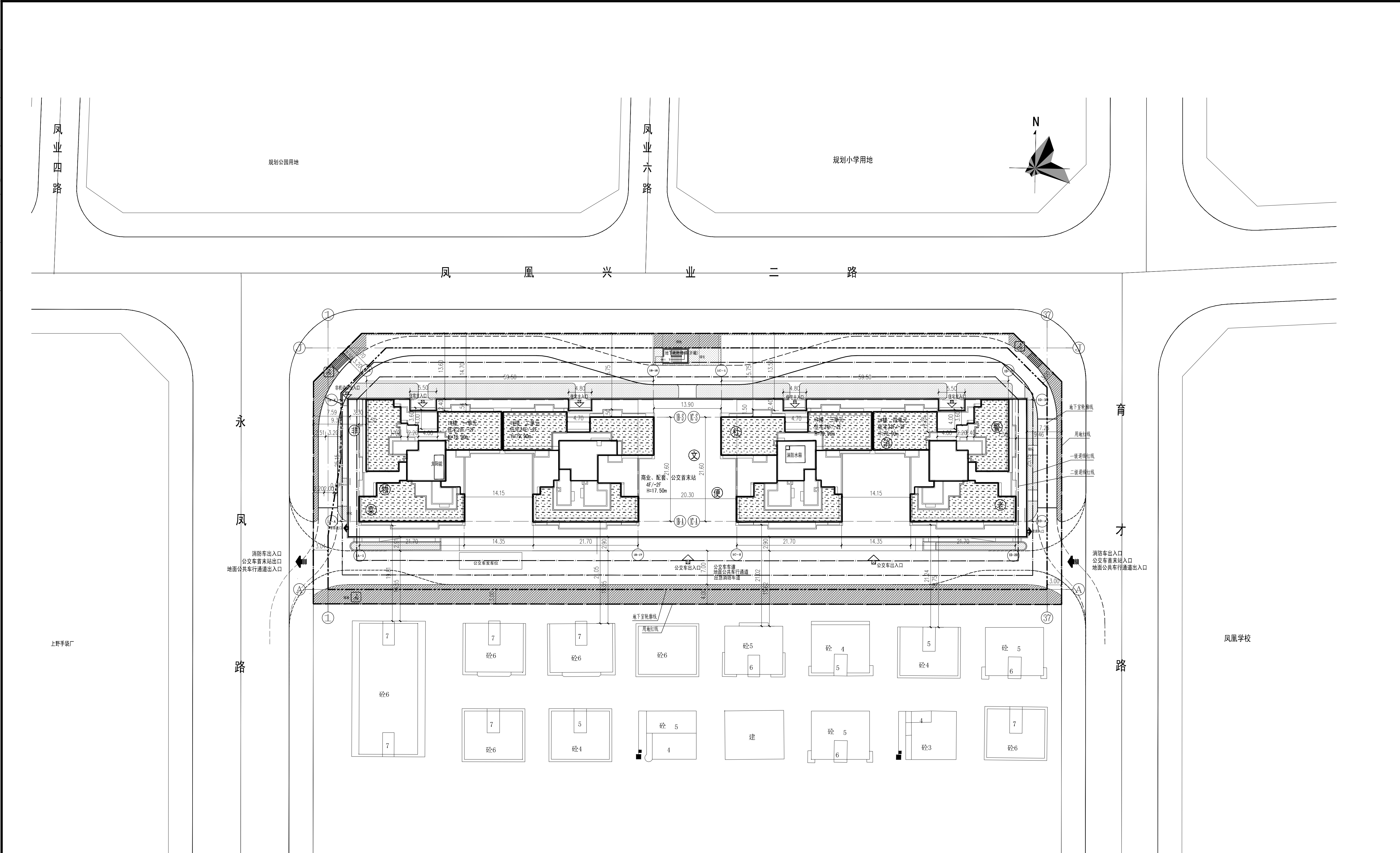


专业	专业	专业	专业	专业	专业
结构	建筑	电气	给排水	暖通	燃气
结构	建筑	电气	给排水	暖通	燃气
结构	建筑	电气	给排水	暖通	燃气
结构	建筑	电气	给排水	暖通	燃气
结构	建筑	电气	给排水	暖通	燃气



平面示意图
说明:

版次: 第一版 日期: 2024年6月24日

工程设计出图专用章

注册章

深圳市凤凰股份合作公司
建设单位

凤岭华庭

项目名称
分项名称: 总图 分 项 号: Z

总平面图

图 号: J-Z-101

工 程 号: 202223.4 专 业: 建筑

阶 段: 施工图 比 例: 1:400

项目负责人	刘志亮	atm
审 定	全松旺	
审 核	全松旺	
专业负责人	梅红	Red
校 对	刘志亮	atm
设 计	梅红	Red
制 图	梅红	

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址: 广东省深圳市福田区阿德路8号
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82013272

- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、1:400地形图和周边市政道路的标高。
 - 本规划采用2000国家大地坐标系及1956黄海高程基准。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系和地形图高程系统一致。
 - 图中建筑层数为建筑物外轮廓层数。
 - 图中所注尺寸以建、构筑物外墙轮廓线(不含干挂石材、铝板等)、道路中线或边线挡土墙墙趾、边坡底线为准。
 - 地上建筑定位点为建筑轴线交点,地下室定位点为地下1层外墙转折点。
 - 图中建筑±0.00标高相当于绝对标高15.100。
 - 图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。
 - 消防车道应能承受36吨荷载。

总平面图 1:400

警告及说明:

1.本规划及设计成果仅供参考,不作为法律依据。

2.本规划及设计成果仅供参考,不作为法律依据。

图 例			
1	新建建筑物 01#楼楼号 24F:建筑地上层数 -2F:建筑地下层数 H:建筑高度		
2	地下室外轮廓线		
3	市政道路		
4	用地红线		
5	建筑控制线		
6	道路中心线		
7	消防车道边线		
8	新建场区道路 R6:道路转弯半径		
9	道路坡长、坡度		
10	消防登高扑救场地		
11	人防地下室范围		
12	地面停车位		
13	室内地坪标高		
14	室外标高		
15	车行、人行出入口		
16	物业管理用房		
17	便民服务站		
18	老年人日间照料中心		
19	公共厕所		
20	消防控制室		
21	社区文化活动中心		
22	社区菜市场		
23	非机动车		
24	社区警务室		
25	垃圾收集点		
26	战时出入口		
主要经济技术指标			
一、项目概况			
项目名称	凤岭华庭	用地单位	深圳市凤凰股份合作公司
宗地号/宗地代码	A216-1017	用地位置	宝安区福永街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	8604.56m²	总建筑面积	68288.90m²
容积率/规定容积率	6.22/5.98	计容积率建筑面积	53665.86m²
地上规定建筑面积	51337.00m²	不计容积率建筑面积	14623.04m²
地下规定建筑面积	150.00m²	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	2178.86m²	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	14623.04m²	建筑覆盖率(一/二/三)	49.36%/24.1%
最大层数(地上/地下)	24层/2层	建筑基底面积	4247.00m²
建筑密度	79.9%	机动车停车位	0辆
绿化覆盖率	40.02%	非机动车停车位	443辆
绿化面积/折算绿地面积	3443.62m²	非机动车停车位(地上)	/
三、建筑面积及分配			
总建筑面积	计容积率建筑面积	规定	核减
53665.86m²	51487.00m²	住宅	35927m²
		商业	2000m²
		社区菜市场	500m²
		社区管理用房	250m²
		社区警务室	100m²
		便民服务站	400m²
		物业管理用房	100m²
		文化活动中心	8000m²
		社区老年人日间照料中心	1500m²
		公交首末站	2560m²
		普通社区用房	150m²
		架空公共空间(一层)	8.96m²
		架空绿化休闲(二层)	492.59m²
		架空绿化休闲(五层架空层)	1767.32m²
		共用停车库(地下、二、地)	12282.72m²
		公用设备用房(地下、二、地)	2340.32m²
		地上五层风井	43.98%
		地上五层风井	32.54%
四、本规划住宅户型比例			
户型	总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积
332 户	146 户	11690.00m²	32.54%
332 户	146 户	11690.00m²	32.54%