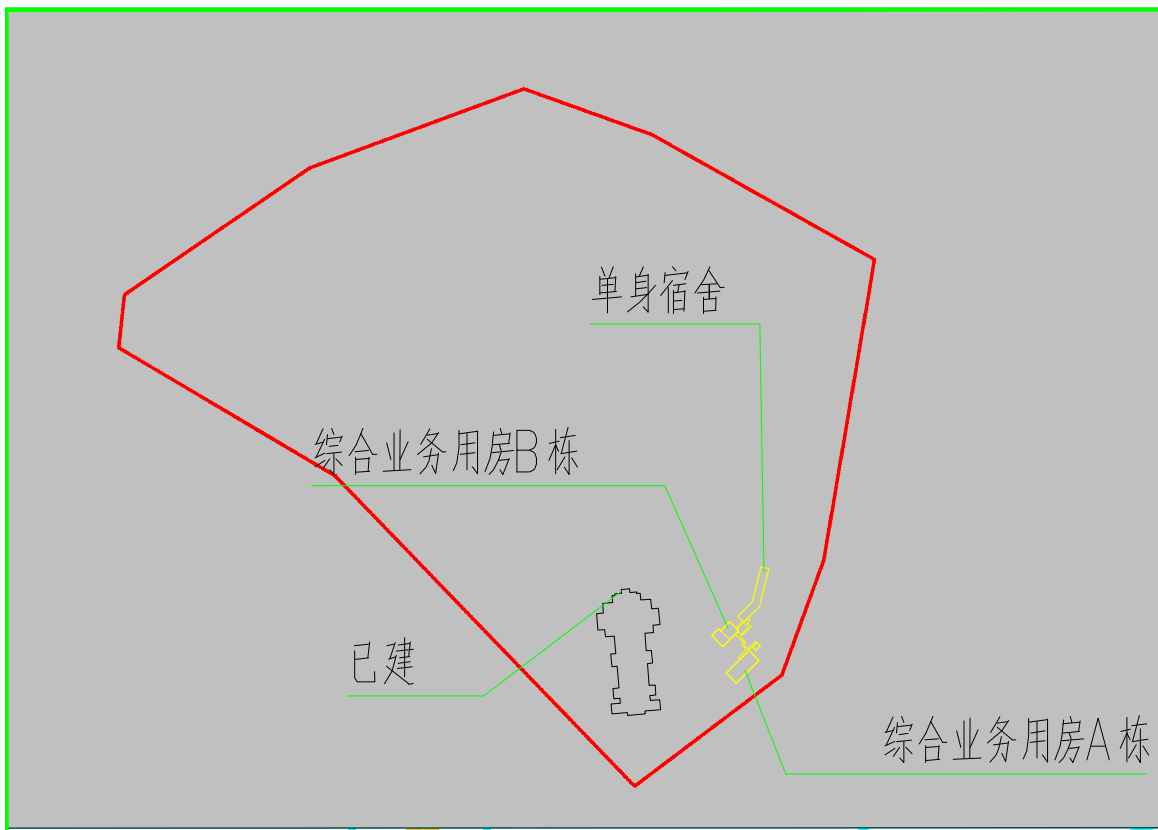




区位示意图

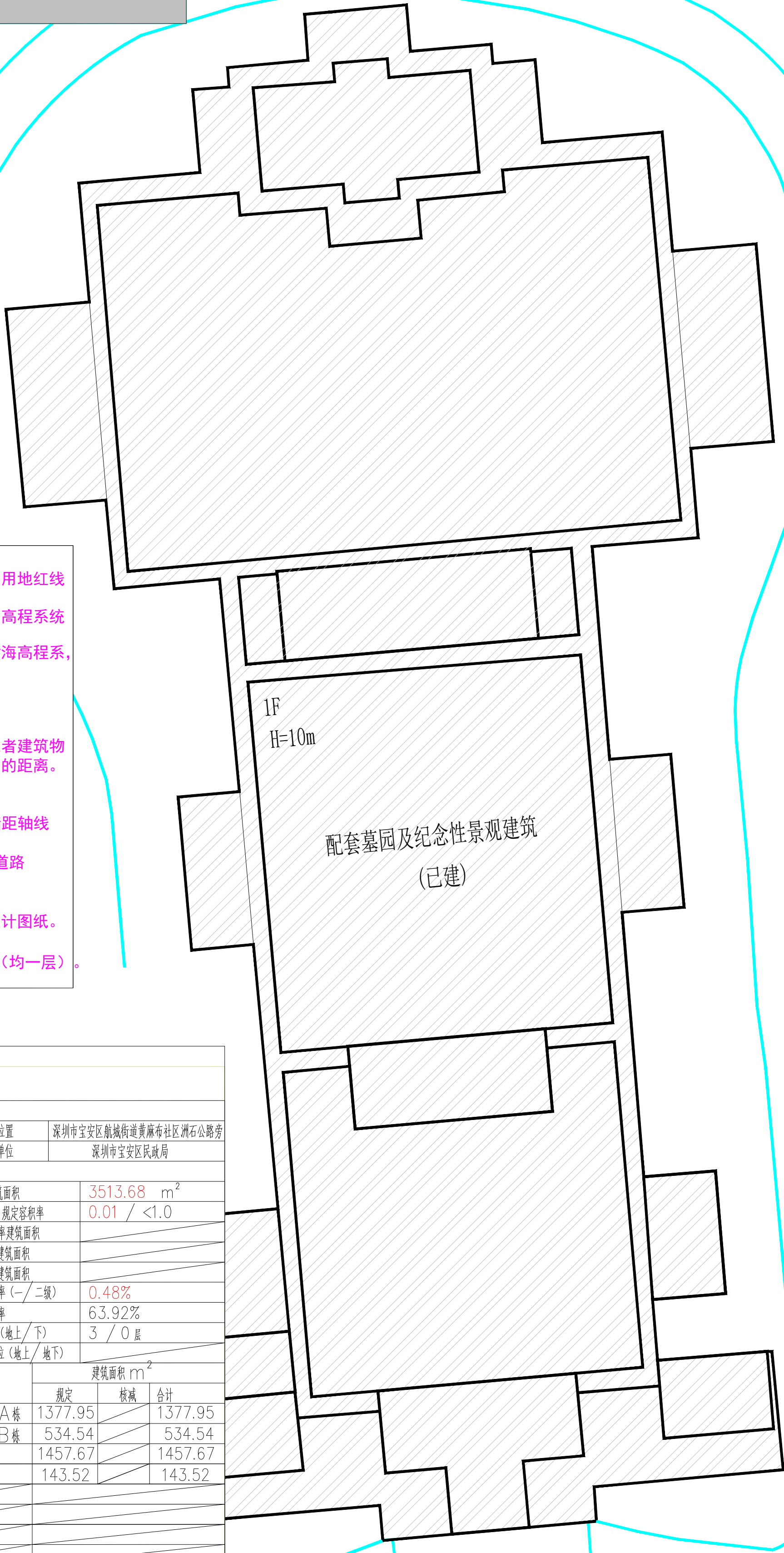
图例:

名 称	图 例
用地红线	
建筑控制线	
地下室轮廓线	
消防车流线	
道路边线及中心线	
机动车出入口	
建筑出入口标识	
新建建筑轮廓线	
原有建筑轮廓线	
绿地	
相对标高	± 0.000
场地设计标高	64.50
道路设计标高	64.30
道路转弯半径	R=12.00
坐标	X=2526199.402 Y=38603846.429
坡度	i=0.35%
道路长度	L=34.75

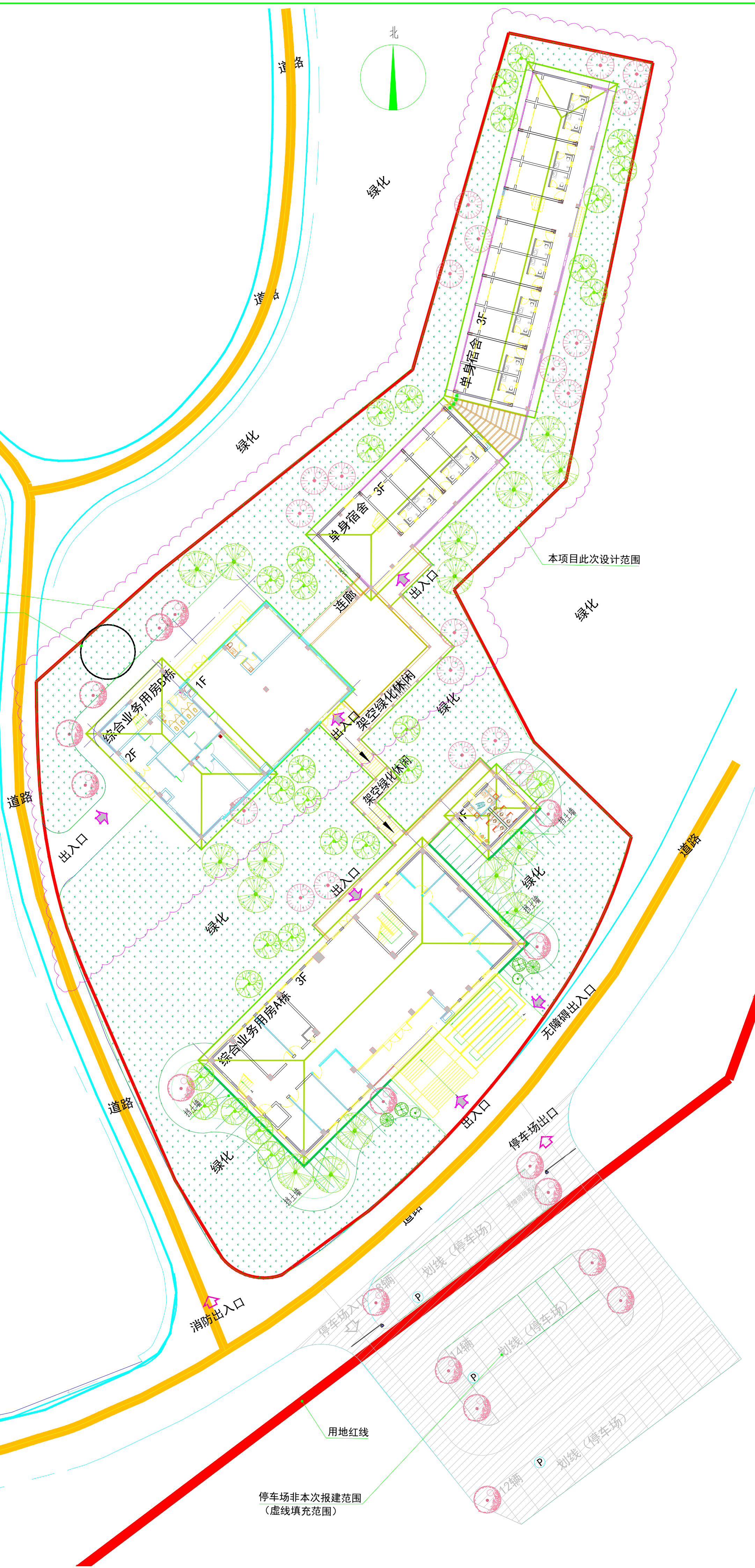
说明:

1. 本项目根据建设单位提供的现有用地地形，以用地红线为边界进行设计。
2. 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。
3. 本工程采用坐标系为大地2000坐标系，56年黄海高程系，标高 ± 0.00 为黄海标高（详本图）。
4. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面。
5. 图中综合业务用房A栋的室内地坪 ± 0.000 ，标高相当于绝对高程46.00米。
6. 图中标注的建筑间距尺寸均为建筑外墙之间或者建筑物外墙与地下室、外墙面与用地红线、道路之间的距离。
7. 图中尺寸、坐标、标高和坡长均以米为单位。
8. 建筑高度指室外地面至屋面层完成面高度。
9. 建筑物的定位坐标为建筑轴线交点坐标，外墙距轴线关系具体详平面图。
0. 消防车需满足载重要求，标高为控制标高，道路横剖面排水坡度为1.5%。
1. 室外环境具体详景观设计图纸。
2. 场地内排水系统设计、化粪池位置详给排水设计图纸。
3. 道路标高以道路中心点为准。
4. 新建三栋建筑，需拆除约870平方米原有建筑（均一层）。

工程技术经济指标总表:											
一、项目概况											
项目名称	宝山西			用地位置	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁						
宗地号	A127-0004			用地单位	深圳市宝安区民政局						
二、主要经济技术指标											
建设用地面积	316987.6 m ²			总建筑面积	3513.68 m ²						
计容积率建筑面积	3513.68 m ²			容积率/规定容积率	0.01 / <1.0						
地上规定建筑面积	3370.16 m ²			不计容积率建筑面积							
地上核减建筑面积				地下规定建筑面积							
地上核增建筑面积	143.52 m ²			地下核增建筑面积							
建筑基底面积	1515.60 m ²			建筑覆盖率（一/二坡）	0.48%						
绿地面积/折算绿地面积	285140.40 m ² /202626.37 m ²			绿化覆盖率	63.92%						
建筑高度/绝对高度	14.353/60.353			最大层数（地上/下）	3 / 0 层						
停车位（地上/地下）	0/0			公共停车位（地上/地下）							
三、本期建筑面积分配				建筑功能	建筑面积 m ²						
					规定	核减	合计				
总建筑面积	计容积率 建筑面积 m ²	3513.68 m ²	计规定容积率建筑面积 3370.16 m ²	（办公）综合业务用房A栋	1377.95		1377.95				
				（办公）综合业务用房B栋	534.54		534.54				
				单身宿舍	1457.67		1457.67				
				架空绿化休闲	143.52		143.52				
				地上核增建筑面积 143.52 m ²							
3513.68 m ²	不计容积率 建筑面积 m ²		地下核增建筑面积 m ²								
四、本期地上建筑分栋指标											
栋号	高度	层数	规定功能	m ²	规定面积	m ²	核减面积	m ²	核增功能	核增面积	m ²
（办公）综合业务用房A栋	14.353	3	办公		1377.95			架空连廊		143.52	
（办公）综合业务用房B栋	9.447	2	办公		534.54						
单身宿舍	12.157	3	单身宿舍		1457.67						



本项目此次设计范围
地下水池侧壁



停车场非本次报建范围
(虚线填充范围)