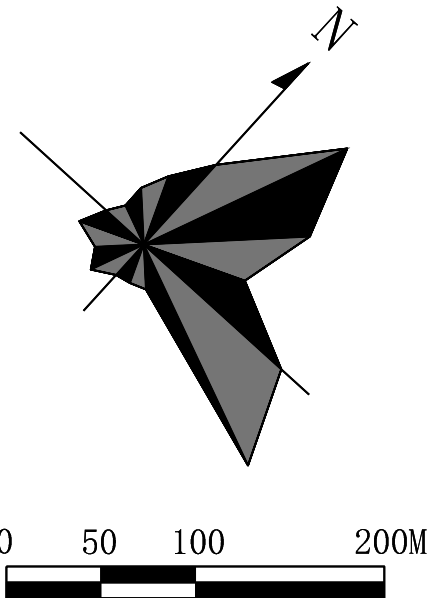
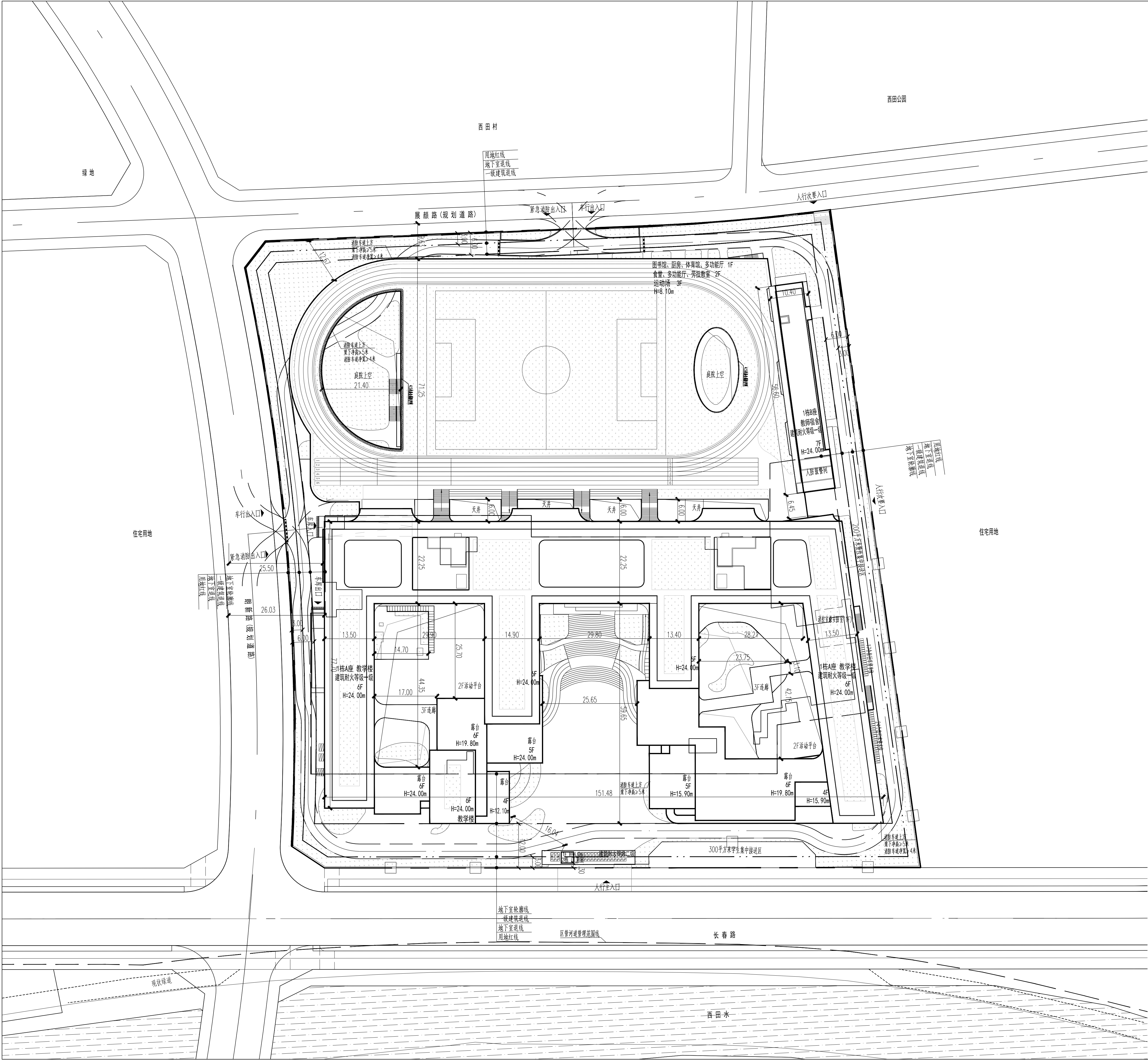




主要技术经济指标							
一、项目概况							
项目名称		光明区西田学校（暂定名）建设工程	建设单位		深圳市光明区建筑工程署		
宗地号		/	用地位置		光明区公明街道西田社区，西田路与朗新路（规划路）交汇处北侧		
二、本期用地主要技术经济指标（新建）							
建设用地面积（㎡）		28040.08	总建筑面积（㎡）		59890		
计容积率建筑面积（㎡）		50025	容积率/规定容积率（㎡）		1.78/1.78		
计规定容积率建筑面积（㎡）		50025	不计容积率建筑面积（㎡）		9865		
地上规定建筑面积（㎡）		50025	地上核减建筑面积（㎡）		0		
地下规定建筑面积（㎡）		0	地下核减建筑面积（㎡）		0		
地上核增建筑面积（㎡）		0	建筑基底面积（㎡）		16807.22		
地下核增建筑面积（㎡）		9865	建筑覆盖率（一级/二级）		59.94%/		
建筑最高高度（m）		24	最大层数（地上/下）		地上7层/地下1层		
机动车停车位（地上/地下）		0/178辆	绿化覆盖率		30%		
非机动车停车位（地上/地下）		119/0辆	绿地面积/折算绿地面积（㎡）		4148.86/4263.16		
建筑面积及分配（单位：㎡）			建筑面积（㎡）				
				规定功能	规定	核减	合计
总建筑面积：59890㎡	计容积率建筑面积：50025㎡	计规定容积率建筑面积：50025㎡	地上	中小学校	50025	0	50025
				合计	50025	0	50025
	不计容积率建筑面积：9865㎡	地下核增建筑面积：9865㎡	地下	0			
			核增功能	核增建筑面积（㎡）			
			共用停车库	7349.17			
			公用设备用房	2515.83			
合计		9865					

图 例

	用地红线		新建建筑
	一级建筑退线		带栏杆挡土墙
	地下室退线		建筑高度
	成品道闸		围墙、围网
	地下室轮椅线		自行车车位
	机动车道		消防车道
	绿化		

总平面图 1:500