

主要经济技术指标						
一、项目概况						
项目名称		陆海兴工业厂区		用地单位	深圳市陆海兴实业有限公司	
地块编号		G11333-0103		用地位置	沙湖社区业达二路东侧	
二、主要经济技术指标						
建筑用地面积㎡		13885.56		总建筑面积㎡	58015.41	
计容积率建筑面积㎡		47688.94		容积率/规定容积率	3.44/3.34	
地上规定建筑面积㎡		46346		不计容积率建筑面积㎡	10326.47	
地上核减建筑面积㎡		0.00		地下规定建筑面积㎡	-	
地上核增建筑面积㎡		1342.94		地下核增建筑面积㎡	10326.47	
建筑基底面积㎡		6194.46		建筑覆盖率	44.61%	
绿地面积/折算绿地面积(㎡)		1691.33/1145.974		绿化覆盖率	20.43%	
最高高度m		69.6		最大层数(地上/地下)	地上14层地下2层	
机动车停车位(地上/地下)		0/170		自行车停车位(地上/地下)	360/0	
三、已建建筑面积分配				建筑功能	建筑面积㎡	
					规定	核减
					合计	
总建筑面积(㎡) 15264.54	计容积率建筑面积(㎡) 15264.54	计规定容积率建筑面积(㎡) 15264.54	地上(㎡) 15264.54	厂房	10008.43	
				宿舍	5256.11	
	不计容积率建筑面积 ㎡	地下核增建筑面积 ㎡		车库及设备房		
四、本次改扩建建筑面积分配				建筑功能	建筑面积㎡	
					规定	核减
					合计	
总建筑面积(㎡) 42750.87	计容积率建筑面积(㎡) 32424.40	计规定容积率建筑面积(㎡) 31081.46	地上(㎡) 31081.46	厂房	23081.46	
				宿舍	6500.00	
				食堂	1500	
			地下(㎡)	/		
	地上核增建筑面积(㎡) 1342.94		架空休闲/活动	661.1		
			厂房防坠物雨篷下方空间	344.7		
			屋面楼电梯间及机房	337.14		
不计容积率建筑面积 ㎡		地下核增建筑面积㎡	共用停车库	9014.6		
10326.47		10326.47	公用设备房	1311.87		
备注						
机动车泊位数				170辆		
自行车泊位数				360辆		

建筑方案		
职 责	姓 名	签 署
主创设计师	郭加华	
设 计	郑健宁	
设 计	黄振坤	

修改	日期	摘 要	批准人
----	----	-----	-----

建设单位：
深圳市陆海兴实业有限公司

工程名称：
陆海兴工业厂区

工程号	NLT2022-JZ-3-009
子项目名称	室外工程

设计阶段	
专 业	建 筑

日期	2024.06	比例	
职责	姓名	签署	
设计	林梓铭		

设计	林培铭	林培铭
制图	林培铭	
校对	苗鑫鹏	

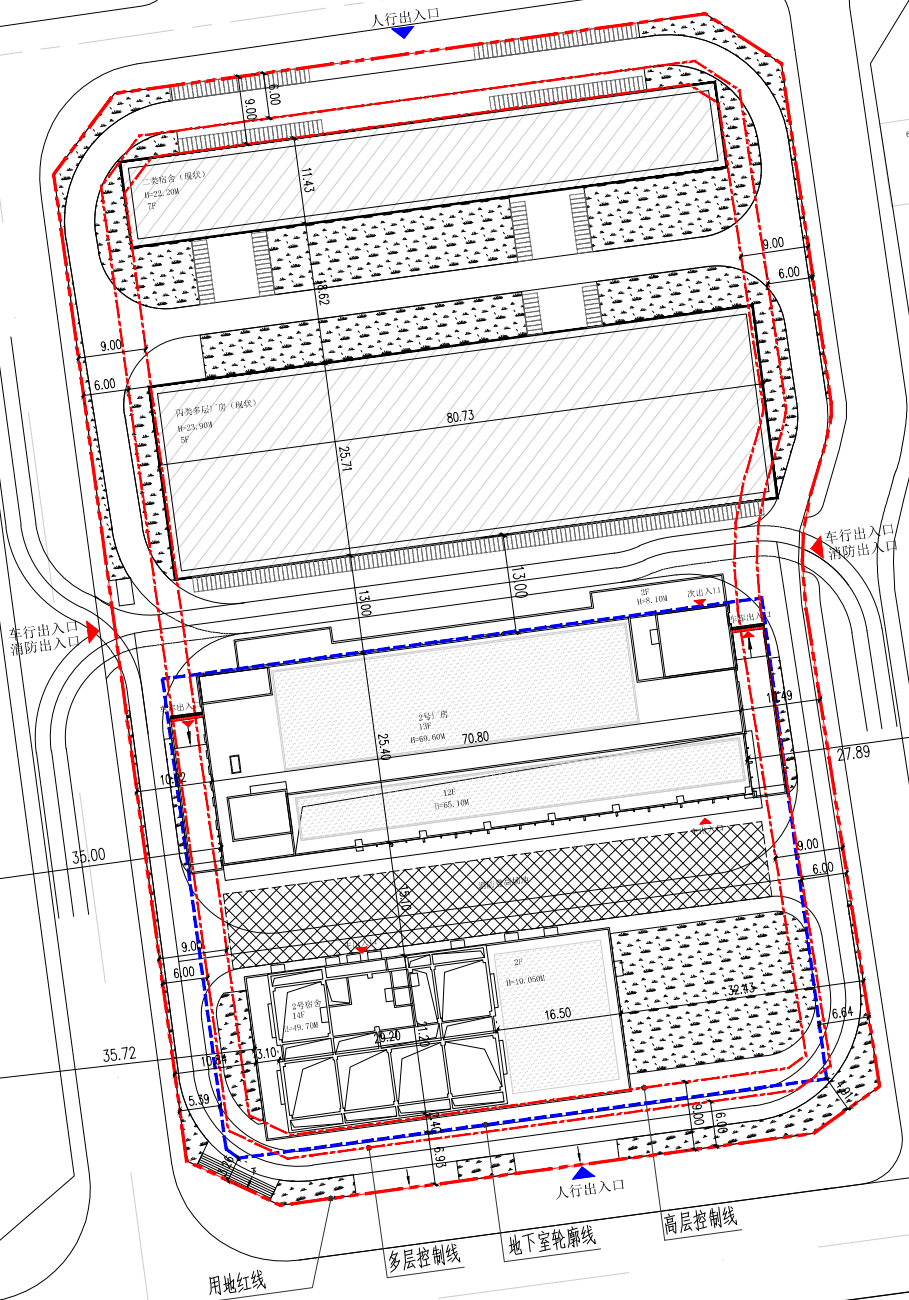
专业负责人	黄鑫鹏	
审核	宁毅	

审 定	孟 丹	
项目负责人	何建恒	

图
屋顶总平面图

名		
图 号	17-04	

张数		版次	01
----	--	----	----



屋顶总平面图 1:500

图 例

	用地红线		消防登高场地
	建筑控制线		屋顶绿化
	地下室轮廓线		已建建筑
	绿化		消防车道
	车行出入口		人行出入口

建筑		电气	
结构		采暖通风	
给排水		燃气	
			存盘文件名