

建设工程规划许可证

建字第 4403092024GG0114411 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 07 月 11 日

项目编号: BAJZ20115068

用地单位	深圳市龙华区民治街道办事处									
项目名称	民顺学校				用地位置		龙华区民治街道民顺路中梅路交汇处			
宗地代码	440306406003GB00142				宗地号		A818-0459			
土地使用权出让合同书		深地合字（2013）5008 号			建设用地规划许可证		LA-2016-0007			
分期建设项目子项名称		民顺学校								
施工图设计单位		申都设计集团有限公司			设计号		B01			
施工图审查机构		深圳市深大源建筑技术研究有限公司			出图时间					
审查合格书编号		SDY-13-169			审查时间					
计容积率建筑面积㎡		不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	最高高度 m	最大层数（地上/下）		栋数	停车位数量（地上/下）	
34066.24		2408.99	24/		23.6	6/1			/	
分项指标	规定功能	建筑面积㎡			核增功能		核增建筑面积㎡			
		规定	核减							
计容积率建筑面积中（地上）	中学	29601.24	0	架空休闲		4465				
	合计	29601.24	0	合计		4465				
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库		1642.96				
				公用设备用房		766.03				
	合计			合计		2408.99				
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇									
备注	1、原《建设工程规划许可证》（深规土建许字 LA-2017-0007 号）收回作废，原所附图纸与本次核发的《建设工程规划许可证》及附图同时使用，不同之处以云线圈注为准。 2、中学包括教学及教学辅助用房及办公用房 26421.24 平方米，生活服务用房 3180.00 平方米。									
验线记录										
重要提示		1.本建设工程必须按批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 11 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。								