

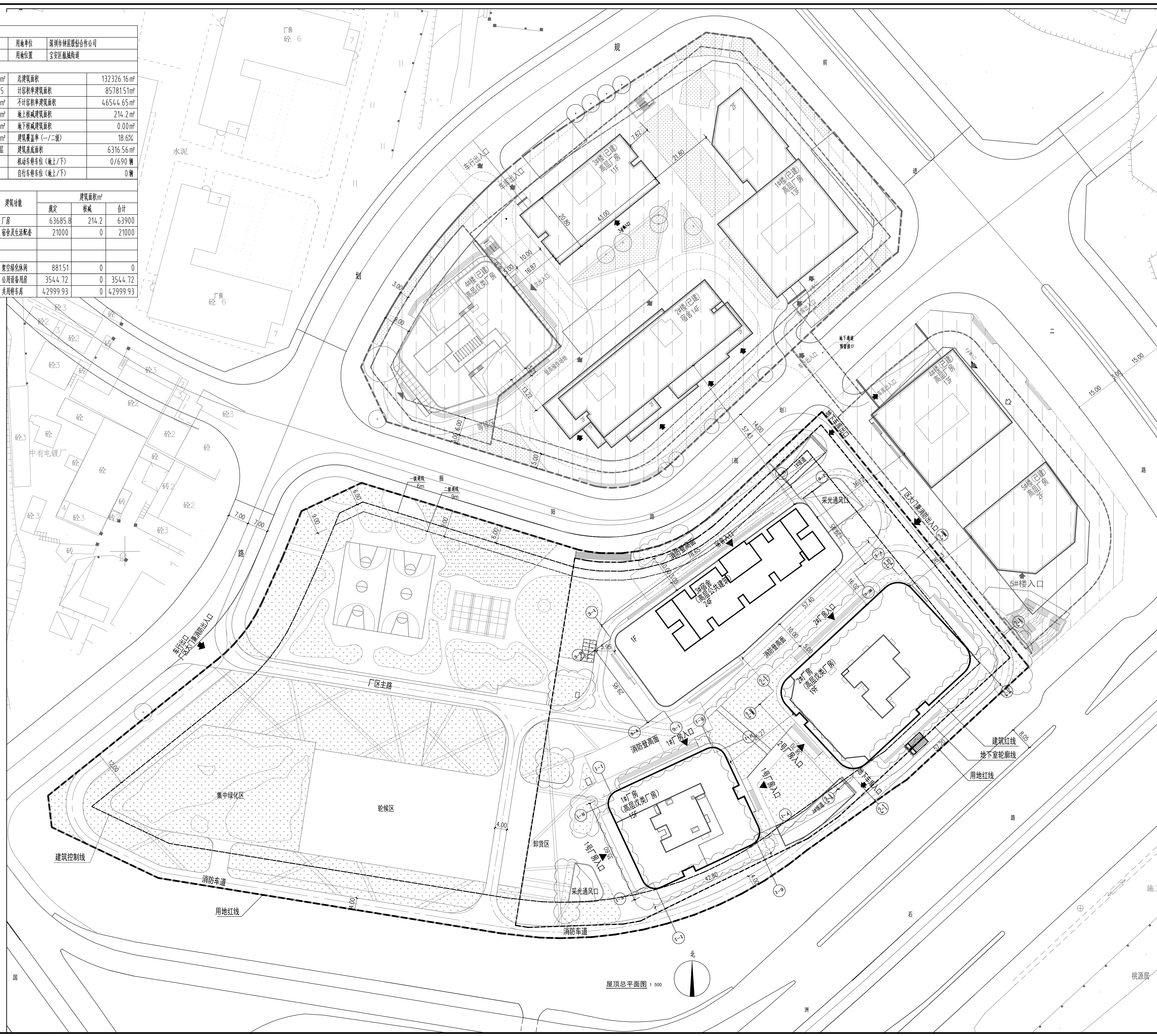
### 主要技术经济指标表

|            |           |              |             |
|------------|-----------|--------------|-------------|
| 一、项目概况     |           |              |             |
| 项目名称       | 世纪网络中心    | 用地单位         | 深圳市钟屋股份合作公司 |
| 宗地号/宗地代码   | A120-0237 | 用地位置         | 宝安区航城街道     |
| 二、主要经济技术指标 |           |              |             |
| 建设用地面积     | 33970.95㎡ | 总建筑面积        | 132326.16㎡  |
| 容积率/规定容积率  | 2.5       | 计容积率建筑面积     | 85781.51㎡   |
| 地上规定建筑面积   | 84685.8㎡  | 不计容积率建筑面积    | 46544.65㎡   |
| 地下规定建筑面积   | 0㎡        | 地上核减建筑面积     | 214.2㎡      |
| 地上核增建筑面积   | 881.51㎡   | 地上核减建筑面积     | 0.00㎡       |
| 地下核增建筑面积   | 46544.65㎡ | 建筑层数率（一/二栋）  | 18.6%       |
| 最大层数（地上/下） | 24/3层     | 建筑基底面积       | 6316.56㎡    |
|            |           | 机动车停车位（地上/下） | 0/690 辆     |
| 绿化率        | 30%       | 自行车停车位（地上/下） | 0 辆         |

| 其它                                |                                          |                                     |    | 建筑功能     |                        | 建筑面积m <sup>2</sup> |          |    |         |
|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|----|----------|------------------------|--------------------|----------|----|---------|
| 三、本期建筑面积分配                        |                                          |                                     |    |          |                        | 固定                 | 机械       | 合计 |         |
| 总建筑面积<br>132326.16 m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积<br>8578151m <sup>2</sup>    | 计容积率<br>建筑面积<br>84900m <sup>2</sup> | 地上 | 厂房       | 63685.8                | 214.2              | 63900    |    |         |
|                                   |                                          |                                     |    | 宿舍及生活配套  | 21000                  | 0                  | 21000    |    |         |
|                                   |                                          |                                     | 地下 |          |                        |                    |          |    |         |
|                                   |                                          |                                     |    | 地上新增建筑面积 | 88151m <sup>2</sup>    | 架空绿化休闲             | 88151    | 0  | 0       |
|                                   |                                          |                                     |    | 地下新增建筑面积 | 46544.65m <sup>2</sup> | 公用设备用房             | 3544.72  | 0  | 3544.72 |
|                                   | 不计容积率<br>建筑面积<br>46544.65 m <sup>2</sup> |                                     |    | 共用停车库    | 42999.93               | 0                  | 42999.93 |    |         |

图例

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | 新建建筑物  |
|  | 道路     |
|  | 建筑控制线  |
|  | 用地红线   |
|  | 地下室边线  |
|  | 建筑入口   |
|  | 地表排水方向 |



屋顶总平面图 1:500

屋顶总平面图 1:500

北

**iBR**

SHENZHEN INSTITUTE OF  
BUILDING RESEARCH CO., LTD.

会 签

| COORDINATION      |  |
|-------------------|--|
| 建筑<br>ARCHI.      |  |
| 结构<br>STRUCT.     |  |
| 给排水<br>PLUMBING   |  |
| 电气<br>ELEC.       |  |
| 智能<br>INTELLIGENT |  |
| 暖通/燃气<br>HVAC/GAS |  |

加盖图章处

[illegible]

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|                         |                       |                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 版次<br>EDITION No.       | 修改日期<br>REVISION DATE | 修改原因<br>REVISION REASON                                                               |
| 修改记录<br>REVISION REMARK |                       |                                                                                       |
| 审定<br>APPROVED BY       | 王欣                    |  |
| 审核<br>EXAMINED BY       | 周鹏                    |  |
| 项目负责人<br>CAPTAIN        | 王湘韵                   |  |

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| 项目主任<br>PROJECT DIRECTOR | 王湘昀 蔡帅 | 王湘昀 蔡帅 |
| 专业负责<br>ENGL. IN CHARGE  | 蔡帅     | 蔡帅     |
| 校 对<br>CHECKED BY        | 王湘昀    | 王湘昀    |
| 设 计<br>DESIGNED BY       | 蔡帅     | 蔡帅     |
| 建筑方案<br>SCHEMATIC DESIGN |        |        |
| 制 图                      |        |        |

|                |              |                 |
|----------------|--------------|-----------------|
| DRAWN BY       |              |                 |
|                | 印刷体<br>PRINT | 签署<br>SIGNATURE |
| 建设单位<br>CLIENT | 深圳市钟屋股份合作公司  |                 |
| 建设地点<br>SITE   | 深圳市宝安区       |                 |
| 工程名称           | 世纪网络中心       |                 |

|                     |      |                   |         |
|---------------------|------|-------------------|---------|
| PROJECT             |      | 通用图               |         |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT |      | 通用图               |         |
| 图 名<br>TITLE        |      | 屋顶总平面图            |         |
| 合同号<br>CONTRACT No. |      | SBCJZSJ20180051GD |         |
| 版次                  | V1.0 | 日期                | 2024.06 |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| EDITION No.        | DATE              |
| 图别<br>DRAWING TYPE | 图号<br>DRAWING NO. |