

[塘朗山地区]法定图则7-2-4地块规划调整的公示

深圳市规划和自然资源局南山管理局关于[塘朗山地区]法定图则7-2-4地块规划调整的公示

为提高大学城片区供水安全，落实大学城泵站项目用地，拟开展[塘朗山地区]法定图则7-2-4地块规划调整工作。该规划调整事项已经深圳市规划和自然资源局南山管理局业务会审议通过，根据《中华人民共和国城乡规划法》《深圳市城市规划条例》等相关规定，现予以公开展示如下：

一、原规划情况

本次规划调整涉及[塘朗山地区]法定图则7-2-4地块，用地面积47866平方米，用地性质为生产防护绿地。

二、拟调整方案

将[塘朗山地区]法定图则7-2-4地块划分为7-2-4-1、7-2-4-2两个地块：

(一) 7-2-4-1地块，用地面积44066平方米，按最新《深圳市城市规划标准与准则》调整为农林和其它用地。

(二) 7-2-4-2地块，用地面积3800平方米，用地性质为供应设施用地，配套设施为“给水泵站”，备注“规划”。

具体规划调整方案详见附件。

三、公示地点

(一) 深圳市规划和自然资源局一楼展厅

地址：深圳市福田区红荔西路8009号规划大厦

(二) 深圳市规划和自然资源局南山管理局一楼展厅

地址：深圳市南山区深南大道10138号

(三) 深圳市南山区桃源街道办事处

地址：深圳市南山区丽山路51号

(四) 项目现场

地址：深圳市南山区留仙大道南侧（南山云谷东侧）

(五) 深圳市规划和自然资源局网站

<http://pnr.sz.gov.cn>

(六) 深圳市规划和自然资源局南山管理局网站

<http://pnr.sz.gov.cn/ns/>

四、公示时间

为期30个自然日，自2024年7月13日至2024年8月11日止。

五、公示意见反馈方式

公示期间，任何人或单位均可向深圳市规划和自然资源局南山管理局提出意见和建议，提出意见和建议应填写“公众意见征询表”，在展示地点及展示网站均有“公众意见征询表”供市民领取或下载。填完后可寄往深圳市南山区深南大道10138号市规划和自然资源局南山管理局规划科（邮编518052），并注明“[塘朗山地区]法定图则7-2-4地块规划调整公众意见”字样。本次公众意见征询截止日期为2024年8月11日（如邮寄，以邮戳日期为准）。我局将按相关规定对公众意见进行认真研究和提出处理意见，并按程序将该法定图则规划调整和公众意见处理情况进行报批。

附件：1.[塘朗山地区]法定图则7-2-4地块局部规划调整示意图

2.公众意见征询表

深圳市规划和自然资源局南山管理局
2024年7月12日

申请修改用地范围（调整前）



地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
7-2-4	G2	生产防护绿地	47866	-	-	-

申请修改用地范围（调整后）



地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
7-2-4-1	E2	农林和其它用地	44066	-	-	-
7-2-4-2	U1	供应设施用地	3800	-	给水泵站	规划