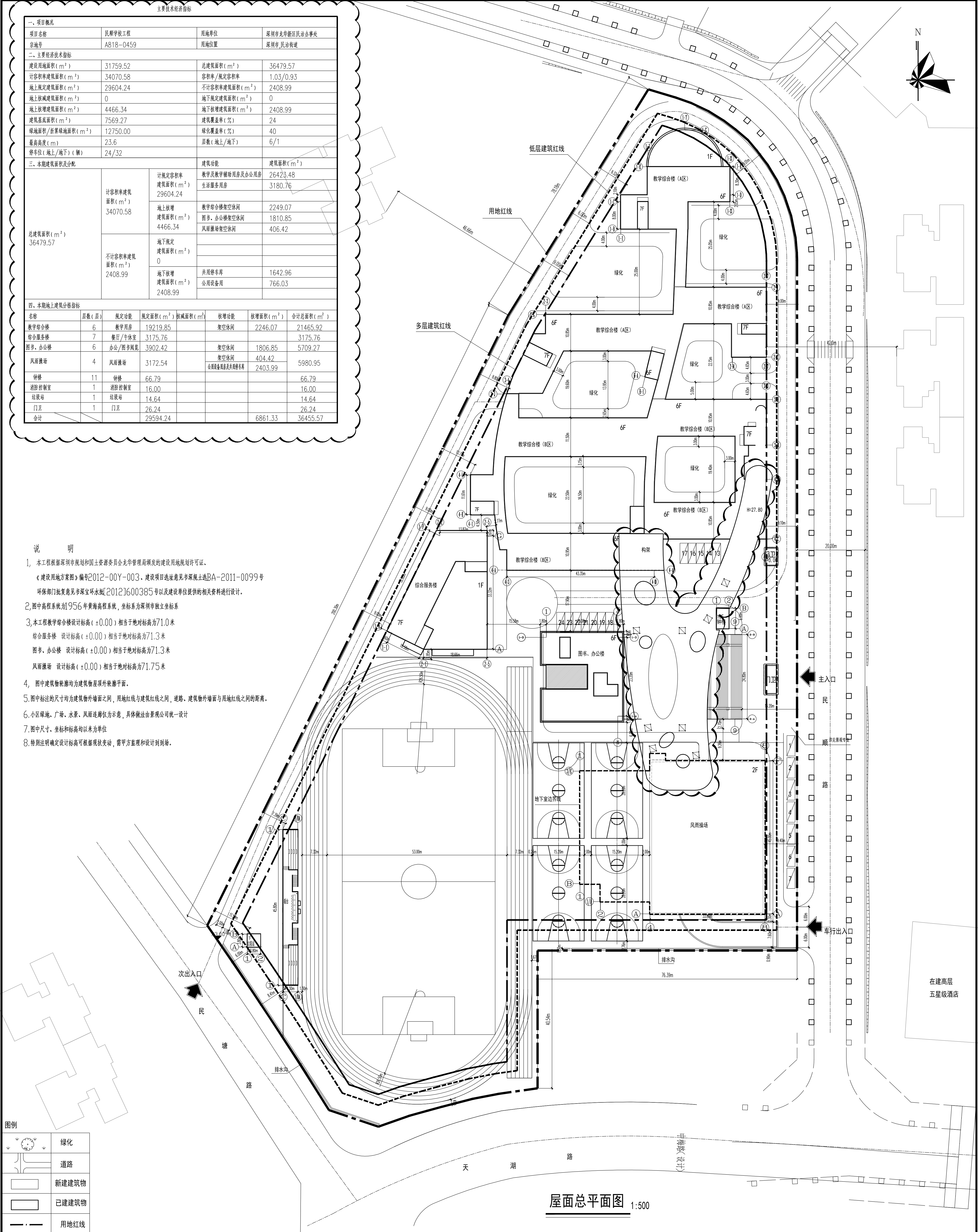


主要技术经济指标							
一、项目概况							
项目名称	民乐学校工程		用地单位	深圳市龙华新区民治办事处			
宗地号	A818-0459		用地位置	深圳市、民治街道			
二、主要经济技术指标							
建设用地面积 (m ²)	31759.52		总建筑面积 (m ²)	36479.57			
计容积率建筑面积 (m ²)	34070.58		容积率/规定容积率	1.03/0.93			
地上规定建筑面积 (m ²)	29604.24		不计容积率建筑面积 (m ²)	2408.99			
地上核减建筑面积 (m ²)	0		地下规定建筑面积 (m ²)	0			
地上核增建筑面积 (m ²)	4466.34		地下核增建筑面积 (m ²)	2408.99			
建筑基底面积 (m ²)	7569.27		建筑覆盖率 (%)	24			
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	12750.00		绿化覆盖率 (%)	40			
最高高度 (m)	23.6		层数 (地上/地下)	6/1			
停车位 (地上/地下) (辆)	24/32						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 (m ²)			
总建筑面积 (m ²) 36479.57	计容积率建筑 面积 (m ²) 34070.58	计规定容积率 建筑面积 (m ²) 29604.24	教学及教学辅助用房及办公用房	26423.48			
			生活服务用房	3180.76			
		地上核增 建筑面积 (m ²) 4466.34	教学综合楼架空休闲	2249.07			
			图书、办公楼架空休闲	1810.85			
	风雨操场架空休闲		406.42				
	不计容积率建筑 面积 (m ²) 2408.99	地下规定 建筑面积 (m ²) 0					
		地下核增 建筑面积 (m ²) 2408.99	共用停车库	1642.96			
			公用设备用	766.03			
四、本期地上建筑分栋指标							
名称	层数 (层)	规定功能	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增功能	核增面积 (m ²)	合计总面积 (m ²)
教学综合楼	6	教学用房	19219.85		架空休闲	2246.07	21465.92
综合服务楼	7	餐厅/午膳室	3175.76				3175.76
图书、办公楼	6	办公/图书阅览室	3902.42		架空休闲	1806.85	5709.27
风雨操场	4	风雨操场	3172.54		架空休闲	404.42	5980.95
					公厕设备用房及共用停车库	2403.99	
钟楼	11	钟楼	66.79				66.79
消防控制室	1	消防控制室	16.00				16.00
垃圾站	1	垃圾站	14.64				14.64
门卫	1	门卫	26.24				26.24
合计			29594.24			6861.33	36455.57

说 明

1. 本工程根据深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局颁发的建设用地规划许可证、《建设用地规划方案》编号2012-00Y-003、建设项目选址意见书深规划选址BA-2011-0099号、环保部门批复意见深环保水证[2012]600385号以及建设单位提供的相关资料进行设计。
2. 图中高程系统为1956年黄海高程系统，坐标系为深圳市独立坐标系
3. 本工程教学楼综合楼设计标高(± 0.00)相当于绝对标高为71.0米
综合服务楼 设计标高(± 0.00)相当于绝对标高为71.3米
图书、办公楼 设计标高(± 0.00)相当于绝对标高为71.3米
风雨操场 设计标高(± 0.00)相当于绝对标高为71.75米
4. 图中建筑物轮廓均为建筑物屋顶轮廓平面。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，用地红线与建筑红线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离
6. 小区绿地、广场、水景、风雨连廊仅为示意，具体做法由景观公司统一设计
7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位
8. 特别注明确定设计标高可根据现状变动，需甲方监理和设计到场。



屋面总平面图 1:500

[illegible]