

主要经济技术指标表									
一、项目概况									
项目名称		名牌时尚创意广场		用地单位		深圳市台茗服装有限公司			
宗地号/宗地代码		A844-0273		用地位置		大浪办事处辖区			
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		16079.16 m²		总建筑面积		47137.22 m²			
容积率/规定容积率		2.50/2.50		计容积率建筑面积		40187.58 m²			
地上规定建筑面积		39985.51 m²		不计容积率建筑面积		6949.64 m²			
地下规定建筑面积		/ m²		地上核减建筑面积		202.07 m²			
地上核增建筑面积		0 m²		地下核减建筑面积		0 m²			
地下核增建筑面积		6949.64 m²		建筑覆盖率（一/二级）		11.79%			
最大层数（地上/下）		21/2 层		建筑基底面积		1896.42 m²			
建筑最高高度		99.45 m		机动车停车位		地上	0 辆		
绿化覆盖率		33.17 %				地下	107辆(其中充电桩车位16辆)		
绿地面积/折算绿地面积		5333.92 m²/0 m²		非机动车停车位（地上/下）		52 辆/0			
其他									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m²			
						规定	核减	合计	
				厂房		39985.51	202.07	40187.58	

