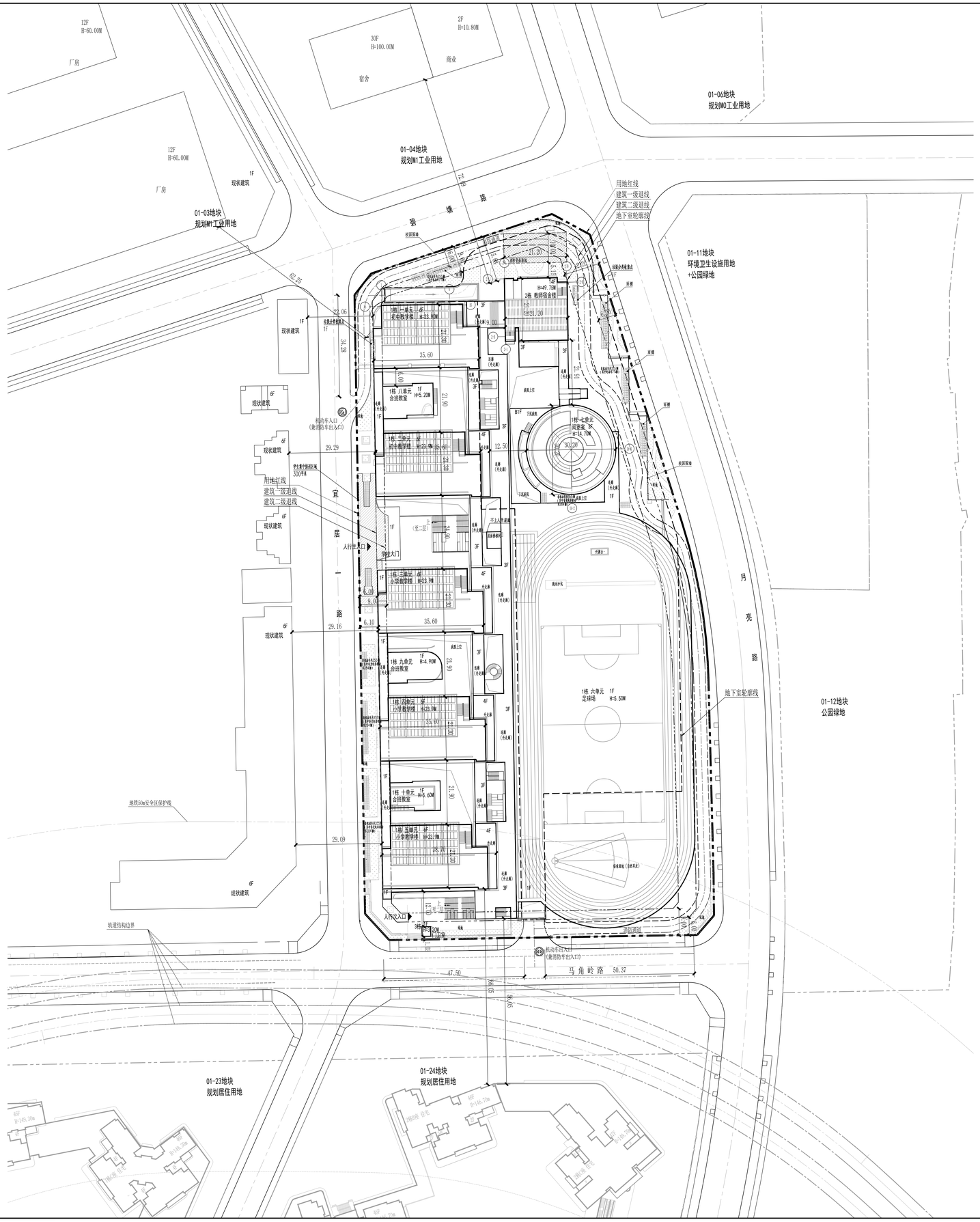

屋顶总平面图

1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	塘尾第一学校（暂定名）建设工程项目		用地单位	深圳市光明区建筑工务署	
宗地号	无		用地位置	光明区凤凰街道塘尾社区月亮路与碧塘路交汇处西南角	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	25250.34 m^2		总建筑面积	58347.00 m^2	
容积率/规定容积率	1.94		计容积率建筑面积	48912.00 m^2	
地上核增建筑面积	0 m^2		不计容积率建筑面积	9435.00 m^2	
地下核增建筑面积	9435.00 m^2		地上核减建筑面积	0 m^2	
建筑最大层数（地上/下）	14/2 层		地下核减建筑面积	0 m^2	
建筑最高高度	49.75 m		建筑覆盖率（一/二级）	60/-- %	
绿化覆盖率	30.01 %		建筑基底面积	15150.20 m^2	
绿地面积/折算绿地面积	3711.75/3865.90 m^2		机动车位（地上/下）	0/185 辆	
			自行车位（地上/下）	355/0 辆	
三、本期建设指标					
本期建筑面积及分配（m^2）			建筑功能	建筑面积（m^2）	
				规定	核减	合计
总建筑面积 58347.00	计容积率建筑面积 48912.00	计规定容积率建筑面积 48912.00	地上 中小学校	40302.00	0	40302.00
			地下 中小学校	8610.00	0	8610.00
	不计容积率建筑面积 9435.00	地下核增建筑面积 9435.00	共用停车库	8595.00		
			公用设备用房	840.00		

图 例

1	新建建筑物 1栋 ：栋号 6F ：层数	1栋 6F
2	地下室外轮廓线	
3	新建场地道路	
4	建筑出入口标记	
5	场地、车库出入口标识	(双向) (单向)

说明：

1. 图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物 外墙面与用地红线之间的距离。
2. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
3. 图中室外台阶、挡土墙等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
4. 图中 H 表示建筑屋面面层高度，D 表示建筑物地下层数。
5. 本项目设计满足防火间距、日照间距和《深圳市建筑设计规则》相关要求。

会签
COORDINATION

建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRUC.		电讯 TELE.	
给排水 PLUM.		暖通 HVAC.	
总图 MAST.		景观 LAND.	
装配式 PC.			

出图信息
REVISION

历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

注明 NOTE

图中所有尺寸均以标注为准；施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸，未误差后方可施工；所有材料样板及设计变更需征求设计师同意。本图纸经政府或相关部门审批后方可用于施工，且施工图不得直接作为竣工图使用。

盖章 STAMP

索引 INDEX

建设单位 CLIENT 深圳市光明区建筑工务署

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）甲级 · 市政行业（道路工程）甲级 · 风景园林工程设计专项甲级 · 城乡规划编制资质乙级

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	翟雨清 王艳洁	
主相设计师 CHIEF DESIGNER	陈云胜 朱建华	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	郭罗英	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	许振裕	
校对人 CHECKER	刘长坤	
设计人 ENGINEER	许振裕	
项目编号 PROJ. NO.	23-08-009	
项目名称 PROJ. NAME	塘尾第一学校（暂定名）建设工程项目	
子项名称 SUB-PROJ. NAME	总图	
图名 TITLE	屋顶总平面图	
版本号 VERSION	第一版	
日期 DATE	2024.05	图别 CATEGORY 报建
比例 SCALE	1:500	图号 No. JC-Z-001