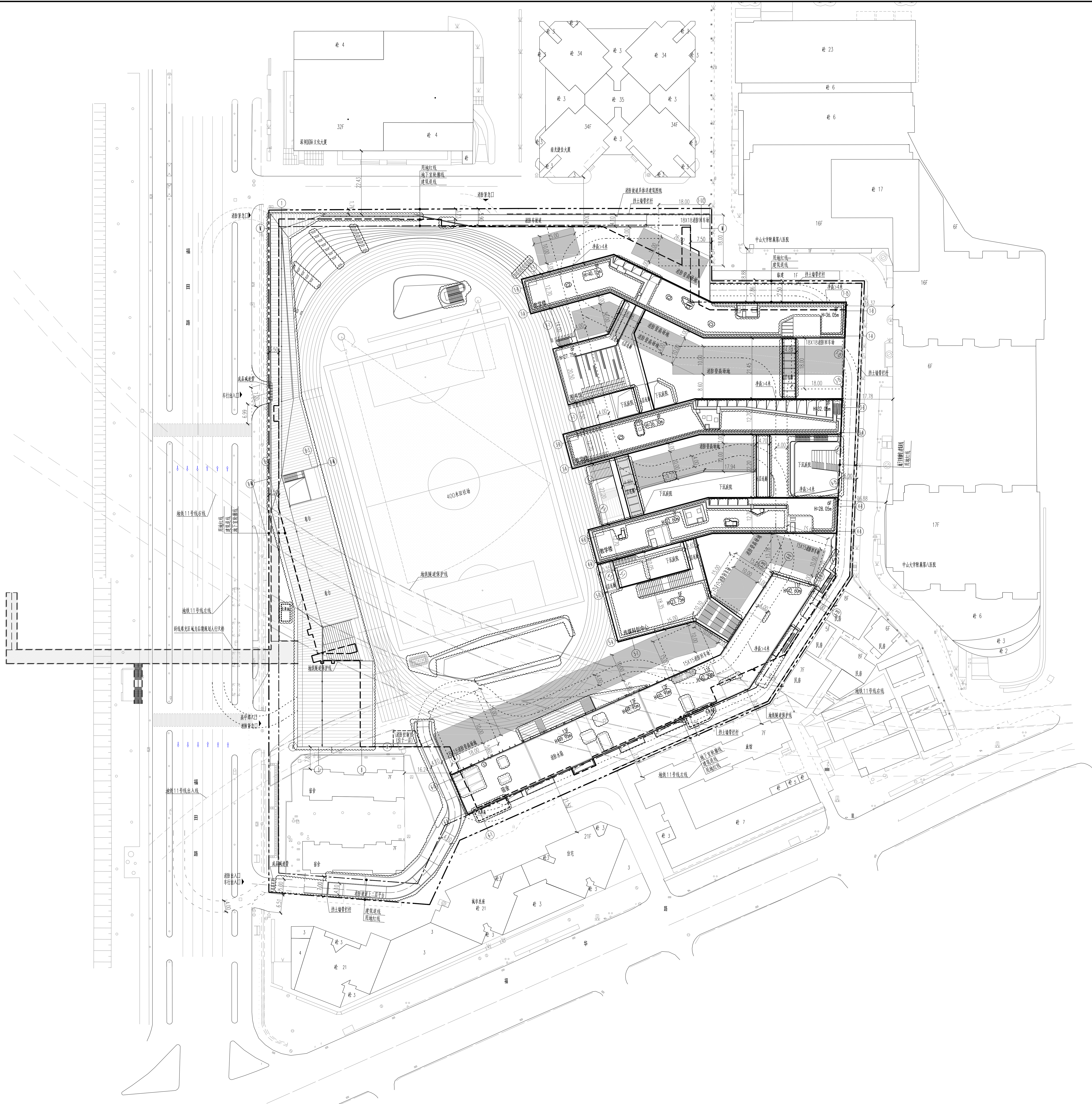


建筑	CONSTRUCTIVE	电气	ELECTRICAL	
结构	STRUCTURE	弱电	TELECOM	
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN	
暖通	MECHANICAL			



总平面图 1:500

图 例		
	用地红线	 现状建筑
	建筑退线	 新建建筑
	地下室轮廓线	 $\frac{10.00}{\nabla (-0.00)}$ 绝对标高 相对标高
	机动车道	 H=15.00m 建筑高度
	挡土墙	

五、项目投资经济指标表											
一、项目概况											
工程名称		福州中学改扩建工程		用地位置		福州连江					
宗地号		B122-0057		用地单位		深圳幸福园教育集团					
二、主要投资经济指标表											
建设用地面积		41521.6		m ²		总建筑面积		120383.53		m ²	
计容积率建筑面积		97257.72		m ²		容积率/规定容积率		2.34/2.14			
地上拟建建筑面积		80377.33		m ²		不容积率建筑面积		23070.81		m ²	
地下拟建建筑面积		8423.03		m ²		地上拟建建筑面积		0		m ²	
地上拟建建筑面积		8457.36		m ²		地下拟建建筑面积		0		m ²	
地下拟建建筑面积		23070.81		m ²		建筑基底面积		31917.73		m ²	
绿地面积		7797		m ²		绿化覆盖率(%)		76.87/81.1%		%	
建筑基底高度		49.05		m		绿化覆盖率(%)		18.56		%	
机动车停车位(地上/地下)		195/636		辆		最大层数(地上/下)		13/1		层	
非机动车充电桩停车位(地上/地下)		59/126		辆							
三、本期拟建建筑及分配比例											
总建筑面积 (m ²)		计容积率 建筑面积 (m ²)		计容积率占比 建筑面积 (m ²)		地上		建设功能		建筑面积 m ²	
								地上		地下	
总建筑面积 (m ²) 120383.53		计容积率 建筑面积 (m ²) 97257.72		计容积率占比 建筑面积 (m ²) 88800.96		地上		1.教学楼		36900.14	
								2.学生宿舍楼		19433.95	
								3.教师宿舍楼(含教师公寓)		24043.24	
								4.食堂		8423.03	
						地下		教学用房		8423.03	
								架空层自行车库		8457.36	
								不计容积率 建筑面积(m ²)		23070.81	
								地下停车场		118152.4	
								2.公共便民服务点		4918.41	
								1.未利用停车场		118152.4	
								2.公共便民服务点		4918.41	

设计工作室

reMIX

中国深圳市福田区华侨城创意文化园5栋4层405
405 Building A5, C&T Park, Huanuo District, Shenzhen, China
中国广东省深圳市宝安区西乡街道
320 Xuehang, Xixiang Street, 10001 Baofeng China

7 10102000000
www.remix.cn

主设计师

吕守平

张松

说明

1.本图依据项目用地规划许可以及《深圳景观资源详查FY—2019—00B5号》、设计任务书、方案设计方案文件、甲方提供的地质图等资料进行设计。
2.图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56年黄海高程基准。
3.本工程(±0.00)相当于绝对标高为 米。
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5.图中建筑其他标注均为建筑室外地坪平面，地下室构筑物按地下室室内地坪线。
6.图中所述尺寸为构筑物外轮廓、路缘石内缘、各条线型间距。
7.图中所示绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详见景观设计。
8.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通安全管理设施设置技术规范，具体详见专业公司深化设计。
9.图中竖井土墙、圆管等构筑物基础不得超出用地红线范围。
10.图中平均海拔高度大于0.5m处界域，需设置防护栏杆、防撞墩等安全措施，具体详见相关专业图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计师专用章

位置位置位置

Rev. Revision

版本 Rev.

修订内容 Description

修订日期 Date

修订人 Reviser

审定 Examined

审核 Checked

项目负责人 Project Principal

专业负责 Professional Field Is Charge

校对 Design Checked

设计 Design

绘图 Drafting

设计单位 Client

建设单位

项目名称 Project Title

深圳市福田区建筑工程署

福田区市政改扩建工程

项目编号 Sub-Title

总图

图形名称 Drawing title

总平面图

李学斌 134-114-114-114 周俊 134-114-114-114 王浩 134-114-114-114 刘永刚 134-114-114-114

DWG Style 版本号 日期 Date

意见 备注 时间 Time

工程号 Design No. 比例 Scale 1:500

CAPOL 嘉蘭

深圳市華蘭國際工程設計股份有限公司

SHEENZHEN CAPOL INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.