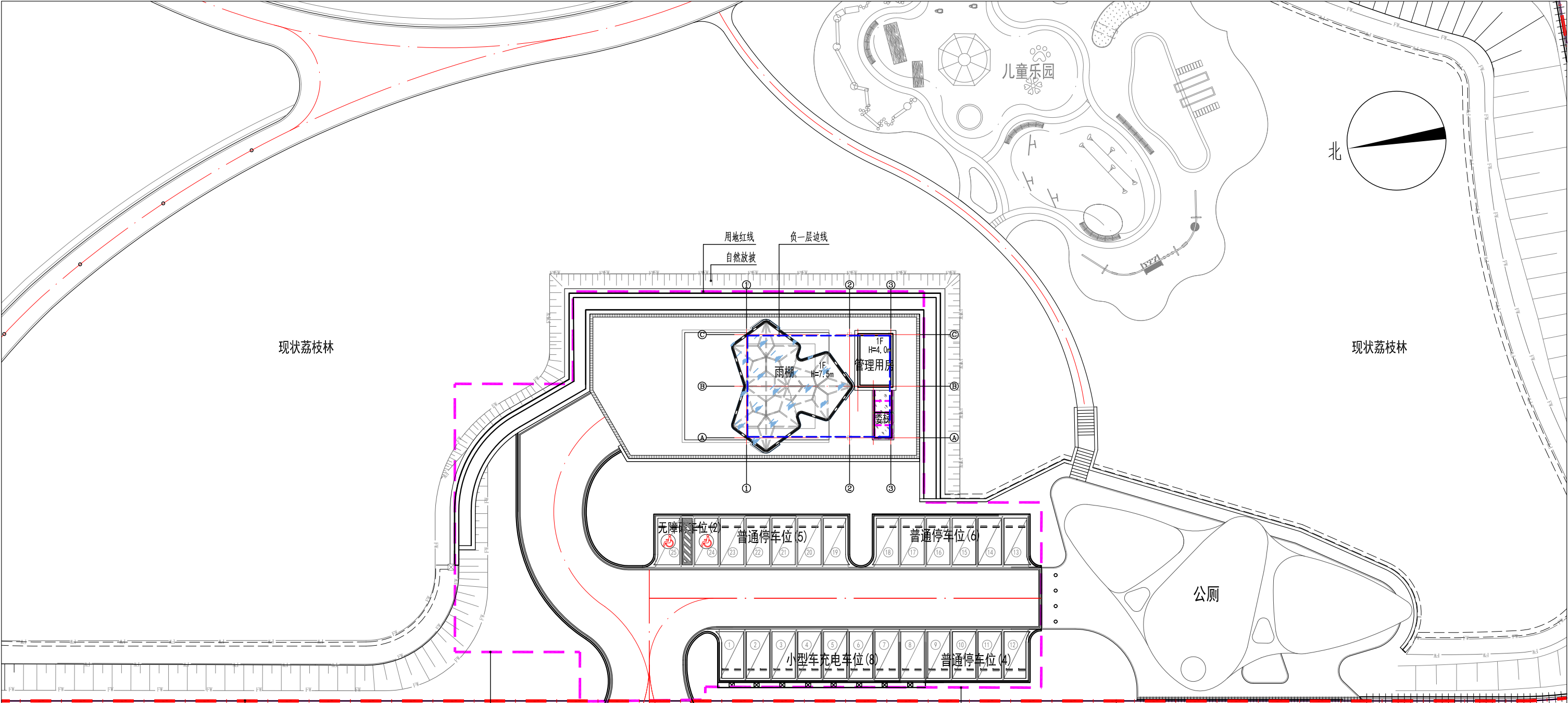




主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		光明中心区学府公园（垃圾转运站）		宗地号/宗地代码		A650-0394/ 440311202002GB00538	
用地单位		深圳市光明区城市管理和综合执法局		用地位置		深圳市光明区学府公园内，出入口位于琬壁路上	
二、主要技术经济指标							
建设用地面积m ²		1820.62		总建筑面积m ²		250	
容积率/规定容积率		0.137/0.137		计容积率建筑面积m ²		250	
地上规定建筑面积m ²		100		不计容积率面积m ²		0	
地下规定建筑面积m ²		150		地上核减建筑面积m ²		0	
地上核增建筑面积m ²		0		地下核减建筑面积m ²		0	
地下核增建筑面积m ²		0		建筑覆盖率（一/二）		9.34%	
最大层数(地上/地下)		1/1		建筑基底面积m ²		170	
建筑最高高度 m		7.5		机动车停车位（地上/下）		25/0	
绿化覆盖率		27.35%		非机动车停车位（地上/下）		0	
绿地面积/折算绿地面积m ²		498 /498					
三、充电站建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m ²	
						规定 核减 合计	
总建筑面积 250 m ²	计容积率建 筑面积 250 m ²	计规定容积率建 筑面积 250 m ²	地上	地埋式垃圾转运站	100	0	100
			地下	地埋式垃圾转运站	150	0	150
		地上核增建筑面 积 0 m ²					
		不计容积率建地下核增建筑面 积 0 m ²					
		积 0 m ²					
注：本工程机动停车位共25个，其中包含充电停车位8个，占车位数的32%，无障碍停车位2个，占车位数的8%。							

