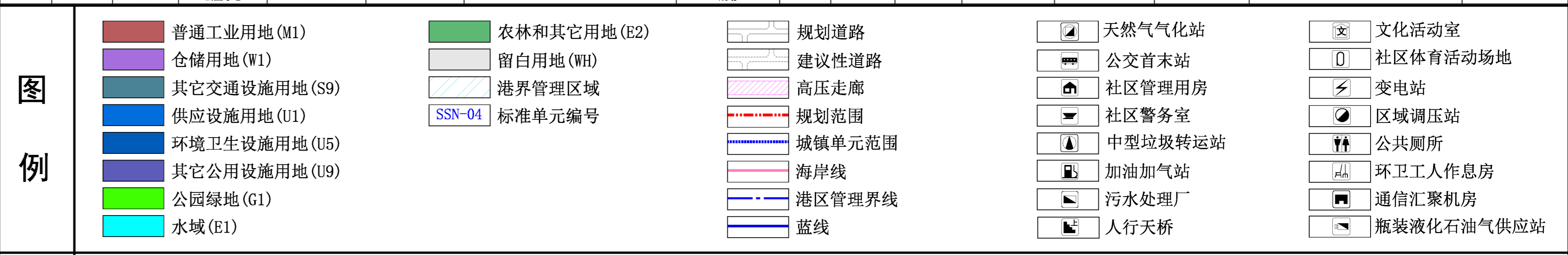


城镇单元编号	单元用地规模 (公顷)	主导功能	建筑总面积 (万平方米)	建筑增量容积 (万平方米)	配套设施	其他控制要求
SSN-05	521.3	普通工业用地、仓储用地	709	76	独立占地配套设施包括110kV变电站1处、中型垃圾转运站1处、区域调压站1处、水质净化厂1处、加油加气站1处、殡葬设施1处、瓶装液化石油气供应站1处。	1. 本单元为工业生产区，建设以新能源汽车产业为主的产业展示区。 2. 本单元未涉及的其他公共设施应依据《深标》或相关标准规范要求，在编制地块开发细则、规划实施方案时进行进一步补充完善。 3. 05-22地块规划为普通工业用地，待完成城镇开发边界调整后后方可开发建设。 4. 05-24、05-46地块规划为留白用地，留白用地的规划用途应符合片区功能定位，为片区产业发展做预留，留白用地未来开发使用时须按程序编制地块开发细则、规划实施方案，报合作区管委会审批。 5. 05-21地块涉及1株古树名木、05-45地块涉及2株古树名木，规划实施过程中按相关主管部门确定的保护实施方案及相关管理规定执行。
SSN-06&07	53.86	—	85	78	独立占地110kV变电站1处。	1. 06-01、06-07、06-09、06-10、06-14地块规划为留白用地，留白用地的规划用途应符合片区功能定位，为片区产业发展做预留，留白用地未来开发使用时须按程序编制地块开发细则、规划实施方案，报合作区管委会审批。 2. 港界管理区域外未涉及的其他公共设施应依据《深标》或相关标准规范要求，在编制地块开发细则、规划实施方案时进行进一步补充完善。
合计	976.03	—	794	154	—	相关规划管控内容以港口行政主管意见为准

标准单元	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (平方米)	容积 (平方米)	配套设施项目名称	备注	标准单元	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (平方米)	容积 (平方米)	配套设施项目名称	备注
SSN-05	05-01	W1	仓储用地	202318	303464	—	依据政府附件	SSN-05	05-37	M1	普通工业用地	73280	219840	—	—
	05-02	U1	供应设施用地	3060	—	110kV变电站 (笔架山站)	规划		05-38	M1	普通工业用地	103746	311237	通信汇聚机房、公共厕所、社区体育活动场地、公交首末站	依据政府附件
	05-03	M1	普通工业用地	58209	174627	—	规划		05-39	U1	供应设施用地	659	—	瓶装液化石油气供应站	规划
	05-04	G1	公园绿地	71071	—	—	规划		05-40	U1	供应设施用地	3744	—	区域调压站	规划
	05-05	E1	水域	30918	—	—	规划		05-41	G1	公园绿地	9264	—	—	规划
	05-06	G1	公园绿地	21659	—	—	规划		05-42	E1	水域	28620	—	—	规划
	05-07	E1	水域	494	—	—	规划		05-43	G1	公园绿地	107390	—	—	规划
	05-08	G1	公园绿地	5536	—	—	规划		05-44	E1	水域	27696	—	—	规划
	05-09	E2	农林和其它用地	3973	—	—	规划		05-45	M1	普通工业用地	1473687	2845900	社区管理用房、社区体育活动场地、社区警务室、文化体育活动室、通信汇聚机房、天然气气站	依据政府附件
	05-10	E2	农林和其它用地	444	—	—	规划		05-46	WH	留白用地	19832	—	—	规划
	05-11	E2	农林和其它用地	2712	—	—	规划		05-47	G1	公园绿地	3427	—	—	规划
	05-12	G1	公园绿地	26217	—	—	规划		05-48	G1	公园绿地	2930	—	—	规划
	05-13	G1	公园绿地	20743	—	—	规划		05-49	E1	水域	6238	—	—	规划
	05-14	E1	水域	60973	—	—	规划		05-50	G1	公园绿地	1077	—	—	规划
	05-15	G1	公园绿地	16813	—	—	规划		05-51	M1	普通工业用地	24261	48522	—	依据政府附件
	05-16	E2	农林和其它用地	245	—	—	规划		05-52	E1	水域	11351	—	—	规划
	05-17	G2	农林和其它用地	113014	—	—	规划		05-53	M1	普通工业用地	94088	188176	—	依据政府附件
	05-18	U9	其它公用设施	123963	—	小漠公墓	依据政府附件		05-54	M1	普通工业用地	96923	290769	公共厕所、环卫工人作息房	规划
	05-19	E2	农林和其它用地	29062	—	—	规划		05-55	E2	农林和其它用地	5214	—	—	规划
	05-20	E2	农林和其它用地	12239	—	—	规划		05-56	G1	公园绿地	5848	—	—	规划
	05-21	M1	普通工业用地	1282739	2309052	110kV变电站 (元云站)、社区体育活动场地、社区管理用房、社区警务室、文化体育活动室、通信汇聚机房	依据政府附件		05-57	E1	水域	5859	—	—	规划
	05-22	M1	普通工业用地	45544	113745	—	规划 (待完成城镇开发边界调整后方可开发建设)		06-01	WH	留白用地	57979	—	—	规划
	05-23	M1	普通工业用地	2970	5347	—	依据政府附件		06-02	W1	仓储用地	49965	74948	—	依据政府附件
	05-24	WH	留白用地	14944	—	—	规划		06-03	G1	公园绿地	4358	—	—	规划
	05-25	G1	公园绿地	3870	—	公共厕所、环卫工人作息房	规划		06-04	G1	公园绿地	4990	—	—	规划
	05-26	E2	农林和其它用地	38238	—	—	规划		06-05	E1	水域	7181	—	—	规划
	05-27	M1	普通工业用地	100801	—	—	现状		06-06	G1	公园绿地	2472	—	—	规划
	05-28	E2	农林和其它用地	4100	—	—	规划		06-07	WH	留白用地	53698	—	—	规划
	05-29	U5	环境卫生设施用地	6959	—	公共厕所、中型垃圾转运站、环卫工人作息房	依据政府附件		06-08	U1	供应设施用地	3445	—	—	110kV变电站 (港区站)
	05-30	E2	农林和其它用地	2910	—	—	规划		06-09	WH	留白用地	6102	—	—	规划
	05-31	U5	环境卫生设施用地	40802	—	小漠海水净化厂	依据政府附件		06-10	WH	留白用地	64148	—	—	规划
	05-32	E2	农林和其它用地	5165	—	—	规划		06-11	G1	公园绿地	4779	—	—	规划
	05-33	S9	其它交通设施用地	2500	—	—	规划		06-12	E1	水域	6391	—	—	规划
	05-34	G1	公园绿地	4225	—	—	规划		06-13	G1	公园绿地	3437	—	—	规划
	05-35	E1	水域	7436	—	—	规划		06-14	WH	留白用地	23644	—	—	规划
	05-36	G1	公园绿地	11831	—	—	规划								



备注

- 规划区内包括3个城镇单元，主要管控单元主导功能、建筑增量、配套设施、蓝绿空间。
- 建筑容积不包括公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施以及地下空间等建筑面积，其中建筑容积增量不含本规划批复前已出让地块的面积。
- 本规划明确的公共设施的类型及等级，原则上不得减少和降低，用地规模需符合《深标》及相关规范要求。因规划实施需要增加公共设施类型与建设规模，在满足相关规范的情况下，视为符合本规划。
- 主干路、次干路道路方案主体线型、规模、功能基本与本规划相符，在保证所在区域各地块间交通能有效衔接的前提下，对道路桥梁的线位、横断面进行微调的，在满足相关规范的情况下，视为符合本规划。
- 本规划中的地名应依据《深圳市地名管理办法》等相关法律法规按程序批准。本规划除已批准的标准地名外，本规划中规划命名（含道路系统、桥梁名称）仅作为地名审批的参考。
- 规划区SSN-05单元 05-21地块涉及古树名木1处、05-45 涉及古树名木2处，古树名木的保护利用需符合相关保护规定，按相关主管部门确定的保护实施方案及相关管理规定执行。

深汕特别合作区小漠港区控制性详细规划（草案）

图表

图则编号：NO. SSN05-07