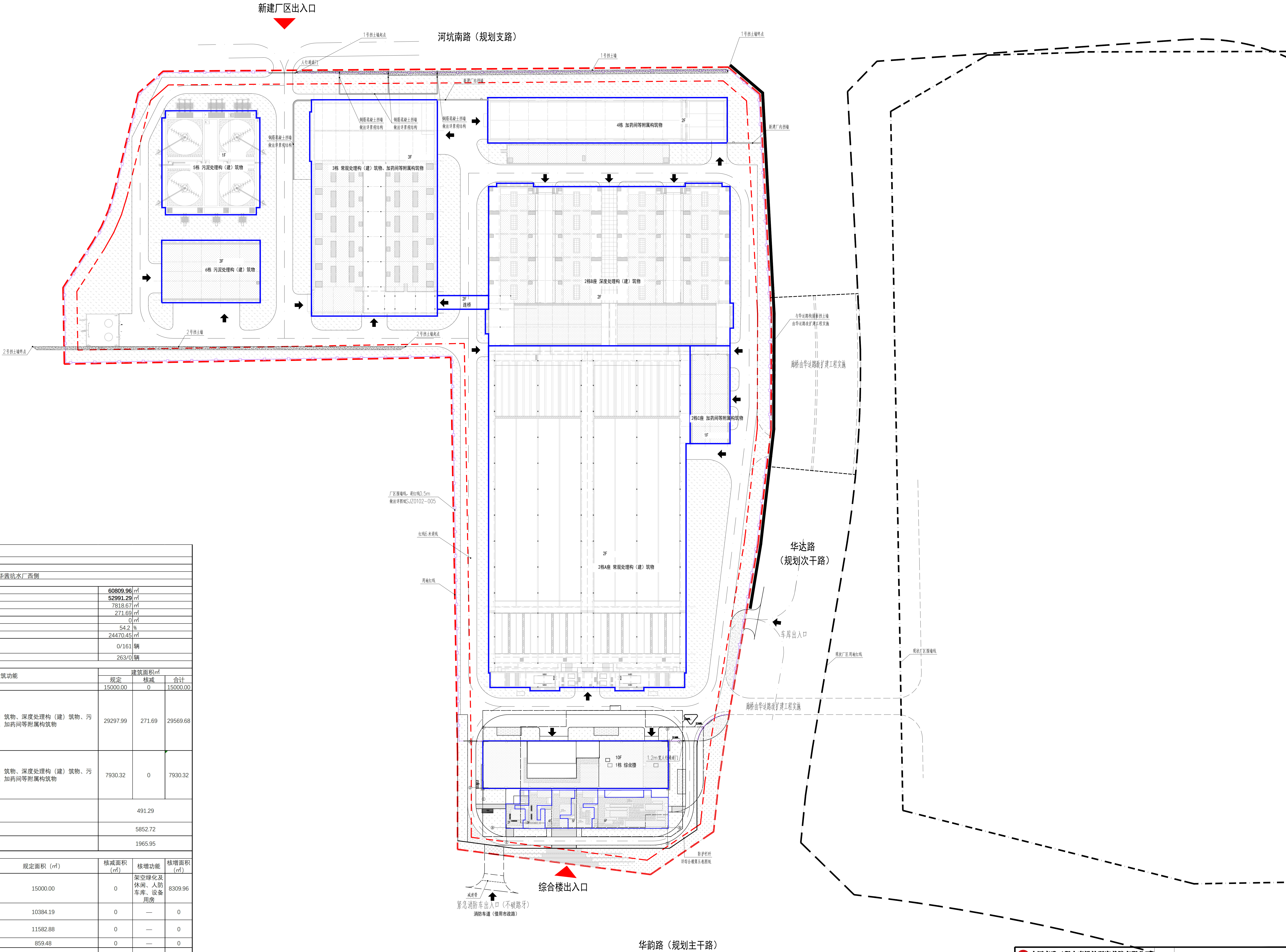


序号	图例	名称
1		新建(构)筑物
2		用地红线
3		红线外未建线
4		新建道路
5		新建厂区围墙线(围墙下穿实体部分不小于400mm)
6		出入口
7		建筑(构)筑物出入口
8		地下建筑轮廓线

主要技术经济指标表									
二、项目概况									
项目名称		龙华南坑水厂三期		用地单位		深圳市龙华区水务局			
宗地号/宗地代码		A837-0287		用地位置		大浪街道浪口社区龙华南坑水厂西侧			
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		45152.29㎡		总建筑面积		60809.96㎡			
容积率/规定容积率		1.17 / 1.16		计容积率建筑面积		52991.29㎡			
地上规定建筑面积		44297.99㎡		不计容积率建筑面积		7818.67㎡			
地下规定建筑面积		7930.32㎡		地上核减建筑面积		271.69㎡			
地上核增建筑面积		491.29㎡		地下核减建筑面积		0㎡			
地下核增建筑面积		7818.67㎡		建筑覆盖率（一/二/级）		54.2 %			
最大层数（地上/地下）		地上10层/地下3层		建筑基底面积		24470.45㎡			
建筑最高高度		45.10m		机动车停车位（地上/下）		0/161 辆			
绿化覆盖率		30.18 %		自行车停车位（地上/下）		263/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积		8335.07 / 5293.55							
其他（公共开放空间：2423㎡，占建设用地面积5.37%）									
三、本期建筑面积及分配				（楼核）建筑功能			建筑面积㎡		
						规定	核减	合计	
				水厂（综合楼）		15000.00	0	15000.00	
				综合楼					
				水厂（其它）		29297.99	271.69	29569.68	
				扩建常规处理构筑物（建）筑物、深度处理构筑物（建）筑物、污泥处理构筑物（建）筑物、加药间等附属构筑物					
总建筑面积 60809.96 ㎡		计容积率建筑面积 52991.29 ㎡		地上					
		计规定容积率建筑面积 52500.00 ㎡		地下					
				水厂（其它）		7930.32	0	7930.32	
				扩建常规处理构筑物（建）筑物、深度处理构筑物（建）筑物、污泥处理构筑物（建）筑物、加药间等附属构筑物					
				地上核增建筑面积 491.29 ㎡		水厂（综合楼）			
						架空绿化休闲			
						491.29			
				不计容积率建筑面积 7818.67 ㎡		地下核增建筑面积 7818.67 ㎡		水厂（综合楼）	
						共用停车库			
						5852.72			
						公用设备用房			
						1965.95			
四、本期建筑分栋指标表									
栋号（建筑总面积）	高度（m）	地上（下）层数	建筑功能		规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）	
1栋（23309.96㎡）	-	10（3）	综合楼		15000.00	0	架空绿化及休闲、人防车库、设备用房	8309.96	
2栋（22826.55㎡）	-	2（0）	A座	常规处理构筑物（建）筑物	10384.19	0	—	0	
	-	2（1）	B座	深度处理构筑物（建）筑物	11582.88	0	—	0	
	-	1（0）	C座	加药间等附属构筑物	859.48	0	—	0	
3栋（8253.38㎡）	-	2（1）	常规处理构筑物（建）筑物、加药间等附属构筑物		8253.38	0	—	0	
4栋（2851.75㎡）	-	1（1）	加药间等附属构筑物		2580.06	271.69	—	0	
5栋（1231.20㎡）	-	1（0）	污泥处理构筑物（建）筑物		1231.20	0	—	0	
6栋（2337.12㎡）	-	3（0）	污泥处理构筑物（建）筑物		2337.12	0	—	0	

建筑屋顶总平面布置图 1:500



中国市政工程中南设计研究总院有限公司 Central & Southern China Municipal Engineering Design and Research Institute Co., Ltd.				工程名称	龙华南坑水厂三期			
工程设计综合资质甲级A42001257 工程咨询甲级甲0212021010090				子项				
审 交 孙 海 斌	专业负责人 董 乙 鑫	设计 号	1807-2022016	建 筑 图 纸 审 核	图 名	龙华南坑水厂三期	图 号	1807-2022016
审 核 孙 海 斌	校 核 董 乙 鑫	设计 号	1807-2022016	建 筑 图 纸 审 核	图 名	龙华南坑水厂三期	图 号	1807-2022016
项目负责 孙海斌	设计 孙海斌	设计 号	1807-2022016	建 筑 图 纸 审 核	图 名	龙华南坑水厂三期	图 号	1807-2022016