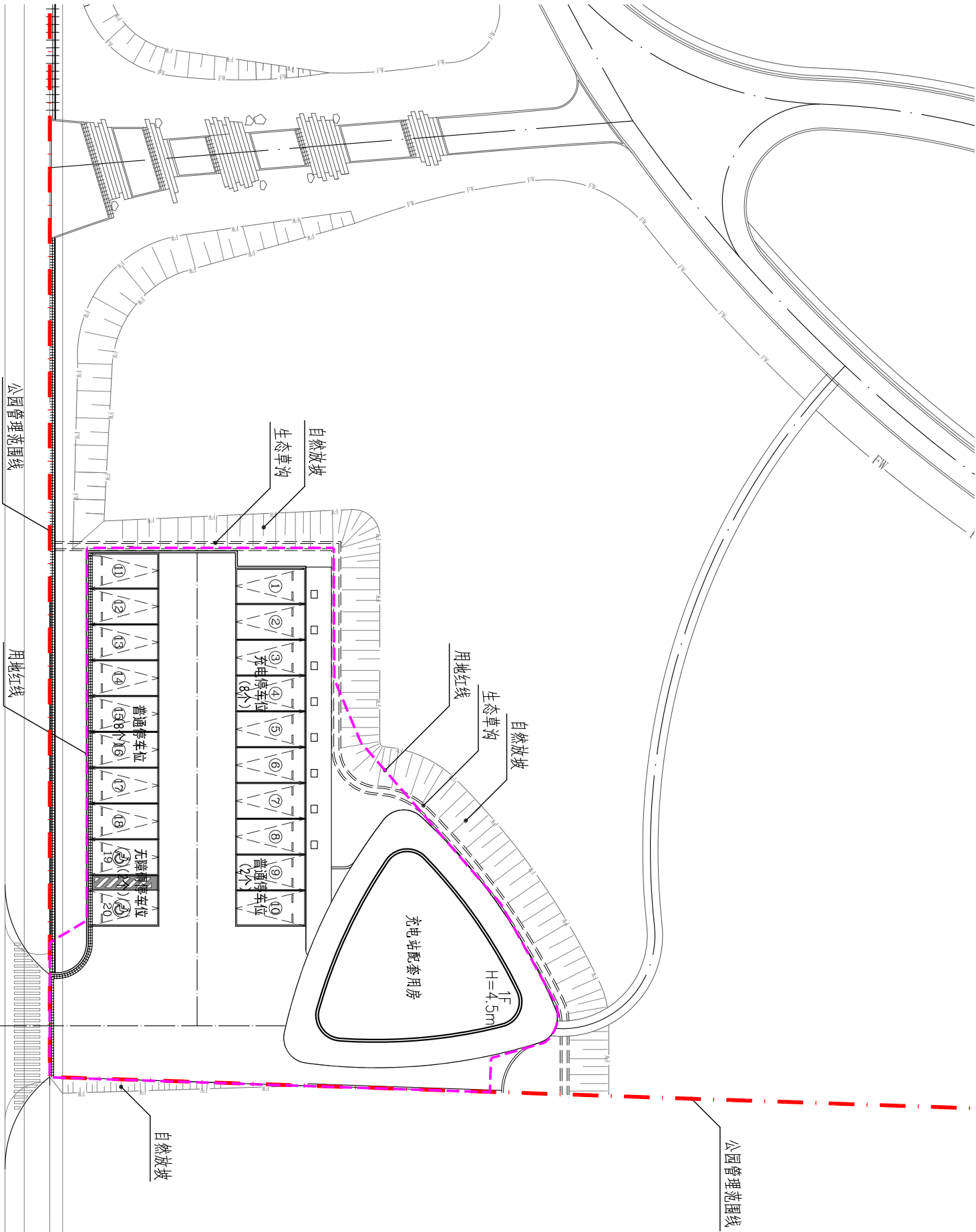
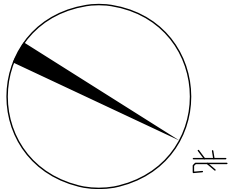




总平面图 1:400

主要技术经济指标表									
项目概况		光明中心区学府公园(公共充电站)		宗地号/宗地代码		A650-0393/ 440311202002GB00537			
用地单位		深圳市光明区城市管理和综合执法局		用地位置		深圳市光明区学府公园内, 出入口位于松乔路上			
二、主要技术经济指标									
建设用地面积m ²		1177.79		总建筑面积m ²		170			
容积率/规定容积率		0.144		计容积率建筑面积m ²		170			
地上规定建筑面积m ²		170		不计容积率面积m ²		0			
地下规定建筑面积m ²		0		地上核减建筑面积m ²		0			
地上核增建筑面积m ²		0		地下核减建筑面积m ²		0			
地下核增建筑面积m ²		0		建筑覆盖率(一/二)		13%			
最大层数(地上/地下)		1/0		建筑基底面积m ²		155			
建筑最高高度 m		4.5		机动车停车位(地上/下)		20/0			
绿化覆盖率		5.78%		非机动车停车位(地上/下)		0			
绿地面积/折算绿地面积m ²		68.10/68.10							
三、充电站建筑面积及分配									
计规定容积率建筑面积m ²		地上		建筑功能		建筑面积m ²			
				充电站配套用房	规定	核减	合计		
总建筑面积 170 m ²		地上核增建筑面积 0 m ²				170	0	170	
不计容积率建筑面积 0 m ²		地下核增建筑面积 0 m ²							

注: 本工程机动车停车位共20个, 其中包含充电停车位8个, 占车位数的40%, 无障碍停车位2个, 占车位数的10%。