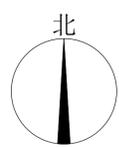


屋顶总平面 (公示版) 1:500



序号	名称	图例	备注
1	设计建筑及层数		其中F表示建筑物地上层数
2	地下室轮廓线		
3	建筑出入口		
4	建筑高度	H=18m	室内至屋面高度
5			

一、项目概况						
项目名称	梅丽小学拆建教学综合楼	用地单位	深圳市福田区人民政府			
宗地号/宗地代码	2017-512-0077	用地位置	深圳市福田区上梅林片区			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积 (m ²)	10369.69	总建筑面积 (m ²)	30658.90			
容积率/规定容积率	2.12 / 1.93	计容积率建筑面积 (m ²)	21984.30			
地上规定建筑面积 (m ²)	13578.11	不计容积率建筑面积 (m ²)	8674.60			
地下规定建筑面积 (m ²)	6421.79	地上核减建筑面积 (m ²)	0.00			
地上核增建筑面积 (m ²)	1984.40	地下核减建筑面积 (m ²)	0.00			
地下核增建筑面积 (m ²)	8674.60	建筑覆盖率 (一/二级)	32.60%			
最大层数 (地上/下)	6/2	建筑基底面积 (m ²)	3380.30			
建筑最高高度 (m)	23.95	机动车停车位 (地上/下)	0/68			
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位 (地上/下)	0/0			
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	5210.88/3111.30					
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	建筑功能			
			规定	核减	合计	
30658.90	21984.30	13578.11	教学用房及教学辅助用房、行政办公用房及生活服务用房	13578.11	0.00	13578.11
			篮球场、游泳池、教工食堂及体育辅助用房	6421.79	0.00	6421.79
			架空休闲	1984.40	0.00	1984.40
	不计容积率建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	地下车库	5853.44	0.00	5853.44
	8674.60	8674.60	设备用房	2290.32	0.00	2290.32
			架空休闲	530.84	0.00	530.84

说明:
 1. 图中所注间距尺寸为建筑外墙面、用地红线、建筑退红线之间的距离。
 2. 图中所绘制的建筑轮廓线为外墙轮廓,地下室为外墙轮廓线。
 3. 图中挡土墙仅为示意,具体需结合绿化景观统一考虑。

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

合作设计:

分区示意:

注册专用章:

出图专用章:

施工专用章:

中国建筑科学研究院有限公司
 中国建筑技术集团有限公司
 建筑工程设计证书编号: A111006545 (甲级)
 风景园林设计证书编号: A111006545 (甲级)
 城乡规划编制证书编号: 21110204 (甲级)

特别声明
 本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后,方可用于施工。

工程名称	梅丽小学拆建教学综合楼工程	
工程编号	18AC0413	
子项名称	梅丽小学拆建教学综合楼工程	
专业名称	建筑	

签署栏:

方案负责人	打印签名	亲笔签名
方案设计师		
项目负责人	王哲	
专业负责人	朱毅	
设计人	张福	
校审人	罗艺	
审定人	王哲	

会签栏:

建筑	打印签名	亲笔签名
结构		
暖通		
给排水		
电气		

图名	屋顶总平面 (公示版)	
图号	建筑-2-01	版本号
图别	施工图	修1
时间	2024.05.16	比例 1:500