30	㎡
建筑最高高度	29.99	m	机动车停车位(地上/下)（其中充电桩车位36辆，占总数比33.6%；无障碍车位2辆，占总数比1.87%）	8/99	辆
绿化覆盖率	7.3	%			
绿地面积/折算绿地面积	2220.48/486.37	㎡	自行车停车位(地上/下)	98/0	辆

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 87618.95㎡	计容积率建筑面积 73590.35㎡	计规定容积率建筑面积 73504.98㎡	地上	已规定建筑面积	35840.00		35840.00
				厂房	26104.59	2262.45	28367.04
				配套办公	7116.85		7116.85
			地下	配套食堂	2181.09		2181.09
		地上核增建筑面积 85.37㎡		风雨连廊	85.37		
	不计容积率建筑面积 14028.6㎡	地下核增建筑面积 14028.6㎡		公用设备房	8286.41		
				共用停车库	5742.19		

注:1、室外地面机动车停车位总数8辆，其中4辆小汽车停车位，4辆货车停车位；
2、本图根据业主提供的地形图，并按照国家规范进行的设计；
3、坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用1956黄海高程系；
4、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘；
5、图中所注坐标：用地红线指折点坐标，建筑物坐标为轴线交点坐标；
6、图中标注的尺寸，坐标，标高及道路坡长均以m为单位，坡度以百分数计；
7、本图未详部分详环艺图纸，包括室内布置、绿化、台阶及内部道路；
8、其它专业深化的图纸，均需我院审核、认可，并满足相关要求；

图例

图样	名称	图样	名称
	用地红线		建筑退线
	新建地上建筑物		已建地上建、构筑物
	新建地下建筑物		地下构筑物
	建筑物轴线交点	35/ 12a	新建道路及开口
	消防登高场地		绿化用地范围
	国标无障碍电梯		机动车停车位
	货车出入口		货车停车位
	建筑退窗口		非机动车停车位
4.450 (12.000)	建筑室内标高	+h=29.99m	限制高度
5.00	室外道路标高	h=29.685m	消防高度
3.75	室外绿地标高		隔音板围挡
	洗车槽脱减速带		有基板排水沟

中国电子系统工程第二建设有限公司
China Electronics System Engineering No.2 Construction Co., Ltd.
江苏省无锡市高区菱湖9号
NO.9#, XIAO YIHAO, WUXI, JIANG SU PROVINCE
联系电话 TEL: 0510-81180118
传 真 FAX: 0510-81180018
网 址 WEB: www.cese2.com

设计资质等级 甲级 资质证书编号 A132020704 A232020701

本图纸和本图纸上的所有内容属本单位所有，未经本单位书面允许，任何单位和个人不得复制、传播、出借、出卖或用于其他工程项目。本图纸中涉及的技术信息属商业秘密，未经本单位书面允许，不得将本图纸或本图纸中的信息提供给第三方，不得以任何形式传播，或用于其它，如需引用或复制本图纸的一部分或全部内容，需征得本单位书面同意。

The copyrights and other related rights of this drawing belong to China Electronics System Engineering No.2 Construction Co., Ltd. (CESE2) Without permission, the information contained in the drawing shall be kept confidential. Without (CESE2)'s written permission, it is forbidden to duplicate this drawing or provide or disclose any information to any third party unless otherwise specified.

合作单位:
COOPERATOR:

分区示意图:
KEY PLAN:

注册执业人专用章:
SPECIAL STAMP OF PERSON REGISTERED:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 邓 杰
注册号: 3202070-009
有效期: 至2025年06月

出图印章:
PRINT
江苏省工程勘察设计出图专用章
中国电子系统工程第二建设有限公司
资质证书A132020704
编 号 A232020701
江苏省住房和城乡建设厅监制(B)
有效期至二〇二四年九月三十日

REV	DATE	说明
B	2024.06	报规图
A	2023.10	初规图

版次 REV | 发行日期 DATE | 图别 ISSUE | 摘要 SUBJECT

注明:
1. 图纸的设计版权,未经设计院许可严禁翻印。
No reproduce without permission of design institute for designs copyright of drawings.
2. 图中尺寸以标注为准。
The dimension is according to the label.

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
设计人 DESIGNER	于艳祥 邓杰	
校审人 CHECKER	王敏	
审核人 REVIEWER	杨贤雄	
审定人 APPROVER	杨贤雄	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	邓杰	
项目负责人 PROJECT MANAGER	周化平 邓杰	

建设单位: CLIENT: STS 深圳赛意法微电子有限公司

工程名称 PROJECT: 深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目 STS Reconstruction and Expansion Project

子项名称 SUBITEM: 00号室外工程

图名 TITLE: 屋顶总平面图（公示图）

图号 DRAWING No.	D00MP-LAY-S02-01		
比例 SCALE	1:500	张号 SHT. No.	003
设计阶段 PHASE	报规图	专业 DISCIPLINE	建筑
设计编号 PROJECT No.	2023070044	日期 DATE	2024.06